Gemeente
Amsterdam

# **Wat** gaat er gebeuren in **Holendrecht**?




Huidige situatie



# **Wat** gaat er gebeuren in **Holendrecht**?

# Het plan

**Holendrecht is een groene en prettige buurt waar veel mensen zich thuis voelen. Maar de wijk is nu zo'n 45 jaar oud, en dat begin je te zien. Zo zijn de scholen, het buurthuis en de openbare ruimte op veel plekken verouderd. De gemeente maakt daarom plannen om woningen te bouwen en het centrum van Holendrecht een opknapbeurt te geven. Zo wordt het gebied aantrekkelijker en wordt de leefsituatie van de bewoners beter, bijvoorbeeld als het gaat om wonen en werken. We willen hierbij het eigen karakter van de buurt behouden én versterken.**



Meibergpad

**Belangrijke onderdelen van de plannen zijn:**

- De bouw van zo'n 750 woningen en sloop van 107 woningen aan de Ochtenhof en Opheusdenhof.
- Een nieuw buurthuis en nieuw schoolgebouw voor de basisscholen De Morgenster en De Holendrechtschool.
- Een nieuw Holendrechtplein.
- Uitbreiding van het winkelcentrum Holendrecht met een nieuwe supermarkt en meer ruimte voor horeca en winkels.
- Extra kantoor- en bedrijfsruimte voor (lokale) ondernemers.
- Een betere verbinding met het gebied Amstel III aan de andere kant van het metrostation
- Een nieuw stationsplein met voorzieningen.
- Vernieuwde sport en speellocatie.

