Gemeente Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Afdeling Wonen
T.a.v. Choy-Lan Chow,
Postbus 1900
1000 BX AMSTERDAM

Datum	7 februari 2023
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	Robert Kok , robert.kok@amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	Notitie Tijdelijke verhuur door Ymere in het Noordelijk deel Van Der Pekbuurt
Onderwerp	Stadsdeeladvies voor vergunning tijdelijke verhuur Leegstandswet door Ymere in de Hoornsestraat 1 t/m 23 (Kleine Die)

Geachte mevrouw Chow,

Op 22 december 2022 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord het verzoek van u gekregen om advies te geven voor de vergunning voor tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet. Het advies omvat 12 woningen in het blok Hoornsestraat 1 t/m 23 oneven.
De woningen in dit blok maken deel uit van het complex de ‘Kleine Die’ waar Ymere en de bewonerscommissie de scenario’s ingrijpende renovatie of sloop-nieuwbouw onderzoeken.

In de bijgevoegde notitie wordt de achtergrond van de vergunningaanvraag geschetst en de criteria voor de vergunningaanvraag getoetst conform de Nadere regels tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet in Amsterdam, 1 januari 2021 en tot slot het onderstaande advies gegeven.

Ymere voldoet aan de drie voorwaarden (verwachte start werkzaamheden binnen 2 en pilot 3 jaar - gestart overleg met bewoners - renovatie niet mogelijk in bewoonde staat) voor het afgeven van een tijdelijke verhuurvergunning voor het Blok Hoornstraat 1 t/m 23. Het advies van stadsdeel Noord is daarom om de tijdelijke verhuurvergunning te verlenen aan Ymere.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam.

B. Abid,
Portefeuillehouder Wonen.