Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Nieuw-West
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

De heer [redacted]
[redacted]
[redacted]

Datum	23 juli 2021
Kenmerk	Z2020-NW004388
OLO kenmerk	5411497
Behandeld door	de heer [redacted], team Vergunningen
Tel.nr.mob.nr.	020 [redacted] 06 [redacted]
E-mail	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	checklist ontbrekende gegevens
Kopie aan	Estada B.V., t.a.v. de heer [redacted], Vijftien Morgen 9, 3901HA Veenendaal
Onderwerp	Besluit niet in behandeling nemen aanvraag omgevingsvergunning transformatie bedrijfspand Kapoeasweg 17

Geachte heer [redacted],

Op 2 september 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor transformatie bedrijfspand naar studio's en appartementen voor alleenstaanden, samenwonenden en gezinnen op de locatie Kapoeasweg 17 (1043AD) te Amsterdam.

Besluit
Wij besluiten uw aanvraag niet in behandeling te nemen op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toelichting op het besluit
In onze brief van 4 september 2020 hebben wij u gevraagd voor 26 oktober 2020 aanvullende gegevens in te dienen.

Op 14 september 2020 hebben wij u in kennis gesteld dat uitgebreide voorbereidingsprocedure op uw aanvraag van toepassing is en dat u naast de in ons schrijven van 4 september 2020 aangegeven nog ontbrekende gegevens ook de voor deze gewijzigde procedure benodigde gegevens (o.a. ruimtelijke onderbouwing) dient in te dienen.

Op 24 december 2020 hebben wij u per mail een herinneringsverzoek voor het aanleveren van de nog ontbrekende gegevens gestuurd (uiterlijke indiening voor 15 januari 2021).

Op 15 januari 2021 hebben wij van u een mail ontvangen om uitstel te verkrijgen voor het indienen van de nog ontbrekende gegevens.

Op 18 januari 2021 hebben wij u per mail bericht dat wij de termijn voor het indienen van de nog ontbrekende gegevens verlengen tot uiterlijk 28 januari 2021.

Op 29 januari 2021 heeft u aanvullende gegevens/ bescheiden ingediend (Ruimtelijke Onderbouwing/ gewijzigde bestektekeningen).

Op 4 februari 2021 hebben wij u per mail in kennis gesteld van onze bevindingen met betrekking tot de eerder afgehandelde conceptaanvraag en uw huidige aanvraag alsmede van de nog ontbrekende gegevens en verzocht om uiterlijk 28 februari 2021 te reageren op onze mail en de nog ontbrekende gegevens in te dienen.

U heeft niet meer gereageerd op onze mail van 4 februari 2021.

Ook is meerder malen contact met u gezocht, helaas zonder enig resultaat.

Het vorenstaande heeft ons doen besluiten om uw aanvraag buiten behandeling te stellen.
In de bijlage staat welke gegevens niet zijn aangeleverd.

Wat betekent dit voor u?
Uw aanvraag is niet in behandeling genomen. Als u het project toch wilt uitvoeren, moet u een nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning indienen.

Voor het niet in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. Binnenkort ontvangt u een factuur en informatie over de wijze van betalen.

Meer informatie
Hebt u nog vragen? Belt u dan met de heer [redacted]. Hij is te bereiken op werkdagen tussen 08:00 uur en 16:30 uur (vrijdagmiddag afwezig). Zijn telefoonnummer is 020-[redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

De heer [redacted]
Senior medewerker Vergunningen WABO Nieuw-West

Dit besluit wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Bijlage checklist Regeling omgevingsrecht (Mor)

Activiteit: Bouw
Op grond van de Regeling omgevingsrecht dient u bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit onderstaande gegevens te overleggen voor toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

- een situatietekening van de bestaande en nieuwe toestand op schaal 1:1000 met noordpijl en daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk

- aanduiding gebruiksfunctie, afmetingen en bezettingsgraad van alle ruimten inclusief totaal oppervlakten per gebruiksfunctie

  In de renvooi staat dat het gebouw als gebruiksfunctie – industriefunctie heeft! (hier dienen alle gebruiksfunctie te worden aangegeven ook de tijdelijke woonfuncties!)

