To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: Gemeente Amsterdam, Erfpacht
Sent: Fri 4/28/2017 2:30:11 PM
Subject: Overstapregeling aangepast na inspraak
Received: Fri 4/28/2017 2:30:20 PM



Bekijk de **online versie**.

Overstapregeling aangepast na inspraak
College neemt besluit op hoofdlijnen



Lagere erfpachtkosten, meer bedenktijd

Het college van B & W heeft op vrijdag 21 april ingestemd met de hoofdpunten voor de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen.

"Een historisch besluit", aldus wethouder Van der Burg.

De Overstapregeling, waarmee erfpachters van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht kunnen overstappen, lag ter inspraak van 9 januari tot en met 19 februari 2017. Liefst 6930 mensen hebben ingesproken en erfpacht was een breed onderwerp van gesprek in de (social) media. Het college heeft geluisterd naar de reacties en suggesties en de Overstapregeling aangepast.

Belangrijkste aanpassingen:

- **Meer bedenktijd:** De voorwaarden van 2017 (waarbij de kosten worden gebaseerd op WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015 en laagst mogelijke canonpercentage) zijn verlengd tot 2020. Dit geeft erfpachters die onder deze voorwaarden willen overstappen meer bedenktijd.
- **Lagere erfpachtkosten:** De buurstraatquote (BSQ) daalt gemiddeld van 28% naar 21%. Dit zorgt voor lagere erfpachtkosten. De BSQ is nooit hoger dan 49%.
- **Extra vermindering van 25%:** Overstappers krijgen nu een overstappremie van 25%. Deze wordt in mindering gebracht op de jaarlijkse canon of de afkoopsom.



Bekijk wat er nog meer aangepast is na de inspraak







Rekentool na collegebesluit in mei online

In de eerste helft van mei neemt het

college een besluit over de uitwerking van de nieuwe Overstapregeling. Dan zal de rekentool ook weer beschikbaar zijn, waarmee u kunt uitrekenen wat eeuwigdurende erfpacht voor u kost volgens het aangepaste voorstel van het college.

Hoe nu verder?

- In de eerste helft van mei neemt het college een besluit over de uitwerking hiervan. Dan worden ook alle stukken openbaar gemaakt, waaronder de Nota van Beantwoording.
- Het college neemt dan ook een besluit over de Grondwaardebepaling en het Aanvullende beleid.
- 24 mei wordt het voorstel aan de raadscommissie Ruimtelijke Ordening voorgelegd.
- Begin juni bespreekt de gemeenteraad het voorstel en neemt een besluit.

Vragen?

Heeft u nog vragen over de Overstapregeling of de besluitvorming? Neem gerust contact met ons op.

- Mail ons via **erfpacht@amsterdam.nl**
- Bel ons via 14020
- Twitter met ons @erfpacht020

We zijn beschikbaar op werkdagen van 8:00 tot 18:00 uur. In verband met de Dag van de Arbeid is de gemeente op 1 mei gesloten.