To: [(10)(2e) [(10)(2e)@edge.tech]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 1/23/2020 10:43:32 PM
Subject: RE: ING Frankemaheerd - nameting
Received: Thur 1/23/2020 10:43:34 PM

Hoi (10)(2e)

Per e-mail is (vanuit juridisch oogpunt) schriftelijk. Maar bedoel je per brief bijvoorbeeld? Daar ga ik vanuit.

Ik ga er een korte brief van maken. Kan mooi in de archieven worden opgslagen, mocht er in de toekomst onverhoopt discussie over ontstaan.

In onze interne database heb ik genoteerd dat de nameting met goed gevolg is afgerond. Dat betekent dat dit in de toekomst vanuit de gemeente niet meer ter discussie kan worden gesteld.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: (10)(2e)
Datum: 23-01-20 17:07 (GMT+01:00)
Aan: "(10)(2e), (10)(2e)" , "(10)(2e), (10)(2e)"
Cc: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Beste (10)(2e),
Dank voor de aanbieding. Zoals besproken zullen wij deze laten ondertekenen door de tekenbevoegde persoon.
Is het mogelijk om onderstaande bericht inzake de beoordeling van de nameting schriftelijk (per post en/of pdf) te ontvangen, zodat het formeel is bevestigd en wij een volledig dossier hebben?
Alvast bedankt,
With kind regards,
(10)(2e)
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Visit edge.tech

From: "(10)(2e), (10)(2e)"
Date: Thursday, 23 January 2020 at 15:17
To: (10)(2e), "(10)(2e), (10)(2e)"
Cc: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: ING Frankemaheerd - nameting

Beste (10)(2e)
Aangehecht tref je een kopie van de erfpachtaanbieding houdende perceeluitbreiding t.a.v. de rijwielstalling. Telefonisch hebben we dit besproken, de erfpachter zal de aanbieding accepteren (hopelijk op korte termijn, gelet op de situatie waarbij de grond al in gebruik is genomen). In afwijking van eerder gemaakte afspraken tussen de gemeentelijke projectgroep en de erfpachter, zullen de kosten die

gemoeid zijn met deze perceeluitbreiding voor rekening komen van de erfpachter. Denk daarbij aan de canonverhoging ([redacted],- per jaar), notaris-/aktekosten en belasting(en).
Het tweede punt betreft de op 9 januari 2020 door jou toegezonden nameting. Aan de hand van de toegestuurde gegevens, waaronder het meetrapport d.d. 10 december 2019, is de gemeente tot de conclusie gekomen dat het huidige feitelijk gebruik van het erfpachtrecht in overeenstemming is met de toegestane erfpachtrechtelijke bestemming en bebouwing. De erfpachtbestemming hoeft als gevolg hiervan niet te worden aangepast en daarmee kan de nameting (zoals opgenomen in de erfpachtaanbieding d.d. 4 september 2018 met kenmerk 2018-11279) als afgerond worden beschouwd.
Graag ontvang ik de acceptatie van de aangehechte aanbieding houdende perceeluitbreiding. De originele aanbieding is tevens per gewone post verzonden.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Transformatiecoördinator Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@edge.tech]
Verzonden: maandag 20 januari 2020 14:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Beste [redacted],
Zie onderstaand in het blauw onze reactie op jouw vragen.
Als je nog vragen hebt, vernemen we het graag.
With kind regards,
[redacted]
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
[redacted]
Visit edge.tech

From: "[redacted]"
Date: Monday, 20 January 2020 at 14:02
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: ING Frankemaheerd - nameting

Beste [redacted]
Nogmaals bedankt voor de toegestuurde gegevens. We hebben de gegevens bestudeerd en daaruit volgt het volgende verzoek om aanvullende informatie:
1) Kan je aangeven hoeveel parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage zijn gerealiseerd? In het erfpachtcontract staat dat het er maximaal 400 mogen zijn (en op dat aantal is ook afgerekend t.a.v. de erfpacht); Dit aantal is inderdaad ongewijzigd: er zijn 400 parkeerplaatsen in de huidige situatie.
2) kan je tevens aangeven hoeveel m² onoverdekt terras t.b.v. het horecapaviljoen is gerealiseerd? Volgens de toepasselijke erfpachtbestemming is dat maximaal 136 m². Dit uitgangspunt blijft gehandhaafd: maximaal 136m² terras
Ik verneem het graag, alvast hartelijk dank.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Transformatiecoördinator Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
M: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@edge.tech]
Verzonden: donderdag 16 januari 2020 08:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Hi [redacted],

Graag verneem ik of jullie onderstaande mail met bijlagen in goede orde hebben ontvangen en wanneer wij reactie kunnen verwachten.
Daarnaast zijn ook de nieuwe erfgrenzen van het Abcouderpad toegestuurd. Ook dit dient te worden verwerkt in de erfpacht akte. Ons voorstel is om deze wijziging, de wijziging van de door de gemeente verzochte vergroting van de fietsenstalling en de wijziging als gevolg van de nameting van het gebouw gezamenlijk als 1 proces door een notaris te laten passeren. Kan jij aangeven of dit mogelijk is?
With kind regards,

[redacted]
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
[redacted]
Visit edge.tech

From: [redacted]
Date: Thursday, 9 January 2020 at 13:55
To: "[redacted]"
Cc: [redacted]
Subject: ING Frankemaheerd - nameting

Beste,
Graag verwijs ik u naar de begeleidende brief in de bijlage inzake de nameting van het nieuwe ING Kantoor aan de Bijlmerdreef [redacted] te Amsterdam Zuidoost.
In afwachting van de reactie,
With kind regards,

[redacted]
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
[redacted]
Visit edge.tech

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de

gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.