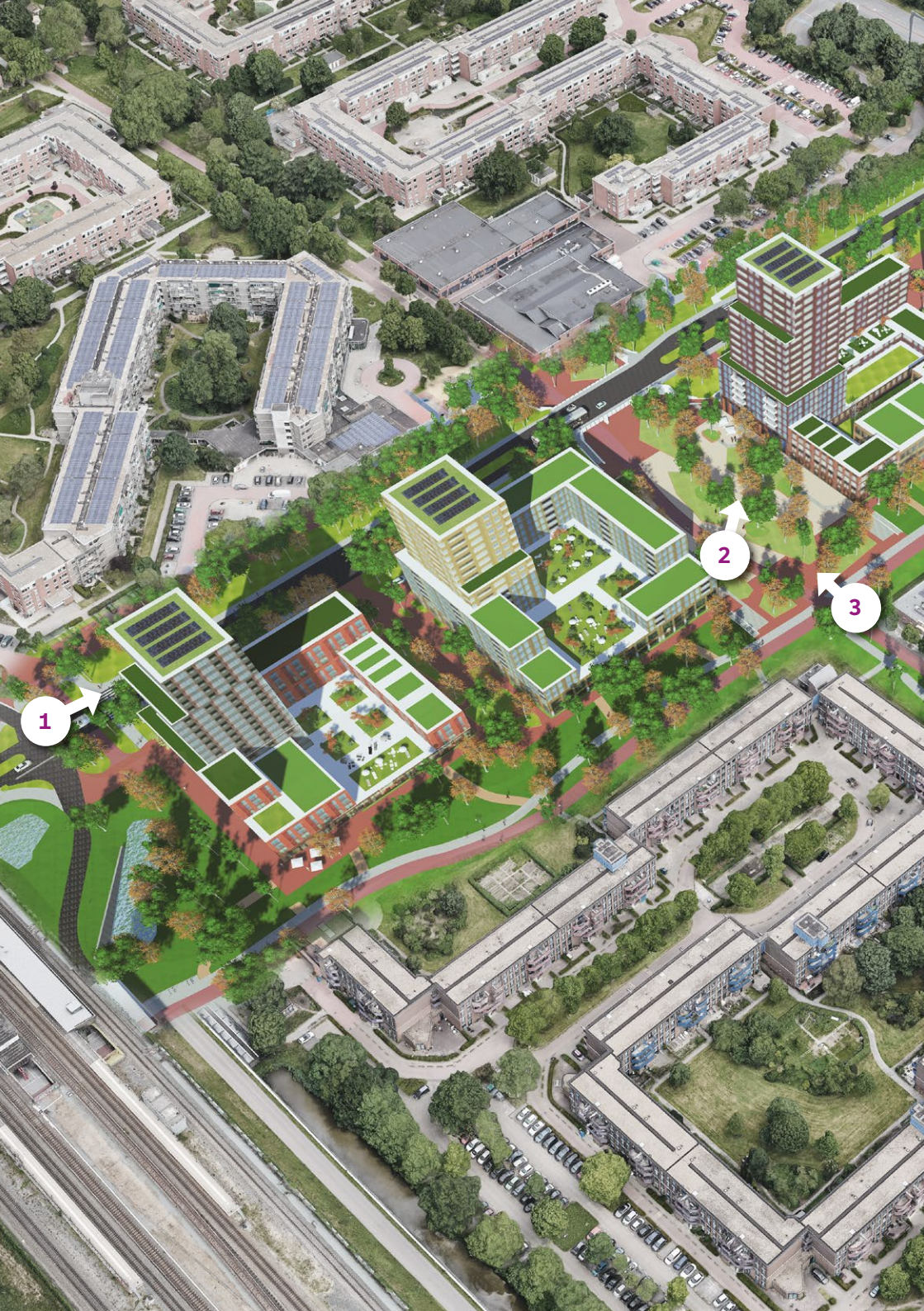
## Woningen

Er is in Amsterdam een groot tekort aan woonruimte. Daarom wil de gemeente Amsterdam per jaar zo'n 7500 woningen bouwen. In Holendrecht gaan we vanaf 2026 zo'n 750 woningen bouwen, voor jong en oud. Deze zijn ook voor mensen uit de buurt. Tenminste 25% kan met voorrang worden toegewezen aan mensen uit Zuidoost. En we maken vooral woningen die er nu nog niet zijn en waar in de buurt behoefte aan is, zoals koopwoningen, woningen met een lift en woningen specifiek voor jongeren en ouderen. De meerderheid bestaat uit betaalbare woningen (sociale huur en middeldure huur/koop). Zo kunnen bewoners van Holendrecht in de toekomst verhuizen naar een geschikte woning in hun eigen buurt.

## Wensen uit de buurt

De gemeente is sinds 2019 bezig met het maken van de plannen en heeft daarbij zoveel mogelijk geluisterd naar de buurt. Hieronder vindt u de belangrijkste punten die met bewoners besproken zijn:

**Het plein en de openbare ruimte**
Bewoners uit Holendrecht willen graag een plein waar een markt of buurtfeest kan worden georganiseerd. Dit nieuwe plein mag groener en gezelliger worden dan het nu is. Ook willen mensen elkaar graag ontmoeten. Daarom hebben we het plein groter gemaakt dan in de eerste plannen met veel bomen, struiken en zitplaatsen. De komende jaren werken we het ontwerp voor de openbare ruimte samen met de buurt verder uit.


1
2
3




1


2


3

**De Holendrechtdreef**
De buurt heeft in 2023 gestemd voor het verlagen of behouden van de Holendrechtdreef. Maar liefst 356 van de 473 stemmers wilde de hoge dreef behouden. De gemeente heeft het advies van de bewoners opgevolgd: De Holendrechtdreef blijft hoog. Wel gaan we de onderdoorgang verbreden en veiliger inrichten. Bij het station wordt een zebrapad gemaakt waardoor oversteken makkelijker en veiliger wordt.

