Nieuwsbrief nr. 12

Juli 2024

Amsteldorp



Stand van zaken voortgang project

Ymere

Beste bewoners van Amsteldorp,
In deze nieuwsbrief neem ik u mee in de laatste ontwikkelin_ en rond de renovatie, sloop en toevoeging van woningen in Amsteldorp. Met vriendelijke groet, 5.1, 2, e

Nieuwe Procesmanager Ymere

Vanaf 1 mei dit jaar is 5.1 5.1, 2, e met pensioen en ben ik de nieuwe rocesmanager. Mijn naam is 5.1, 2, e en ik woon samen met mijn man en dochter in Amsterdam. Ik werk bijna 6 jaar bij Ymere als Procesmanager Stedelijke Vernieuwing.

Hiervoor heb ik in een vergelijkbare rol bij woningcorporatie Stadgenoot gewerkt. Met plezier en de nodige uitdagingen heb ik een bijdrage geleverd aan diverse projecten in Amsterdam en omgeving. Ik doe dit het liefst vanaf de beginfase in open samenwerking met de betrokken huurders, bewonerscommissies en andere partijen zoals de gemeente.

In Amsteldorp werk ik samen met colle_a's 5.1, 2, e van de 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e gat over de renovatie in bewoonde staat en met 5.1, 2, e verken ik de mogelijkheden om 100 woningen toe te voegen in Amsteldorp. 5.1, 2, e ondersteunt ons team.

Een lange periode van onzekerheid

Zoals ik begreep heeft het project een slechte start gemaakt. Inmiddels is er een aantal jaar voorbij waarin de renovatieplannen voor de kern van het dorp langzaam duidelijker worden. De bewoners van het zoekgebied zitten nog steeds in grote onzekerheid.

Bemiddeling Bewonerscommissie Amsteldorp en Ymere

De afgelopen jaren is de relatie tussen de bewonerscommissie Amsteldorp (BCA) en Ymere verhard. Misschien heeft u hier ook iets van gemerkt. Door deze verharding heeft er geen inhoudelijk overleg meer plaatsgevonden sinds februari dit jaar en eigenlijk al langer niet. Hierdoor is er nog steeds geen plan voor het zoekgebied.

Op dit moment zijn we, onder begeleiding van een gespreksleider van bureau Public-Mediation aan het kijken hoe we onze relatie en samenwerking tussen Ymere en BCA het beste vorm kunnen geven.

Er zijn nu 3 bijeenkomsten geweest. Begrip voor elkaar en de rollen die partijen vervullen staan tijdens deze gesprekken centraal. Ook is stilgestaan bij wat er de afgelopen jaren (niet) is gebeurd. We willen dat er zo snel mogelijk duidelijkheid komt voor heel Amsteldorp.

Ymere vindt het noodzakelijk en tegelijkertijd ingewikkeld om deze samenwerking verder vorm te geven. Inmiddels worden kleine stapjes gezet zowel voor het zoekgebied als voor het renovatiedeel.



Dit is het voorlopig ontwerp hoe de woningen er straks uit komen te zien.



De 113 woningen in het zoekgebied

Zoekgebied

De eerste stap die Ymere nu zet richting duidelijkheid over sloop en nieuwbouw is het uitvoeren van een stedenbouwkundig onderzoek in het zoekgebied. Dit onderzoek is nodig om te weten wat hier de (on)mogelijkheden zijn ten aanzien van behoud, sloop en het toevoegen van woningen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door een onafhankelijk stedenbouwkundig bureau.

Woningcrisis
De woningcrisis en het bouwen van woningen is een taak die ook bij Ymere ligt. Hier zit een spanning met het niet slopen van woningen. Er wordt ook onderzocht of er woningen toegevoegd kunnen worden zonder sloop.

Selectieproces 5.1, 2, e gestart
Direct na de zomervakantie is de eerste sessie met de 5.1, 2, e Deze sessie heeft als doel belangen van de bewoners en Ymere over te brengen aan de 5.1, 2, e Denk hierbij aan principes uit het woonwensenonderzoek zoals goede lichtinval, ruime straten, veel groen en behoud van het dorpse karakter van de bebouwing. De BCA wordt bij deze sessie betrokken.

