BLVC-plan van Eeghenstraat 94-98



Datum : 31 mei 2023
Versie : 3
Status : Definitief
Opgesteld door : [redacted] (Zuider Vastgoed)

Doorkiesnummer : [redacted]
E-mail : [redacted]

Behandeld vooroverleg Gemeente Amsterdam dd. 06-03-2023 Contactpersoon [redacted]

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding
2. Projectgegevens
3. Huidige situatie
4. Andere projecten
5. Leefbaarheid
6. Uitvoeringsplan
7. Vergunningen

BIJLAGEN

- kaart van omgeving / aan- en afvoerrouten
- bouwplaatstekening 30-05-2023
- insensiteit vervoer richting bouwplaats

1. Inleiding

De omgeving en de gebruikers van de openbare ruimte stellen eisen aan de werkzaamheden met= betrekking tot bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Maar ook degenen die de werkzaamheden= uit moeten voeren zullen eisen stellen (benodigde ruimte) met betrekking tot bereikbaarheid (logistiek), leefbaarheid (werkruimte) en veiligheid (ARBO). In dit rapport worden de kaders bepaald= met betrekking tot bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid (en communicatie). Wat zijn (meetbaar) de= eisen, uitgangspunten en doelstellingen met betrekking tot de bouw.

Tijdens bouwwerkzaamheden zal er hinder ontstaan, het is ons tot doel deze hinder tot een minimum te beperken. Voor de geplande sloopwerkzaamheden voor ons project aan de van Eeghenstraat 94-98 in Amsterdam is van belang om de consequenties met betrekking tot Bereikbaarheid,= Leefbaarheid en Veiligheid te onderzoeken en hierover tijdig te Communiceren (BLVC).

Aan weerszijden van de locatie staat bestaande bebouwing en de achterzijde grenst aan het Vondelpark.

Dit veiligheidsplan is opgesteld om de eisen en wensen van de nood- en hulpdiensten en andere betrokkenen rondom dit project in kaart te brengen, op elkaar af te stemmen en om overlast voor belanghebbenden te beperken. Het BLVC-plan omschrijft de project specifieke maatregelen ter bescherming van onder meer de mensen die wonen en/of werken in de nabijheid van het project, toeristen, verkeersdeelnemers en openbaar vervoer. Hiervoor zijn de potentiële risico’s die het slopen met zich meebrengt in kaart gebracht en passende oplossingen zijn getroffen.

2. Projectgegevens.

In het voormalige kantoorpand op de Van Eeghenstraat 94-98 is het voornemen deze om te zetten naar 5 appartementen. Het ontwerp is van Kodde Architecten.

Het voormalig kantoorpand is eind 2022 aangekocht door Zuider Vastgoed B.V. Het gebouw wordt momenteel beheerd door Janssen Vastgoedbeheer en is geheel leeg op te leveren. Om de transformatie van het gebouw mogelijk te maken wordt het gebouw gestript tot op het casco. Vanwege verzakkingen aan het linkerpand (wat duidt op een slechte fundering) zijn tijdelijke voorzieningen aangebracht.

Het nieuwe plan is een transformatie van het bestaande gebouw waarbij het oorspronkelijk karakter zo veel mogelijk gehandhaafd blijft. Het gebouw grenst aan twee zijden aan de openbare ruimte.

In de nieuw te creëren kelder van het gebouw zijn totaal 5 parkeerplaatsen.



3. Huidige situatie



Bereikbaarheid
De wegbeheerder zal de bereikbaarheid van zowel het bestemmingsverkeer als het doorgaande verkeer willen waarborgen. De mate waarin dat mogelijk is hangt samen met de wijze waarop de geplande werkzaamheden op een veilige wijze uitgevoerd kunnen worden. Afhankelijk van de locatie zullen voetgangers hun doorgang en toegang moeten behouden.
Het in kaart brengen van de bereikbaarheidseisen die de directe werkomgeving en andere partijen (GVB, nood- en hulpdiensten, ARBO) aan de projecten in de openbare ruimte stellen, is een voorwaarde om de hinder te minimaliseren en de bereikbaarheid op een veilige wijze te optimaliseren. In de bijlage is een kaart van de projectlocatie en omgeving vanuit “Google Maps” opgenomen.

