Motivatie aanvraag

Er is momenteel een ernstig tekort aan betaalbare woonruimte in Amsterdam, met name in het middensegment van de markt. Wij bemerken daarom ook de enorme behoefte aan betaalbare koop- en huurwoningen voor "Amsterdammers" met een kleinere beurs. Wonen binnen de ring is voor mensen met weinig financiële mogelijkheden inmiddels onbetaalbaar geworden en buiten de ring zijn woningen betaalbaarder, maar is het aanbod weer zeer schaars. De grondgebonden woning aan de [redacted] in Nieuw-West is momenteel in slecht onderhouden staat en niet geschikt voor directe bewoning. Wij zijn derhalve van plan om de woning te renoveren en bouwtechnisch te splitsen in 2 wooneenheden die geschikt zijn voor gezinnen en/of werkende mensen. De woningen zullen hoogwaardig worden afgewerkt en zullen daarmee een aanwinst zijn voor de straat. Daarnaast creëren wij hiermee extra aanbod op de krappe woningmarkt. De gesplitste woningen zullen rond de 80m2 groot zijn en beschikken over 2 à 3 slaapkamers, moderne badkamers en open keukens. Bij het splitsen van de woningen zullen we rekening houden met de eisen ten behoeven van brandveiligheid, NEN 5077 geluidseisen en zorgen voor voldoende lichtinval en ventilatiecapaciteit. Deze aspecten zullen we nader toelichten in de aangehechte splitsingstekeningen.