Gemeente Amsterdam

Memo

Aan	Sylvia Mattens (Assetmanager Maatschappelijke Voorzieningen Noord)
Van	Sandra Guarda (Gebiedsadviseur Monumenten en Archeologie)
Kopie aan	
Onderwerp	Locatie onderzoek jongerencentrum Molenwijk
Datum	27 september 2023

Monumenten en Archeologie (MenA) is gevraagd om te adviseren over een locatie voor een tijdelijk jongerencentrum in De Molenwijk. Het streven is om dit gebouw in de omgeving in te passen zonder de cultuurhistorische waarden van de wijk onevenredig aan te tasten.

Stedenbouwkundige opzet Molenwijk

Het stedenbouwkundig ontwerp van De Molenwijk wordt bepaald door een (half)hoge ringweg van waaruit het gemotoriseerde verkeer via vier zijwegen naar vier centrale parkeergarages wordt geleid. De vijftien woongebouwen zijn rond de garages gegroepeerd – als de wieken van een molen – vandaar de naam Molenwijk. Het maaiveld is vormgegeven als één aaneengesloten autovrij, parkachtig gebied in Engelse landschapsstijl waar fiets- en wandelpaden doorheen slingeren en ruimte biedt aan waterpartijen en diverse speel- en recreatievoorzieningen. Door het ontbreken van verkeerswegen kon hier een organische vormgeving worden toegepast, waarbij paden door het groen slingeren met de ernaast gelegen (speel)voorzieningen.

Uitgangspunten voor toekomstige ontwikkelingen

Het verzoek tot aanwijzing van De Molenwijk als gemeentelijk beschermd stadsgezicht vanwege de hoge cultuurhistorische waarde is momenteel in behandeling. Om te voorkomen dat toekomstige ontwikkelingen in de wijk de gevestigde waarden aantasten, gelden de volgende uitgangspunten:

- Beschouw het gebied als stedenbouwkundige eenheid: aan De Molenwijk ligt een ontwerp ten grondslag waarin de bebouwing en de aanleg van de openbare ruimte heel nauw met elkaar is afgestemd. Wijzigingen hieraan dienen dan ook te worden gezien als een ontwerpopgave waarbij het oorspronkelijk ontwerp en de kwaliteiten daarvan als uitgangspunt dienen.
- Houd de groene inrichting van de wijk zoveel mogelijk intact en vrij van bebouwing. Het verdient tevens aanbeveling om de te beschermen waarden van de openbare ruimte nader te definiëren - bijvoorbeeld middels het opstellen van een groenvisie samen met de bewoners - zodat er een kader ontstaat waaraan initiatieven kunnen worden getoetst.
- Er zijn plannen om de zuidoostelijke kant van de wijk te ontwikkelen middels het toevoegen van woningbouw en voorzieningen. Dit is een geschikte locatie voor een permanent jongerencentrum.

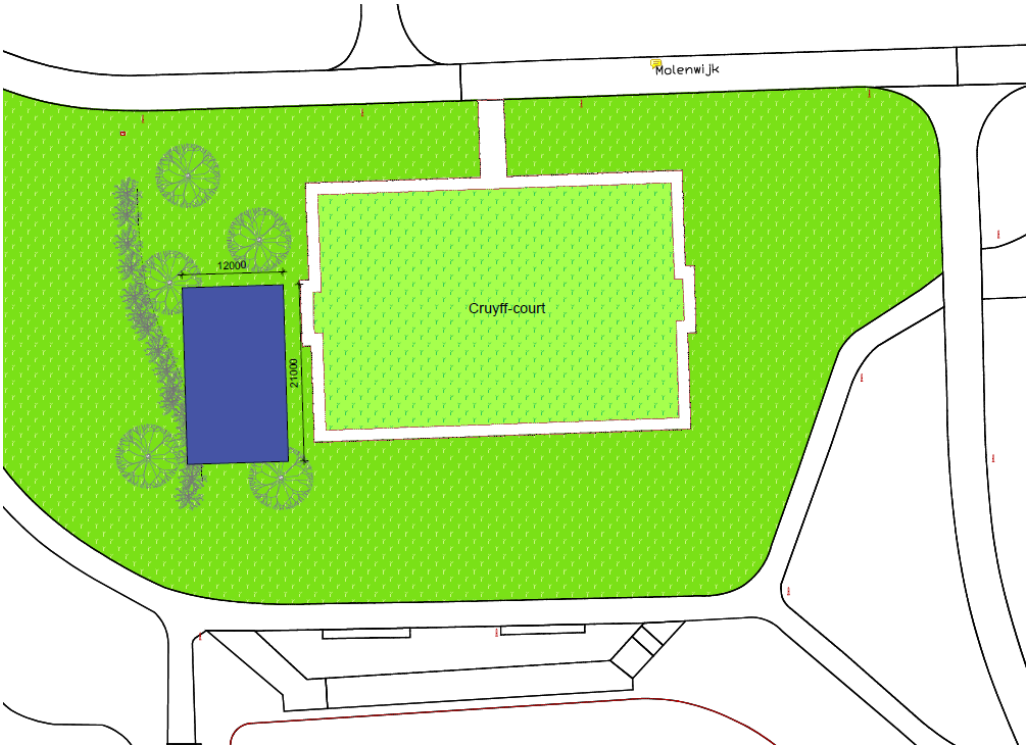
- Let op de kenmerkende hiërarchie van bouwhoogten: hoge woningbouw, lagere bebouwing bestaande uit de parkeergarages en het winkelcentrum en de zeer lage, vrijstaande voorzieningen.
- Besteed aandacht aan de architectonische samenhang (kleuren en/of materiaalkeuze) met de omliggende, oorspronkelijke jaren '60-bebouwing.

Voorgestelde locatie voor een <u>tijdelijk</u> jongerencentrum en advies MenA

Aan de zuidwestkant van de wijk, achter het Cruijff Court, midden in het groen, is een locatie voor een tijdelijk jongerencentrum voorgesteld (zie onderstaande afbeeldingen). Gelet op het voorgaande is deze locatie cultuurhistorisch ongeschikt voor de bouw van een permanent gebouw. De toevoeging van bebouwing midden in het groen tast de groeninrichting aan, waardoor deze versnipperd kan raken. Ons advies is dan ook om het tijdelijke karakter van dit gebouw voor maximaal 10 jaar te garanderen.







Bij gebrek aan een 'groene visie' voor de openbare ruimte, gelden de volgende uitgangspunten om te voorkomen dat het tijdelijke jongerencentrum de gevestigde waarden onomkeerbaar aantast:

- Het padenstelsel dient niet gewijzigd te worden;
- De bomen- en struikenstructuur dienen niet gewijzigd te worden;
- De waterpartijen dienen niet gewijzigd te worden;
- Oorspronkelijke terreinverhogingen dienen niet gewijzigd te worden;
- Voorzieningen zoals de bloementuin, terrassen met banken en de 'eendenvoederplaats' naast de zuidwestelijk waterpartij dienen niet gewijzigd te worden.

- De ligging van de speelplaatsen en andere speelvoorzieningen dient niet gewijzigd te worden;
- Het tijdelijke gebouw moet kleinschalig zijn.

Conclusie: de voorgestelde locatie in combinatie met het toe te voegen volume leidt tot de aantasting van de oorspronkelijke bomen- en struikenstructuur. Ons advies is om het jongerencentrum kleiner te bouwen zodat er genoeg afstand komt tussen het gebouw en de bomen-en struikenzoom ten westen daarvan.