**Hoogbouw**
Veel bewoners zijn blij met de rustige sfeer in Holendrecht. Om dit zoveel mogelijk te behouden komen de hoge gebouwen niet midden in de wijk, maar aan de Holendrechtdreef. Bij het station en bij het Holendrechtplein komen gebouwen van ongeveer 60 meter (19 verdiepingen). Daarnaast bouwen we twee woontorens van ongeveer 50 meter (16 verdiepingen) aan de Holendrechtdreef. De schaduw van de torens valt vooral op de Holendrechtdreef. De rest van de bebouwing is tussen de 4 en 7 verdiepingen, net zo hoog als de bestaande gebouwen in de buurt.

**Slopen**
Om het plan te kunnen uitvoeren moeten we alle 98 woningen aan het Ochtenhof en negen woningen aan het Opheusdenhof slopen. Deze bewoners krijgen een nieuwe, moderne woning in de wijk aangeboden of kunnen een urgentieverklaring voor een woning in een andere buurt krijgen. Woningcorporatie Eigen Haard organiseert en begeleidt deze verhuizingen. Op verzoek van bewoners wordt er eerst gebouwd en daarna gesloopt. Op die manier hoeven mensen die in de buurt willen blijven maar één keer te verhuizen. De sloop start op zijn vroegst in 2030.

**Groene buurt**
Bewoners willen de buurt graag groen houden. We moeten straks bomen kappen rond de Holendrechtdreef, maar daar komen nieuwe bomen en struiken voor terug. Op het nieuwe Holendrechtplein is straks zelfs meer plek voor bomen en planten. Het wordt hier dan ook veel groener dan het nu is. De bomen en het groen langs het Meibergpad en bij het station blijven zoveel mogelijk staan.

**Parkeren**
In de nieuwe gebouwen komen parkeergarages voor de nieuwe woningen. Het aantal parkeerplaatsen is gebaseerd op de standaard parkeernormen die gelden in Amsterdam bij nieuwbouw. Nieuwe bewoners krijgen geen parkeervergunning voor op straat. Dat geldt niet voor de mensen die moeten verhuizen door sloop en al een parkeervergunning hebben. Daarnaast komen er 20 parkeerplekken voor bezoekers langs de dreef. Vanaf 2025 wordt betaald parkeren ingevoerd. Hierdoor komen er meer plekken vrij voor mensen uit de wijk.

## Kerngroep van bewoners

Bewoners uit verschillende delen van de buurt hebben een 'kerngroep' gevormd. Samen met de gemeente gaan zij aan de slag met onderstaande onderwerpen:

1. Openbare ruimte en groen
2. Wonen
3. Maatschappelijke voorzieningen en buitensport
4. Verkeer, vervoer en parkeren
5. Duurzaamheid

Wilt u zich bij de kerngroep van bewoners aansluiten? Mail dan naar holendrecht@amsterdam.nl. Wij nemen vervolgens contact met u op.



Winkelcentrum-Holendrecht

**Reageren op de plannen**
De plannen staan omschreven in de Investeringsnota. In deze stap gaat het om de vraag ‘wat kan en wat kost het’. Als dit leidt tot een ‘ja, we gaan dát ontwikkelen’ nemen we een investeringsbesluit. Dit is het moment waarop we definitief besluiten of een project wel of niet doorgaat. De werkzaamheden beginnen op zijn vroegst eind 2026.

Voor het zover is, kunt u tijdens een periode van 6 weken op de plannen reageren. Meer informatie over de inspraak vindt u in de brief bij dit boekje. Meer informatie is ook te vinden op www.amsterdam.nl/holendrecht.



## Spreekuur

**Heeft u vragen? Kom dan langs op ons wekelijks spreekuur:**

**Wanneer:** iedere donderdag van 13 juni t/m 18 juli van 14:00 - 16:00 uur
**Waar:** Buurthuis Holendrecht, Holendrechtplein 38
**Wat:** U krijgt uitleg over de plannen en kunt al uw vragen stellen
**Wie:** Saskia Huft en Jim Engelshoven van de Gemeente Amsterdam




DE HOLENDRECHTSCHOOL



Het nieuwe stationsplein