Op basis van deze uitgangspunten, de bestaande structuur van het dorp en de wens van Ymere om 100 woning en toe te voegen gaat de 5.1, 2, e ruimtelijke scenario's ontwerpen. De BCA wordt in de gelegenheid gesteld om haar reactie te geven op de scenario's.

Toezeggingen bewonersbijeenkomsten februari
In het verslag die bewoners uit het zoekgebied in maart hebben ontvangen heeft Ymere een terugkoppeling gegeven van de bewoners-bijeenkomsten in februari. Er is toe ezegd snel te starten met het 5.1, 2, e onderzoek.

Dit heeft toch langer geduurd dan gepland. Inmiddels is dit proces gestart. Ymere hoopt (als alles soepel blijft lopen) eind dit jaar, begin volgend jaar duidelijkheid te kunnen geven over de toekomst van de woningen in het zoekgebied.

Doorschuiven naar woning in renovatiegebied
Ook is er toegezegd dat Ymere uitzoekt of huurders in het zoekgebied nu alvast door kunnen schuiven naar het renovatiegebied als er een woning vrijkomt. Dit is nu nog niet mogelijk. Het projectteam is nog in gesprek met de verhuurafdeling van Ymere en beleidsmakers bij de gemeente. Zodra er nieuws is informeren we u hier uiteraard over.

Renovatiegebied

Voor een groot deel van Amsteldorp, 368 woningen, werkt Ymere momenteel een [redacted] uit.

Welstandcommissie

Ymere heeft inmiddels twee keer de renovatieplannen gepresenteerd aan Welstand. Welstand is een onafhankelijke commissie van de gemeente die beoordeelt of het uiterlijk van gebouwen acceptabel is.

Het eerste ontwerp was door de Welstand op meerdere onderdelen afgekeurd. KAW architecten heeft in het tweede ontwerp meer aansluiting gezocht bij de originele staat van de woningen. Zoals het toepassen van de originele kleuren van de bakstenen, dakpannen en schilderwerk en de uitstraling van de kozijnen, deuren en winkelpuien.

De buitengevel wordt voorzien van keramische steenstrips. Op de afbeeldingen in deze nieuwsbrief kunt u zien hoe het ontwerp van de woningen er uit komt te zien. Deze afbeeldingen zijn nog niet definitief.

Hoewel dit ontwerp beter werd ontvangen door Welstand, houdt zij zich nog wel vast aan het behoud van de originele bakstenen gevels en adviseert zij Ymere voor isoleren aan de binnenkant van de woningen.

Isoleren aan de buitenkant

Ymere neemt het advies voor isoleren aan de binnenzijde van de woning niet over. Dit geeft te veel overlast voor de bewoners, het leidt tot ruimteverlies in de woning en de technische problemen aan de buitengevel worden hiermee niet voldoende opgelost. Daarom kiest Ymere voor isoleren aan de buitenkant van de woningen. Dit levert een beter geïsoleerde woning op en daarmee meer wooncomfort voor de bewoner.

Vervolg uitwerking plannen

Afhankelijk van het advies van Welstand gaat Ymere de plannen verder uitwerken. Hierbij blijven wij inzetten op de hoogste isolatiewaarden en behoud van ruimte aan de binnenkant. Wij informeren u zodra wij hier meer over weten.

Langdurig traject

Nadat er goedkeuring van de gemeente komt, is er ca een jaar nodig om het ontwerp af te ronden tot een definitief projectplan. Vervolgens gaat Ymere draagvlak op halen bij de bewoners. Dit betekent dat 70% van de bewoners in het renovatiegebied akkoord moet gaan met het projectplan.

Wanneer dit akkoord er is, dan kunnen we starten met de renovatie werkzaamheden. De uitvoering van het hele renovatietraject van de kern zal ongeveer ca 3,5 jaar duren.





De kleine balkons worden Franse balkons

Contact met Ymere

Heeft u vragen aan Ymere? Bel of mail ons.

[redacted]
T [redacted]
E [redacted]@ymere.nl

Projectwebsite Amsteldorp
www.ymere.nl/amsteldorp

Algemene vragen of reparatieverzoeken
T [redacted]
WhatsApp [redacted]
www.ymere.nl