3722

Mevr. mr. [redacted]@spierenhazenberg.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 12/14/2016 10:21:45 AM
Subject: ontvangstbevestiging Jan Olphert Vaillantlaan [redacted]
Received: Wed 12/14/2016 10:21:45 AM

Geachte mevrouw,

Hierbij bevestigen we de ontvangst van uw verzoek tot samenvoeging en splitsing van bovengenoemd erfpachtrecht (dossiernummers E9939/1 en E9940/1). De gemeente Amsterdam streeft ernaar binnen 8 weken te reageren op uw verzoek.

Mochten we aanvullende informatie of documenten nodig hebben voor de afhandeling van uw verzoek, dan nemen we contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Mw [redacted]
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 14020
email: [redacted]@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: Mevr. mr. [redacted] [redacted]@spierenhazenberg.nl]
Verzonden: woensdag 14 december 2016 10:53
Aan: Erfpacht
Onderwerp: splitsing Jan Olphert Vaillantlaan [redacted] te Amsterdam [redacted]

Geachte heer, mevrouw,

Ten aanzien van bovengenoemd registergoed is er sprake van een tweetal rechten van erfpacht, te weten:
1. Gemeente Amsterdam, [redacted], Jan Olphert Vaillantlaan [redacted] (woning);
2. Gemeente Amsterdam, [redacted], Jan Olphert Vaillantlaan [redacted] (woning).

De eigenaren wil beide erfpachtrechten samenvoegen zodanig dat er één erfpachtrecht ontstaat.

Vervolgens willen de eigenaren het samengevoegde erfpachtrecht splitsen in twee appartementsrechten.
Appartementsrecht [redacted] (Jan Olphert Vaillantlaan [redacted]: 252 m2 BVO (woning);
Appartementsrecht [redacted] (Jan Olphert Vaillantlaan [redacted]: 288 m2 BVO (woning).

Hierbij doe ik u toekomen een kopie van de splitsingstekening inzake de nieuwe situatie, alsmede kopieën van de akten van verkrijging.

Graag ontvang ik van u een aanbieding om bovenstaande te kunnen bewerkstelligen.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

NOTARIS KANTOOR SPIER & HAZENBERG

Mevr. mr. (10)(2e)
Notariskantoor Spier & Hazenberg
Westeinde (10)(2e) Amsterdam
tel. 020- (10)(2e), 020- (10)(2e)

www.spierenhazenberg.nl
(10)(2e) @spierenhazenberg.nl

DISCLAIMER
Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Notariskantoor Spier & Hazenberg sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.
This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s) Notariskantoor Spier & Hazenberg rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.