Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 25 januari 2021 10:02
Aan: Erfpacht <Erfpacht@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@gmail.com>
Onderwerp: aanvraag WOB-verzoek: Onbezwaarde Waarde 2014

Geachte heer, mevrouw,

Drie jaar geleden hebben mijn man - [redacted] - en ik - [redacted] - een appartement gekocht in de Houthavens. Te weten: [redacted].

Hiervoor hebben wij betaald - en betalen wij - forse erfpacht die volgens ons niet strookt met de eigenlijke waardebepaling. Om dit na te kunnen gaan, willen wij graag de berekening Onbezwaarde Waarde en BSQ (Buurt Straat Quote) van onze woning inzien.

Bij deze willen wij dan ook een WOB verzoek doen naar de hoogte van onze onbezwaarde waarde en BSQ. En hoe deze is berekend en welke referentiepanden zijn gebruikt. Dit omdat de gemeente met veel hogere waarde komt dan de koopprijzen jaren later. Ook wil ik u wijzen op op de recente nieuwbouw (bouwjaar 2007) direkt naast het Houthaven park en op de Haparandadam/Houthavenkade, direct in onze buurt. De prijzen liggen daar veel lager en zijn daarmee realistischer dan de hoge bedragen waarmee u komt.

Wij hopen op transparantie vanuit de gemeente en eisen op z'n minst een eerlijke behandeling.

Wij kijken zeer uit naar uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted] & [redacted]

[redacted]

06-[redacted] en 06[redacted]