VN2024-015223

bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 03 december 2024

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (32)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen Voorlopig Ontwerp De Punt Noord, stempel 2

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

1. Vast te stellen het Voorlopig Ontwerp De Punt Noord, stempel 2;
2. Kennis te nemen van de extra beheerkosten van € 3.765 per jaar, inclusief dekkingsvoorstel.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West heeft op 3 december jl. het ontwerp voor de herinrichting openbare ruimte rond de Ingelandenweg, Overhaalstraat en Stroomgemaalstraat in de Punt Noord vastgesteld. Gemeente Amsterdam werkt hier samen met woningcorporatie Ymere aan de vernieuwbouw van 3 portiekflats en het vernieuwen en verfraaien van de tuinen en de openbare ruimte. Hierbij blijft de oorspronkelijke kwaliteit behouden of versterkt. De herinrichting die de gemeente uitvoert betreft de straten, de groenstroken aan de Ingelandenweg en de Waterschapstraat en de twee speelterreinen.

Bestuurlijke achtergrond

- 2007, Vernieuwingsplan De Punt, gemeente en Ymere
- 2009, Gebiedscontact De Punt, gemeente en Ymere
- 2020, Ontwikkelovereenkomst stempel 2, De Punt Noord te Asterdam Nieuw-West, stadsdeel Nieuw-West en Ymere

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 9, tweede lid, van de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam en bijlage 2.1 en 2.3.

Onderbouwing besluit

Inleiding

De drie flats aan de Stoomgemaalstraat, de Overhaalstraat en de Ingelandenweg worden op dit moment gerenoveerd. Het project wordt in 3 fasen, per flat aangepakt. Na de renovatie wordt de openbare ruimte heringericht.

ad 1. Vast te stellen het Voorlopig Ontwerp De Punt Noord, stempel 2

De tuinen in het gebied, grenzend aan de flats, zijn van Ymere (in erfpacht uitgegeven, de oranje lijn op bijgevoegd ontwerp) en worden door Ymere opnieuw ingericht. Ze worden niet met een hek afgeschermd en behouden daarmee een openbaar karakter. De herinrichting die de gemeente uitvoert betreft de straten (trottoir, rijbaan, parkeerplaatsen) inclusief het aanleggen of verleggen van ondergrondse infrastructuur, de groenstroken aan de Ingelandenweg en de Waterschapstraat en de twee speelterreinen. Bij de herinrichting van de speelterreinen worden materialen deels hergebruikt.

Deze herinrichting gaat om het verfraaid terugbrengen van de bestaande situatie (nieuw voor oud). Voor een aantal onderdelen is er sprake van aanpassing van de huidige inrichting.

• Toevoegen van groen

In het voorlopig ontwerp worden bomen toegevoegd aan de Ingelandenweg en rond de speelplaatsen. Daarnaast zijn waar mogelijk ook vaste (bloeiende) planten, bloembollen en bloemrijk gras toegevoegd.

• Minder parkeerplaatsen door brandweereisen

Brandweereisen hebben ertoe geleid dat een deel van de langsparkeerplaatsen aan de Stoomgemaalstraat en de Overhaalstraat niet terugkomen in het plan. In de huidige situatie wordt aan twee zijden geparkeerd, maar dit zijn geen officiële parkeerplaatsen. In de Overhaalstraat en de Stoomgemaalstraat kunnen in totaal op dit moment circa 20 auto's parkeren. In het herinrichtingsplan zijn de straten aangepast aan de brandweereisen en is in beide straten ruimte voor 10 parkeerplaatsen aan een zijde. Om te voorkomen dat toekomstig ook aan de trottoirzijde geparkeerd wordt is mogelijk het nemen van een verkeersbesluit noodzakelijk.

De parkeerbalans van de buurt is zodanig dat er een positief advies afgegeven is door V& OR Ruimteregie.

