00160

5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e
5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e ,
5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e ,
5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e ,
5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Mon 5/8/2017 1:34:15 PM
Subject: RE: Link naar nieuwe rekentool
Received: Mon 5/8/2017 1:34:16 PM

Hoi 5.1.2e !
Ik heb de rekentool even bekeken! Ziet er heel mooi uit!
Ik heb de volgende kleinigheden:
Pagina "mijn woning"
Uitleg bij depreciatie:
Er wordt een afslag van 10% toegepast omdat er sprake is van een bestaande contractrelatie. Dat betekent dat er minder handelingsvrijheid is voor de erfpachter, in vergelijking met iemand op eigen grond.
Er staat nu in vergelijking met iemand op eigen grond. Dat is juist maar niet volledig. Ook in vergelijking met iemand die een huis koopt op erfpacht of een nieuw erfpachtcontract aangaat met de gemeente. Dan is er namelijk nog een alternatief; niet kopen geen afname erfpacht. Misschien is de meest simpele oplossing om "in vergelijking met iemand op eigen grond." te schrappen
Grijsblokje op pagina "mijn erfpachtgegevens":
--
Let op: ook als u besluit niet over te stappen, wordt een nieuw canonbedrag bepaald. Dat gebeurt dan aan het einde van uw contractperiode (2052).
Het canonbedrag wordt 3 of 4 jaar voor (2052) berekend op basis van de dan actuele WOZ-waarde (marktwaarde) en het dan geldende canonpercentage.
U kunt er dan voor kiezen uw huidige contractvorm te verlengen (wederom een tijdvak van 50 jaar) of op dat moment over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht
--
Tweede zin is juist als zij een aanbieding van de gemeente ontvangen. Maar bij de AB1915 AB1934 AB1937 AB1955 (laatste weet ik niet zeker…) ontvangen de erfpachters geen aanbieding van de gemeente maar worden er gelijk deskundigen ingeschakeld. En erfpachters kunnen altijd er voor kiezen deskundigen in te schakelen. Idee om toe te voegen aan de zin: "Het canonbedrag wordt 3 of 4 jaar voor (2052) berekend op basis van de dan actuele WOZ-waarde (marktwaarde) en het dan geldende canonpercentage of wordt vastgesteld door een commissie van deskundigen."
Bij "wel of niet overstappen" wordt in de koptekst het ingevulde jaartal einde tijdvak ingevuld, ook bij niet overstappen maar bij wel overstappen staat: "Uw canon nu al vastleggen voor straks" Is het een idee daar straks ook te vervangen voor het ingevulde jaartal einde tijdvak?
Dat is het eigenlijk. Ik vind de optie canonbetaling er duidelijk uit komen.
Ik zie dat nu nergens meer de waarde van de grond wordt gerelateerd aan de locatie. Ik vind dat jammer. Heel vaak maak ik mee dat mensen zeggen: "oh dus de waarde van de grond wordt bepaald door de locatie" Dat vinden heel veel mensen terecht een duidelijkere benaming dan grondwaarde… Anders snappen ze het niet.
Met vriendelijke groet,

5.· 5.1.2e
beleidsadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 4 mei 2017 12:24
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Link en inlog:

5.1.2e

Hoe testen?

Zodra de nieuwe BSQ's er in staan, willen jullie dan:

Alle mogelijke combinaties uitproberen. Dus bijvoorbeeld afgekocht ja of nee, huurbestemming ja of nee, de A/B-uitzonderingen voor verschillende jaartallen, etc. Graag zowel op de indicatie-pagina als in de pdf te checken of overal de gewenste teksten uitkomen.

Alvast zeer bedankt!!!

Groetjes,

5.1.2e

Junior communicatieadviseur

Vernieuwing erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en het nieuwe erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.