TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 1500/1	
Adres	Papaverweg (10)(2e) & Korte Papaverweg (10)(2e)	
Buurtcode/locatie	N71-c	
Erfpachtvoorwaarden	AB 2000	
Huidige canon	(10)(2b)	(1 jaarlijkse indexering)
Huidige erfpachtgrondwaarde	(10)(2b)	
Ingangsdatum hoofdrecht	1-7-2018	
Einddatum hoofdrecht	1-7-2068	
Miv	16-4-2021	
Prijspeil	2019 4e kwartaal	(kwartaal volledige aanvraag)
Canonpercentage (index)	3,00%	

Perceel	*Bestemmings-/bebouwingswijziging*	*Meet-eenheid*	*Eenheids-prijs*	*Deprec. factor*	*Erfpacht-grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	203 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Horeca (restaurant)	647 m² bvo	(10)(2b)	0,90	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor (schietschool 203 m² bvo en dansschool 566 m² bvo)	836 m² kavel	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Meerwaarde	(10)(2b)	
					Canonverhoging	(10)(2b)
					Huidige canon	(10)(2b)
Totaal					**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2020-13345 d.d. 23-11-2020.
i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2018.
Kaveloppervlak: 836 m² kavel.

Datum 14-4-2021 Berekend (10)(2e) Datum 14-4-2021 Gecontroleerd (10)(2e)