• Speelplekken

De twee speelplaatsen zijn in de loop van de tijd diverse malen heringericht en worden nu zoveel mogelijk teruggebracht naar het oorspronkelijke ontwerp uit de jaren '50 en '60, maar dan aangepast aan de eisen die in deze tijd aan een speelvoorziening worden gesteld. De speelplekken worden ook groener gemaakt. Een van de oorspronkelijke speeltoestellen van Aldo van Eijck uit de Stoomgemaalstraat staat overigens bij het van Eesterenpaviljoen aan de Sloterplas.

ad 2. Kennis te nemen van de extra beheerkosten van € 3.765 per jaar, inclusief dekkingsvoorstel.

Er is een beheerkostenraming opgesteld. De kosten voor groen nemen toe. De beheerkosten Verhardingen en Spelen dalen, zowel voor dagelijks onderhoud (kosten Stadswerken) als die voor Grootonderhoud en Vervanging (beide kosten V& OR).

De totale meerkosten bedragen jaarlijks € 3.765 (exclusief BTW). De extra kosten voor het areaal groen worden gedekt uit de begroting V& OR.

De kosten nazorg voor het eerste jaar 1 worden gedekt uit de grondexploitatie de Punt Noord. De nazorg voor de jaren 2, 3 (en soms 4) komen voor rekening V& OR asset Groen.

De kosten voor de inrichting zelf worden ook gedekt uit de grondexploitatie de Punt Noord.

Notabene

Stadswerken gaat binnenkort over op sober beheer. Dit kan in de toekomst van invloed zijn op het beplantingsplan. Minder dagelijks beheer kan er toe leiden beplanting die te kwetsbaar is voor het dagelijks beheer op niveau sober, niet wordt ingeboet (d.w.z. vervangen door dezelfde soort bij uitval), maar dat deze wordt vervangen door duurzamere beplanting (lees heesters) die minder onderhoud nodig hebben.

Advies, afstemming en Participatie

- Het voorlopig ontwerp is afgestemd met de ontwikkelaar en woningcorporatie
- Het voorlopig ontwerp is voorgelegd aan het Beheertoetsoverleg Nieuw-West
- Het voorlopig ontwerp wordt uitgewerkt tot een technisch definitief ontwerp. Het technisch definitief ontwerp wordt voorgelegd aan het Toetsteam OR&M

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Er is een beheerkostenraming opgesteld. De kosten voor groen nemen toe. De beheerkosten Verhardingen en Spelen dalen, zowel voor dagelijks onderhoud (kosten Stadswerken) als die voor Grootonderhoud en Vervanging (beide kosten V& OR).

De totale meerkosten bedragen jaarlijks € 3.765 (exclusief BTW). De extra kosten voor het areaal groen worden gedekt uit de begroting V& OR.

Stadswerken gaat binnenkort over op sober beheer. Dit kan in de toekomst van invloed zijn op het beplantingsplan. Minder dagelijks beheer kan er toe leiden beplanting die te kwetsbaar is voor het dagelijks beheer op niveau sober, niet wordt ingeboet (d.w.z. vervangen door dezelfde soort bij uitval), maar dat deze wordt vervangen door duurzamere beplanting (lees heesters) die minder onderhoud nodig hebben.

De kosten nazorg voor het eerste jaar 1 worden gedekt uit de grondexploitatie de Punt Noord. De nazorg voor de jaren 2, 3 (en soms 4) komen voor rekening V& OR asset Groen.

De kosten voor de inrichting zelf worden ook gedekt uit de grondexploitatie de Punt Noord.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Gemeente Amsterdam

DB

Binnen de gemeente

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-064943	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2024-064998	BAP 3085 Beplanting de punt_20240617.pdf (pdf)
AD2024-064999	BAP 3085 Toelichting_de Punt_20240617.pdf (pdf)
AD2024-069215	Ontwerp_Openbare ruimte_depunt_20241107.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord