Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Mr. Van Goethem Praktijk BV
Bouw Vastgoed Advocatuur
Lawyers Alliance
Science Park 400
1098 XH AMSTERDAM
(uitsluitend per emailbericht [redacted]@vangoethem.org)

Datum	30 maart 2021
Ons kenmerk	20210315/ij/GK
Behandeld door	mw. [redacted]
Onderwerp	Beslissing op uw verzoek in het kader van Wet openbaarheid bestuur

Geachte mevrouw [redacted],

Op 2 februari 2021 (per e-mailbericht op dezelfde datum) heb ik uw verzoek in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) ontvangen. Dat verzoek heeft u namens de belanghebbenden/omwonenden ingediend.

U vraagt in uw verzoek:
"inzage te verschaffen in de complete besluitvorming per heden terzake van de ontwikkeling en verkoop of inbreng perceel British School- Fred Roeskestraat 94, A, B, C te Amsterdam".

De ontvangst van uw verzoek is bevestigd bij brief per mail van 8 februari 2021. In de brief per e-mail van 26 februari 2021 is aan u medegedeeld dat de beslistermijn met vier weken is verdaagd. Daaraan voorafgaand is per e-mailbericht op 9 en 10 februari 2021 gevraagd om uw verzoek op onderdelen te specificeren. Uw verzoek was voor ons namelijk niet duidelijk. U heeft per e-mailbericht op 9, 10 en 18 februari 2021 gereageerd en uw verzoek proberen te preciseren. Per e-mailbericht van 18 februari 2021 is aan u bevestigd dat het Wob-verzoek conform uw uitleg uitgelegd zou worden en is een omschrijving gegeven van die uitleg en dus van de stukken en informatie waar uw Wob-verzoek op zou zien. Op 12 en 15 maart 2021 is aan derde-belanghebbenden verzocht om een zienswijze op de voorgenomen openbaarmaking van de onderhavige stukken. Alle belanghebbenden hebben een zienswijze ingediend, waarin werd aangegeven dat men geen bezwaar heeft tegen de voorgenomen openbaarmaking.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar **bijlage 1**.

Inventarisatie documenten
Op basis van uw verzoek zijn in totaal 14 documenten aangetroffen. De peildatum daarvoor is de datum van indiening van uw verzoek. De documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als **bijlage 2** bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Besluit
Ik heb besloten (de informatie neergelegd in) de documenten met nummers 1, 1A, 3,4,5, 6,7A,7B,7C, 8, 9, 10, 11, 12, 13 en 14 openbaar te maken met uitzondering van daarin vermelde persoonsgegevens en vertrouwelijke informatie die de economische of financiële belangen van de gemeente raken. Voor de motivering verwijs ik naar de onderdelen de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer en de economische of financiële belangen van de gemeente onder Overwegingen van dit besluit.

Ik heb besloten (de informatie neergelegd in) het document met nummer 2 openbaar te maken met uitzondering van daarin vermelde persoonsgegevens. Voor de motivering verwijs ik naar de onderdelen de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer onder Overwegingen van dit besluit.

Meerdere documenten met daarin informatie die onder uw verzoek valt, bevatten passages die buiten de reikwijdte van uw verzoek vallen. Bijvoorbeeld verslagen van overleggen waarbij óók andere agendapunten zijn behandeld die niets te maken hebben met uw verzoek. Die passages zijn onleesbaar gemaakt, waarbij ook hier telkens is aangegeven dat het gaat om passages die buiten de reikwijdte van uw verzoek vallen. Omwille van de leesbaarheid van bepaalde documenten is in sommige gevallen besloten om passages die buiten de reikwijdte van uw verzoek vallen niet onleesbaar te maken.

Overwegingen
Openbaarheid t.a.v. een ieder
Ik wil u wijzen op het volgende. Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien ik aan u de betreffende documenten verstrek, moet ik deze ook aan anderen geven. In dat licht vinden de onderstaande belangenafwegingen dan ook (mede) plaats.

De economische of financiële belangen van de gemeente, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van -onder meer- de gemeente.

Bij bepaalde passages uit de documenten is het financiële/economische belang van de gemeente in het geding. Ik ben van oordeel dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid aangezien het gaat om gegevens die de positie van de gemeente bij (toekomstige) onderhandelingen kunnen schaden. Ik heb daarom besloten de desbetreffende informatie niet openbaar te maken.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In bepaalde passages in de documenten staan persoonsgegevens. Ik ben van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Wijze van openbaarmaking
Alle documenten zoals opgenomen in de inventarislijst zend ik u per email toe. Indien u dit wenst kunnen wij u de stukken ook per post doen toekomen. De stukken die met dit besluit voor een ieder openbaar worden, zullen zoals gebruikelijk is worden gepubliceerd op www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/wob-besluiten

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,

D. van Traa
Directeur Zuidas

Tegen dit besluit kan ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. Directie Juridische Zaken, postbus 2002, 1000 AE Amsterdam. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Belanghebbenden kunnen in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam (Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070AW, Amsterdam).

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer.

Artikel 3

1. Een ieder kan een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.
2. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de bestuurlijke aangelegenheid of het daarop betrekking hebbend document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan de verzoeker zo spoedig mogelijk om zijn verzoek te preciseren en is het hem daarbij behulpzaam.
5. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Artikel 6

1. Het bestuursorgaan beslist op het verzoek om informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.
2. Het bestuursorgaan kan de beslissing voor ten hoogste vier weken verdagen. Van de verdaging wordt voor de afloop van de eerste termijn schriftelijk gemotiveerd mededeling gedaan aan de verzoeker.
3. Onverminderd artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de termijn voor het geven van een beschikking opgeschort gerekend vanaf de dag na die waarop het bestuursorgaan de verzoeker meedeelt dat toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, tot de dag waarop door de belanghebbende of belanghebbenden een zienswijze naar voren is gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

4. Indien de opschorting, bedoeld in het derde lid, eindigt, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk mededeling aan de verzoeker, onder vermelding van de termijn binnen welke de beschikking alsnog moet worden gegeven.
5. Indien het bestuursorgaan heeft besloten informatie te verstrekken, wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daar tegen heeft, in welk geval de informatie niet eerder wordt verstrekt dan twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.
6. Voor zover het verzoek betrekking heeft op het verstrekken van milieu-informatie:
   a. bedraagt de uiterste beslistermijn in afwijking van het eerste lid twee weken indien het bestuursorgaan voornemens is de milieu-informatie te verstrekken terwijl naar verwachting een belanghebbende daar bezwaar tegen heeft;
   b. kan de beslissing slechts worden verdaagd op grond van het tweede lid, indien de omvang of de gecompliceerdheid van de milieu-informatie een verlenging rechtvaardigt;
   c. zijn het derde en vierde lid niet van toepassing.

Artikel 7
1. Het bestuursorgaan verstrekt de informatie met betrekking tot de documenten die de verlangde informatie bevatten door:
   a. kopie ervan te geven of de letterlijke inhoud ervan in andere vorm te verstrekken,
   b. kennisneming van de inhoud toe te staan,
   c. een uittreksel of een samenvatting van de inhoud te geven, of
   d. inlichtingen daaruit te verschaffen.
2. Het bestuursorgaan verstrekt de informatie in de door de verzoeker verzochte vorm, tenzij:
   a. het verstrekken van de informatie in die vorm redelijkerwijs niet gevergd kan worden;
   b. de informatie reeds in een andere, voor de verzoeker gemakkelijk toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is.
3. Indien het verzoek betrekking heeft op milieu-informatie als bedoeld in artikel 19.1a, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer, verstrekt het bestuursorgaan, zo nodig, en indien deze informatie voorhanden is, tevens informatie over de methoden die zijn gebruikt bij het samenstellen van eerstbedoelde informatie.

Artikel 10
1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
   a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
   b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
   c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
   d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in de artikelen 9, 10 en 87 van de Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.
2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
   a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
   b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
   c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
   d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
   e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
   f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de

informatie;

g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.
4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.
5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.
6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.
7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.

8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

<u>Artikel 11</u>
1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.
2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Bijlage 2 – Inventarislijst

Nr.	Document	Beoordeling	Wob	Opmerking
Documenten				
1 + 1A	Mailwisseling RE: BSA kavel d.d. 7 januari 2021 en 1 februari 2021 met bijlage (globale procesbeschrijving);	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	Deel buiten reikwijdte
2	Mail Update sociale woningbouw Zuidas d.d. 1 februari 2021;	Deels openbaar	10.2.e	Deel buiten reikwijdte
3	Notulen Projectgroepoverleg BS kavel d.d. 14 januari 2021	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	Deel buiten reikwijdte
4	Notulen overleg BSA kavel d.d. 11 januari 2021	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	Deel buiten reikwijdte
5	Notulen overleg BSA kavel d.d. 15 december 2020	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	Deel buiten reikwijdte
6	Agenda overleg projectgroep British School Kavel d.d. 23 november 2020	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	Deel buiten reikwijdte
7+7A +7B	Mail RE: <..> d.d. 23 november 2020 met bijlagen (20190214-presentatie)	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	Deel buiten reikwijdte
8	Notulen + Acties d.d. 28 oktober 2020	Deels openbaar	10.2.e 10.2.b	Deel buiten reikwijdte
9	Mailwisseling d.d. 25 april 2019	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	Deel buiten reikwijdte
10	Mail Annotatie Zuidas tbv investeringsoverleg GO d.d. 24 april 2019	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	Deel buiten reikwijdte
11	Mail d.d. 25 februari 2019 kavel british school	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	
12	Mailwisseling betreffende Verslag 5 december en vraag tav British School kavel d.d. 11, 18, 21 januari 2019;	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	Deel buiten reikwijdte
13	Agenda planvorming kavel III Fred Roeskestraat d.d. 14 februari 2019, 13.00 tot 14.30 uur;	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	
14	Notulen planvorming kavel III Fr. Roeskestraat d.d. 14 februari 2019, 13.00 tot 14.30 uur	Deels openbaar	10.2.e 10.2.b	Deel buiten reikwijdte