- tekeningen van alle gevels van de nieuwe situatie op schaal 1:100, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past geveltekeningen

  Er worden aan aantal varianten aangegeven m.b.t. de voorgevel (er dient een keuze te worden gemaakt!).

- detailtekeningen nieuwe toestand van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk schaal 1:5, 1:10 of 1:20 en voorzien van volledige maatvoering. Kozijnen altijd op schaal 1:5

- detaillering van trappen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)

- principedetails van karakteristieke constructieonderdelen schaal 1:5, 1:10 of 1:20

- de daglichttoetreding

- de ventilatievoorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht

- een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2 van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft

- opgave materiaal- en kleurgebruik van toe te passen bouwmaterialen (uitwendige scheidingsconstructie). Het materiaal- en kleurgebruik dient minimaal aangegeven te worden van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking

- kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Goede ruimtelijke onderbouwing
  De Ruimtelijke onderbouwing strookt niet met de huidige aanvraag (totale project) en dient in zijn geheel hierop te worden aangepast
  De bijlagen genoemd in de ruimtelijke onderbouwing ontbreken!
  Een afschrift van de exploitatieovereenkomst ontbreekt, alsmede een afschrift van de planschadeverhaalovereenkomst benodigd aangezien de uitgebreide voorbereidingsprocedure op uw aanvraag van toepassing is.

- gegevens en bescheiden waaruit de **tijdelijke behoefte** blijkt. Er moet aannemelijk gemaakt worden dat het bouwwerk/gebruik niet langer dan **20 jaar** is. Er moet sprake zijn van voldoende concrete en objectieve feiten en omstandigheden om deze tijdelijkheid te onderbouwen. Gedacht kan worden aan vastgestelde planningen, beleidstukken of ondertekende contracten (huur bouwwerk/grond waarin expliciet contractueel is vastgelegd dat verlening van de periode is uitgesloten);

Milieumelding
Uw aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten en/of veranderen van een inrichting. Gelijktijdig met de aanvraag moet er een milieumelding worden gedaan.

Uit onze gegevens blijkt dat er geen milieumelding is gedaan. Wij vragen u deze milieumelding te doen via de website van de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): http://aim.vrom.nl. Nadat u de milieumelding heeft gedaan, stuurt u ons een kopie van de bevestiging van AIM, inclusief de indieningsdatum, het AIM-inschrijfnummer, adres, soort en naam van het bedrijf, waaruit de relatie van de aanvraag en de milieumelding blijkt.

Informatie over milieu en het activiteiten besluit vindt u via de website:
www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/activiteitenbesluit/

Wet natuurbescherming:
Quickscan Flora en Fauna om te kunnen beoordelen of gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming, een vergunning of ontheffing en dus ook een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) benodigd is;
Op https://maps.amsterdam.nl/florafauna/?LANG=nl wordt aangegeven dat ter plaatse mogelijk de rugstreeppad voorkomt!

Wet Bibob
Aanvraagformulier Wet Bibob en bouwactiviteiten met bijhorende bescheiden genoemd in het aanvraagformulier en de bijlage(n). O.a. kopie paspoort, uittreksel Kvk, jaaropgaven, koop-akte, financieringsovereenkomst, akte van levering, winst- en verliesrekeningen, verklaring belastingdienst omtrent betalingsgedrag, WOZ-beschikking, statuten, etc. U bent zelf verantwoordelijk voor het indienen deze gegevens. Verwijzingen naar instanties waar deze gegevens in te zien zijn, worden niet geaccepteerd.

Het aanvraagformulier Wet Bibob en bouwactiviteiten en de bijlage(n) zijn te downloaden via onze website. Als u niet in het bezit bent van een computer of internet, kunt u het aanvraagformulier bij ons opvragen.

Sloopwerkzaamheden (§ 1.7 van het Bouwbesluit 2012)
De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel Nieuw-West op telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl.