To: (10)(2e) @lubbers.nl'[(10)(2e) @lubbers.nl']; (10)(2e) @nautadutilh.com'[(10)(2e) @nautadutilh.com']; (10)(2e) @law.leidenuniv.nl'[(10)(2e) @law.leidenuniv.nl']; (10)(2e) @spierenhazenberg.nl'[(10)(2e) @spierenhazenberg.nl']
Cc: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Bcc: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Wed 12/24/2014 1:23:17 PM
Subject: Expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen: aanvullende vraag
Received: Wed 12/24/2014 1:23:00 PM
notitie bespreekpunten verplichte overstap bij CHET.doc
Belangrijste punten uit consultatie notarissen.doc

Beste (10)(2e) (10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e) (10)(2e) , en (10)(2e)

Via deze weg willen wij jullie hartelijk danken voor jullie input tijdens de eerste expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel. De eerste expertsessie was tevens onderdeel van de consultatie op het concept-Startdocument. Naast jullie als notarissen hebben wij de afgelopen maand veel partijen geconsulteerd zoals belangenorganisaties, stadsdelen, raadsleden, ambtenaren, het klantenpanel en vastgoedprofessionals. Een afspraak met de banken zal in januari nog plaatsvinden.

Op dit moment zijn wij bezig alle feedback die naar voren is gekomen tijdens de consultatieronde te verwerken en het concept-Startdocument aan te passen zodat in januari 2015 het definitieve Startdocument gereed is. Ook wordt er een nota van bevindingen opgesteld waarin ook jullie input verwerkt zal worden. In de bijlage een opsomming van de belangrijkste punten die genoemd zijn tijdens de expertsessie. Wij gaan er zonder tegenbericht van uit dat dit akkoord is.

Tijdens de eerste expertsessie was bijgevoegde notitie onderdeel van het gesprek. Tijdens het gesprek bleek er verschil van inzicht te zitten in de vragen of de gemeente bij een canonherziening einde tijdvak de erfpachter kan verplichten over te stappen van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht en of de gemeente daarbij een canon voor eeuwigdurende erfpacht kan opleggen. Door de beperkte tijd hebben wij helaas niet uitgebreid bij dit onderwerp stil kunnen staan. Ik zou jullie dan ook willen vragen om bijgevoegde notitie nogmaals te lezen en jullie reacties op de vragen aan het eind van de notitie naar mij te e-mailen.

Eind januari zal de tweede expertsessie gepland worden. Jullie ontvangen begin januari hiervoor een uitnodiging.

Mochten jullie nog vragen hebben dan hoor ik het graag. Rest mij nog jullie fijne feestdagen te wensen.

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) **(** (10)(2e) **)** (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

---

(10)(2e) , (10)(2e) van
Verzonden: donderdag 27 november 2014 15:37
Aan: (10)(2e) @lubbers.nl'; (10)(2e) @van-doorne.com'; (10)(2e) @nautadutilh.com'; (10)(2e) @law.leidenuniv.nl'; (10)(2e) @spierenhazenberg.nl'
CC: (10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: eerste expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen

Beste (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Hierbij zend ik de agenda en een notitie die ik graag wil bespreken voor de eerste expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel

Notarissen. Daarnaast staat het Startdocument op de agenda, deze is reeds verzonden.

Vanuit de gemeente zullen bij dit gesprek aanwezig zijn:
(10)(2e) (10)(2e), Manager Vernieuwing Erfpachtstelsel,
(10)(2e) (10)(2e), Projectleider Vernieuwing Erfpachtstelsel en vastgoedadviseur
(10)(2e) (10)(2e), Jurist Vernieuwing Erfpachtstelsel en Juridisch Beleidsmedewerker Bureau Erfpacht

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) **(** (10)(2e) **)** (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht