Nummer .....
Directie directie sb
Dienst

Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders

B&W

voordracht voor de collegevergadering van …
@datum@

Portefeuille **26**
Agendapunt **B0**

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen beleid @naam beleidsstuk@

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Het college van burgemeester en wethouders besluit

I In te trekken per @@
Het erfpachtbeleid @oud@, vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders op @ (Gemeenteblad @datum@, afdeling 3B, nr @), @ eventueel toevoegen: @ het toen ingetrokken besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van @datum@ (Gemeenteblad @, afdeling @, volgnummer@) ingetrokken blijft.

II Vast te stellen per @@ en in te laten gaan per @@ het volgende:

Erfpachtbeleid @naam beleid@

Artikel 1 toepassingsbereik
Dit besluit is van toepassing op alle erfpachtrechten, uitgegeven onder de algemene bepalingen voor erfpacht van de gemeente Amsterdam. Met uitzondering van:

- de erfpachtrechten die zijn uitgegeven onder de algemene bepalingen voor woningcorporaties
- de erfpachtrechten in het havengebied van Amsterdam die namens de gemeente worden beheerd door Havenbedrijf Amsterdam N.V.
- de erfpachtrechten die zijn uitgegeven aan Havenbedrijf Amsterdam N.V.

Artikel 2 definities

a. @@
b. @@
c. @@

Artikel 3 voorwaarden toestemming tot @wijziging erfpachtrecht@
De gemeente verleent slecht toestemming tot @wijziging erfpachtrecht @ als:

a. de erfpachter de benodigde publiekrechtelijke toestemming heeft verkregen, en;
b. naar het oorddeel van Burgemeester en Wethouders geen gemeentelijke belang is dat zich tegen @de wijziging@ verzet, en;
c. het feitelijke gebruik @na wijziging@ overeenkomt met wat er in de erfpachtakte is opgenomen over @de bestemming, bebouwing@, en;
d. de gemeente kan extra voorwaarden aan @de wijziging@ verbinden, die worden opgenomen in de aanbieding die de erfpachter ontvangt, en;
e. @nog andere voorwaarden@

Artikel 4 aanbieding die de erfpachter van de gemeente ontvangt

Portefeuille 26
Agendapunt B0

Gemeente Amsterdam
Burgemeester en Wethouders
Hamervoordracht voor de collegevergadering van 30 oktober 2012

B&W

De gemeente stuurt de erfpachter een schriftelijke aanbieding tot @wijziging erfpachtrecht@. In deze aanbieding wordt in ieder geval de opgenomen:

a. @
b. @
c. @
d. @

III Voorts:

Bestuurlijke achtergrond

- Vorige beleid (vastgesteld door B&W op1 … 2011, Gemeenteblad afd. 3B, nr. …)
- Modernisering……
- Aanpassing nodig, want …

Onderbouwing besluit

Algemeen

Ad I

Ad II

1. a
2. a
3. a
4. a
5. a
6. a

Ad III

Financiële onderbouwing

…
…
…

Geheimhouding

n.v.t.

Portefeuille 26
Agendapunt B0

Gemeente Amsterdam
Burgemeester en Wethouders
Hamervoordracht voor de collegevergadering van 30 oktober 2012

B&W

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst
Publiceren in Gemeenteblad afd. 3B

Stukken

Meegezonden

n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2e 5.1.2e, tel 5.1.2e 5.1.2e@oga.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders