Deskundigen

Morgen komt in het inhoudelijke overleg het onderwerp deskundigen ter sprake. Dit is al eerder besproken, maar hopelijk kunnen we het onderwerp morgen met elkaar afronden.

Waar staan we nu?
In het Bestuurlijk Team van 18 februari zijn al een aantal zaken besloten rondom deskundigen.

- Bij CHET is er sprake van verplichte overstap naar de AB 2015, waarbij de huidige deskundigencommissie kan worden ingezet
- onderzoek te doen naar een eventuele rol van deskundigen in ieder geval bij bestemmings- en bebouwingswijzigingen
- deskundigen te laten aanwijzen door de Rechtbank Amsterdam bij de huidige vormen van deskundigen in de AB 2000 (bepaling vergoedingen bij herstel, beëindiging, etc)

Daarnaast zijn de deskundigen onderwerp van gesprek geweest bij de expertsessies met de notarissen en de vastgoedprofessionals. Beiden waren van mening dat een erfpachter deskundigen moet kunnen inschakelen indien men het niet eens is met de aanbieding van de gemeente.

Graag wil ik met jullie de volgende vragen beantwoorden

1. a) Welke vormen van gebruik maken van deskundige zijn er denkbaar?
   b) Wat zijn de voor-en nadelen van de verschillende vormen?

2. a) Wil team VES het BT adviseren gebruik te maken van deskundige bij aanbiedingen van de gemeente?
   b) Wat zijn de voor- en nadelen
   c) Zo ja, bij welke aanbiedingen? Bijv:
      - bestemmingswijziging onder de AB 2015
      - bebouwingswijziging onder de AB 2015
      - splitsing in appartementsrechten onder de AB 2015 indien dat een canonverhoging tot gevolg heeft
      - perceeluitbreiding onder de AB 2015
      - tuinuitbreiding onder de AB 2015
      - uitgifte onder de AB 2015
      - vrijwillige overstap naar AB 2015
      - als overstap naar AB 2015 een voorwaarden is die de gemeente stelt bij een wijziging van het erfpachtrecht.

In de bijlage de notitie zoals opgesteld door 5.1.2e en mij over dit onderwerp.