Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

EAK-PROJEKT P R I V A T I S E R I N G WONINGBEDRIJF AMSTERDAM

B E R I C H T V A N A C C E P T A T I E

Ingekomen stuk: GrondLedrijf
datum 15 AUG 1994 volgnr. 94/31/1824
rapp. OKT 1994 dossier EW 1497/2
kopie

AAN het Gemeentelijk Grondbedrijf
afdeling EAK
t.a.v. (10)(2e) kamer 118
Plantage Middenlaan 14
1018 DD Amsterdam

dossiernummer : EW 1497/2
complexnummer : 7388.03
betreft : Ruysdaelkade (10)(2e)

Hierbij verklaart.....(10)(2e).....(naam)
in zijn/haar hoedaningheid van ....Hoofd.....(functie)
namens het deelwoningbedrijf.....Amstel.....

dat alle gegevens in het aangeleverde dossier in overeenstemming zijn met het bestand van ons deelwoningbedrijf. En wel met name:

- acceptatiebericht n.a.v. ingebruikgevingsvoorstel
- het bestuurlijk besluit
- de tekening en de perceelgrenzen
- de genoemde aantallen woningen/overige bestemmingen in het besluit
- plaatselijke aanduiding

Op een bijlage zijn eventuele correcties aan te geven.
(1. Op de bijlage dient aangegeven te zijn de datum en het dossier-/complexnummer. De akkoordverklaring dient binnen veertien dagen bij het Gemeentelijk Grondbedrijf te zijn).

Aldus ge...28.juli.1994.....

(10)(2e)

.....(10)(2e) (handtekening)

Besluitvorming Dagelijks Bestuur d.d. 22-03-1994, ingebruikgeving van een terrein aan de Ruysdaelkade [redacted] aan Deelwoningbedrijf Amstel

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel de Pijp

B E S L U I T

I aan Deelwoningbedrijf Amstel gerekend te zijn ingegaan 01-04-1988 in tijdelijk gebruikt te geven voor de tijd van 30 jaar (verdeeld in 2 tijdvakken van 15 jaar), derhalve eindigende op 31-03-2018 het terrein Ruysdaelkade [redacted] kadastraal bekend als gemeente Amsterdam [redacted] groot ca. 162 vierkante meter tegen een jaarlijkse ingebruikgevingsvergoeding van *f* [redacted]

II te bepalen, dat de onder I bedoelde ingebruikgeving geschiedt onder dezelfde voorwaarden als die gelden bij uitgiften in tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam d.d. 18-09-1985, nr. 1385 en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen;

1. het terrein en de daarop staande opstallen worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden;

2. het terrein dient bebouwd te blijven met 4 woningen welke slechts als zodanig mogen worden gebruikt;

3. als vergoeding ineens voor de opstallen zal de ingebruiknemer op eerste verzoek door de Bouw en Woningdienst Amsterdam een bedrag in de gemeentekas storten ter grootte van de gekapitaliseerde waarde van het exploitatiesaldo over de overeengekomen afschrijvingstermijn en met inachtneming van de overeengekomen rentevoet; de overeengekomen rente over de gekapitaliseerde waarde is verschuldigd vanaf de ingangsdatum van de ingebruikneming; indien de eenmalige vergoeding voor de opstallen in een negatief bedrag resulteert, zal de Bouw en Woningdienst Amsterdam dat bedrag in de kas van de corporatie storten; het gestelde met betrekking tot het aan de Bouw en Woningdienst Amsterdam te betalen bedrag is daarbij van overeenkomstige toepassing;

4.a. de gebruiker heeft het recht, de ingebruikneming bij het eindigen van het eerste deeltijdvak van 15 jaar, derhalve per 01-04-2003 op te zeggen; indien de ingebruiknemer van dat recht gebruik wenst te maken, zal hij hiervan voor 01-04-2002 bij aangetekende brief aan het stadsdeel De Pijp mededeling doen; van een zodanige beëindiging zal het stadsdeel De Pijp binnen 1 jaar aantekening doen in de openbare registers.

4.b. indien de ingebruikgeving overeenkomstig het onder a. gestelde wordt beeindigd, ontvangt de ingebruiknemer van de Bouw en Woningdienst Amsterdam een bedrag gelijk aan de boekwaarde van de opstallen per 01-04-2003; deze boekwaarde wordt berekend volgens de op de laatstgenoemde datum geldende overheidsvoorschriften ter zake van de exploitatie van woningen door toegelaten instellingen in de zin van de Woningwet en indien deze voorschriften niet of niet meer van toepassing zijn, zoveel mogelijk naar analogie daarvan en overigens volgens goed koopmansgebruik;

4.c. in afwijking van het voorgaande worden de afschrijvingstermijnen van voor de opstallen respectievelijk de in de opstallen verrichtte of te verrichten investeringen gelijkgesteld aan hetgeen daaromtrent nader tussen het stadsdeel De Pijp en de ingebruiknemer is of zal worden overeengekomen;

5.a. behoudens opzegging van de ingebruikneming als hiervoor onder artikel 4 van de bijzondere bepalingen omschreven, zal de jaarlijkse ingebruikgevingsvergoeding voor het tweede deeltijdvak van 15 jaar, derhalve voor het tijdvak 01-04-2003 tot en met 31-03-2018, berekend worden volgens de volgende formule:

$C2 = C1 \times (2 \times H - K)$
Hierin is:

-C1 gelijk aan 100% van de ingebruikgevingsvergoeding in het eerste deeltijdvak;
-C2 gelijk aan de ingebruikgevingsvergoeding in het tweede deeltijdvak;
-H het op 1 juli van het tweede jaar, voorafgaande aan het jaar waarin het eerste deeltijdvak eindigt, geldende indexcijfer van de wettelijke trendmatige huurverhogingen welke ingevolge de Huurprijzenwet Woonruimte gelden voor de categorie woonruimte waartoe de woningen behoren gedeeld door het overeenkomstige indexcijfer zoals dat 15 jaar eerder gold;
-K de op 1 juli van het tweede jaar, voorafgaande aan het jaar waarin het eerste deeltijdvak eindigt, voor woningcorporaties geldende onderhoudsnorm voor de categorie woningen die overeenkomt met de woningen op de in ingebruikgeving uitgegeven grond welke onderhoudsnorm door de minister belast met de zorg voor de Volkshuisvesting wordt vastgesteld, gedeeld door de overeenkomstige onderhoudsnorm zoals die 15 jaar eerder gold;

5.b. indien de ingebruikgevingsvergoeding in het tweede deeltijdvak als gevolg van het toepassen van de onder a. genoemde formule lager zou zijn dan die in het eerste deeltijdvak, is de ingebruikgevingsvergoeding in het tweede deeltijdvak gelijk aan de ingebruikgevingsvergoeding in het eerste deeltijdvak;

6.a. telkenjare wordt in overleg tussen de Gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties, als vertegenwoordiger van de ingebruiknemer, de waarde van de onder 5.a. vermelde factoren H en K bepaald zoals die zullen gelden voor de ingebruikgeving waarvan het eerste deeltijdvak in dat jaar verstrijkt;

6.b. bij gebreke van overeenstemming tussen de Gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties worden de factoren H en K voor het desbetreffende jaar bindend vastgesteld door de onder 5.a. genoemde minist

[redacted] (10)(2e)

[redacted] (10)(2e)

getekend besluit gaarne retour k 304