Bestemmingsverkeer: Auto
De van Eeghenstraat moet voor het autoverkeer toegankelijk blijven. Tijdens de bouwwerkzaamheden zal de straat zo veel mogelijk vrij blijven van bouwwerkzaamheden en of materiaal. Echter zullen er op bepaalde momenten naar alle waarschijnlijkheid delen van de straat tijdelijk afgezet moeten worden voor leveringen en of transport. Indien dit nodig blijkt te zijn, zal dit deel van de straat tijdig geïnformeerd worden en zullen wij zorg dragen voor een juist afzetting en eventueel verkeersregelaar.

- **Parkeren**
  Het personeel ten behoeve van de bouw zal in beperkte zin mogelijk zijn om te parkeren op de tijdelijk in te richten parkeerplaatsen achter het gebouw.
  Overig personeel wordt geadviseerd te parkeren op de van Eeghenstraat en omgeving. Wij instrueren de partijen om zoveel mogelijk met personeelsbusjes achter het object te parkeren zodat parkeerplekken in de straat niet continue vol staan.

- **Laden/lossen Bouw**
  Voor het laden en lossen van het bouwmateriaal en -materieel is er een laad- en loszone ingericht op het bouwterrein. Deze zone is omrasterd met schuttingen om reden dat overlast en veiligheid t.a.v. verkeer en passanten niet van toepassing is.

- **Transport sloop**
  Om overlast tijdens de sloop te beperken zal al het afval op het binnenterrein aan de achterzijde van het gebouw worden verzameld en van daaruit getransporteerd. Transport zal gaan via een van de beide uitritten van het gebouw.

Bestemmingsbouw-/werkverkeer.
Voor het opstellen van bouwverkeer wordt het “Just in Time” principe gehanteerd. Het bouwverkeer moet wachten op parkeerterreinen in de nabijheid van Amsterdam om zo op afroep naar de projectlocatie te worden gereden via de aangegeven routen (zie bijlagen).
Om verkeersopstoppingen te voorkomen, wordt er met het principe van time-slots gewerkt. Er zijn drie periode's wanneer er overlap mogelijk zou kunnen zijn. Dit is in fase(s) 6,7,8 van de bouw (zie planning in bijlage). Tijdens deze periode wordt er met vrachtvervoer afgesproken binnen welke timeslots zij aan mogen rijden om opstopping te voorkomen. Hierbij wordt voldoende marge gehouden tussen twee leveringen. De eerste levering kan dan plaats vinden tussen 08:00 en 11:00 en de tweede levering tussen 11:15 en 14:30

De verkeersregelaar zal vrachtwagens die te vroeg op de bouwplaats komen moeten doorsturen naar elders. Het is niet toegestaan direct bij de locatie te blijven staan wachten.
In- en uitritten van de aangegeven omrastering (schuttingen) aan de Van Eeghenstraat zullen zorgvuldig ingepast moeten worden ten behoeve van de veiligheid en de doorstroming van de voetgangers, met name opletten bij het oprijden en verlaten van het bouwterrein. Bij de in-en uitrit aan de van van Eeghenstraat 94-98 zal een verkeersbegeleider worden gestationeerd.
In de bijlage is een kaart met pijlen opgenomen ten behoeve van de afwikkeling (toe- en afvoer) van het bestemmingsbouw- en werkverkeer. Deze kaart dient te worden gecommuniceerd met de politie en hulpinstanties.

Langzaamverkeer.
Wanneer er tijdelijk een verbinding opgeheven wordt, dient er een alternatief beschikbaar te zijn. Dat kan een bestaande verbinding zijn of, indien deze routen te ver om is, via een tijdelijke nieuwe verbinding.

- **Voetgangers**
  De verkeersveiligheid van en de bereikbaarheid voor deze doelgroep moet gewaarborgd worden. Dat betekent dat de bouwplaats voldoende dient te worden afgeschermd middels schuttingen en windschermen / kantplanken op en aan de steigers. Ook dienen er duidelijke borden aan de schuttingen bevestigd te worden om aan te geven dat er bouwactiviteiten plaats vinden achter de schuttingen.
  Op de bouwhekken worden duidelijk borden gemonteerd met daarop aangegeven “voetgangers oversteken” tevens worden er markeringen aangebracht.

