1123

(10)(2e) @lubbers.nl'[(10)(2e) @lubbers.nl]
**From:** (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
**Sent:** Mon 4/29/2019 9:16:16 AM
**Subject:** 2019-04-29 Verzoek opmaken akte van samenvoeging, bestemmingswijziging en CHET van Admiralengracht (10)(2e) en Van Kinsbergenstraat (10)(2e) te Amsterdam EW1568/2 en EW1568/5
**Received:** Mon 4/29/2019 9:16:17 AM
2019-04-29 Besluit met BVA EW1568-2 en EW1568-5.pdf
2019-04-29 Volmacht EW1568-2 en EW1568-5.pdf

Geachte (10)(2e)
Stichting Ymere, erfpachter van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Admiralengracht (10)(2e) en Van Kinsbergenstraat (10)(2e) te Amsterdam, heeft aangegeven de akte inzake samenvoeging, bestemmingswijziging en CHET bij uw kantoor te willen passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand de volgende stukken:

- het besluit van 29 april 2019 met nummer MB 2019-5234, met de daarbij behorende bijlagen;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en de oppervlakte van het perceel;
- de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de erfpachtbestemming: en de vierkante meters bvo van alle niet-woonbestemmingen
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door gemeente vastgestelde canonpercentage;
- dat de overige bijzondere bepalingen, zoals vermeld in de meest recente erfpachtakte, van toepassing blijven.
- de grondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- het bedrag van de canon, de betalingswijze van de canon en de ingangsdatum van de samenvoeging;
- de bestemming en het toegestane gebruik van het samengevoegde erfpachtrecht;
- de maximaal toegestane bebouwing, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- de vervaldata van de canon;
- indien een of meerdere rechten zijn afgekocht maar niet alle: de afkoop van het canonbetalende deel;

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte binnen 6 maanden na dagtekening van het goedkeurend besluit van het gemeentebestuur, dient te zijn verleden .
Gezien het einde van de tijdvak reeds is verstreken, verzoek ik u vriendelijk om dit zo spoed mogelijk te doen. Als de erfpachter niet binnen 6 maanden meewerkt aan het tekenen van de akte, is de gemeente bevoegd de overeenkomst te ontbinden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het hiervoor vermelde besluit.
Voorts verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e) **@amsterdam.nl.**
Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw (10)(2e) (10)(2e): (10)(2e) @amsterdam.nl
Als aan alle (financiële) voorwaarden is voldaan, ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.
Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
M (10)(2e) (10)(2e)
Email: (10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

**Meer informatie**
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

1123

**Vragen**

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.