CONCEPT Leesmap BM Halsema
Kabinet

Datum	29 juli 2020
Onderwerp	My Red Light
Beslispunt/ vraag	1. Kennisnemen van de stand van zaken
Toelichting	**Ad 1 Kennisnemen van stand van zaken** <u>Samenvatting afspraken uit staf 29 juni</u> Op staf 29 juni ben je geïnformeerd over de stand van zaken, en akkoord gegaan met: 1. vasthouden aan de lijn: gemeente biedt geen financiële hulp aan MRL in de vorm van lening/subsidie of in welke vorm dan ook, ook niet als dit betekent dat MRL de crisis niet zal overleven; 2. akkoord met de (met stakeholders afgestemde) route om in oktober te beslissen over wel/ niet verlenging van de pilot MRL, als volgt: *In de periode t/m oktober* *a. bezien of MRL komende periode financieel voldoende herstelt;* *b. uitvoering geven aan de afspraken uit maart:* *-beoordeling jaarplan (=inclusief financiele/governance/compliance) door stakeholders* *-gezamenlijke beslissing van alle betrokkenen of de pilot MRL voldoende uitzicht biedt op het bereiken van de maatschappelijke doelstellingen en wordt verlengd.* *Met als tijdspad:* *-september: ambtelijk overleg MRL/ stakeholders mbt jaarplan/ financiele prognoses.* *-oktober: gesprek burgemeester, MRL en stakeholders om te beslissen over wel/niet verlengen pilot.* 3. reden voor inzet/betrokkenheid gemeente bij de evaluatie/beslissing: dit past bij de ingezette lijn van betrokkenheid gemeente gelet op het rapport Dettmeijer en van belang in het kader van de verantwoording aan de raad te zijner tijd (zie ook raadsbrief maart 2019 waarin is vermeld dat allen tezamen de beslissing zullen nemen). 4. De stakeholders waren akkoord met deze route. Waarbij [redacted] wel als voorwaarde had dat MRL op korte termijn een gedegen financiele prognose zou geven. <u>Ontwikkelingen vanaf 1 juli</u> Inmiddels zijn de verhoudingen tussen [redacted] (Stichting Vastgoed MRL) en MRL sterk verslechterd. • Huurachterstand is opgelopen tot [redacted]; • MRL heeft financiele prognoses gestuurd, maar volgens [redacted] zijn de stukken onvolledig/incorrect. [redacted] neemt het zeer hoog op dat MRL via die stukken [redacted] heeft geinformeerd dat er voorlopig nog geen huur zal worden betaald, en amper met [redacted] over de huurschuld in contact is getreden. • [redacted] heeft onvoldoende vertrouwen in het bestuur, met name [redacted] die volgens [redacted] zich onvoldoende rekenschap geeft van de financiele stand van zaken. • [redacted] stelt dat zelfs als ze de huurschuld niet incasseert, MRL financieel waarschijnlijk omvalt eind dit jaar vanwege de

	andere schuldeisers. • Bij e-mail van 21 juli heeft [redacted] via een advocaat een ultimatum gesteld aan MRL om binnen een week te reageren op de door [redacted] gestelde problemen en tekortkomingen en een goed voorstel moet doen, bij gebreke waarvan verhuurder zich vrij acht om rechtens te doen wat zij nodig acht. [redacted] stelt daarbij dat zo nodig bestuur en RvT moeten worden vervangen, zodat het roer wordt overgenomen teneinde alsnog het tij te keren. • [redacted] heeft de gemeente ([redacted]) meermaals gebeld met haar onvrede over het bestuur van MRL/of gemeente financieel wil bijspringen c.q. de andere stakeholders kan aansporen om financieel bij te dragen/ of de burgemeester wil aandringen op wijzigingen in het bestuur van MRL. Met [redacted] is besproken dat - de gemeente niet kan financieren - de gemeente afwacht of [redacted] –na de reactie van MRL op het ultimatum- bij de afgesproken route naar september/ oktober wil blijven, of dat [redacted] een ander pad in wil slaan. • Op 29 juli ben ik ([redacted]) gebeld door RvT-lid [redacted] MRL stelt nieuwe bestuurders aan: [redacted] (tot nu toe beheerder bij MRL; [redacted] vindt hem een goede kandidaat) en [redacted]. MRL zal in de week van 1 augustus reageren aan [redacted] inzake de financiële punten. *actie* Momenteel wachten we de reactie af van MRL aan [redacted] en welke positie [redacted] dan zal innemen (voorzichtige inschatting is dat [redacted] wel zal wachten tot de gesprekken in september/oktober). *overige vervolgstappen* Komende periode worden de contractuele verplichtingen van de gemeente (o.a. de reservering aan planschade indien uiteindelijk de bestemming prostitutie weer zou vervallen) en mogelijke exitscenario's geïnventariseerd.
Contactpersoon (naam, directie, mail, tel nr	[redacted] (OOV, prostitutiebeleid, 06[redacted])