- **Fietsers**
  Voor fietsroutes gelden de hoofdeisen: samenhang, directheid, aantrekkelijkheid, veiligheid en comfort. Ook in de tijdelijke situatie, bij werkzaamheden, gelden deze hoofdeisen. Voor de fietsers gelden in hoofdlijnen dezelfde maatregelen als bij de voetgangers. Hier zal het e.e.a aan straatwerk moeten worden aangepast, om de fietser veilig hun weg te laten vervolgen. Tevens worden hier open bouwhekken toegepast voor meer overzicht.

Doorgaandverkeer: Auto.
Doorgaand autoverkeer moet zo min mogelijk hinder ondervinden van de bouwwerkzaamheden.
Er dient teveel stagnatie op de van Eeghenstraat (door werkzaamheden) voorkomen te worden.
Dat is ongewenst.

- **Openbaar vervoer.**
  Er hoeven geen voorzieningen getroffen te worden ten behoeve van tramlijnen en/of metro.

- **Nood- en hulpdiensten.**
  Gebouwen en bouwwerken dienen gegarandeerd bereikbaar te zijn voor de nood- en hulpdiensten. De benodigde breedte voor een ladderwagen is 3,5 meter om te rijden en 4,0 meter (kleine ladder) om te 'stempelen'.
  Enkele aandachtspunten ten behoeve van de bouwplaats inrichting en omgeving zijn:
  1. Te alle tijde vrije doorgang voor nood- en hulpdiensten.
  2. Wijken dienen minimaal twee ontsluitingswegen te bezitten.
  3. Straten dienen van twee zijden bereikbaar te zijn voor nood- en hulpdiensten.
  4. Als een straat gestremd moet worden (één- of tweezijdig), dient dit in overleg met de afdeling BBA van de brandweer te gaan.
  5. Doorrijdbreedte éénrichtingsverkeer minimaal 3,50 meter.
  6. Doorrijdbreedte tweerichtingsverkeer minimaal 5,50 meter.
  7. Doorrijdhoogte minimaal 4,20 meter.

8. Toegangen tot belendende percelen dienen vrij gehouden te worden en mogen derhalve niet geblokkeerd worden.
9. Toetredingen, uitgangen en nooduitgangen van bijeenkomstgebouwen e.d. dienen vrijgehouden te worden van obstakels.

Eisen en wensen m.b.t. bluswatervoorzieningen.

- Er is in kaart gebracht waar in de omgeving brandhydranten zijn, en of deze zich in het werkgebied bevinden. Alle brandhydranten bevinden zich buiten het werkgebied.
- Brandkranen en bijbehorende bordjes dienen schoon, zichtbaar en rondom één meter vrijgehouden te worden.
- Aansluitingen voor droge blusleidingen moeten vrij gehouden worden.

4. Andere projecten

Er is in kaart gebracht of er tijdens onze werkzaamheden, andere projecten zijn welke van invloed kunnen zijn op het project.
Gekeken naar projecten rondom de bouwplaats, en projecten welke van invloed kunnen zijn op de aan- en vetrekroute van de bouwlocatie
Hieronder een overzicht van andere grootschalige projecten.

	project	periode	overlast	oplossing
	van Eeghenstraat 70-72	2023-ntb	extra verkeer/transport	onze aannemer zal nauw contact hebben met de aannemers op de andere werken, zodat leveringen niet voor opstoppingen in de straat zullen leiden.
	van Eeghenstraat 131	2022-ntb	extra verkeer/transport	
	van Eeghenstraat 78	2022-ntb	extra verkeer/transport	
	van Eeghenstraat 108	2023-ntb	extra verkeer/transport	

5. Leefbaarheid

Inrichting van de bouwplaats: Omgeving.
Onderstaande punten dienen ook in het V&G uitvoeringsfaseplan/bouwveiligheidsplan opgenomen te worden. Deze punten resulteren in afspraken met de aannemer (bestek).

- Bouwverkeer: zorgen voor overzichtelijke uitritten bij het werkterrein, toezicht door aannemer bij achteruitrijdend bouwverkeer en duidelijk waarschuwingsborden:
- Bouwverkeer mag niet wachten op de openbare weg rondom de bouwplaats.
- Regulier verkeer: snelheidsremmende maatregelen (50 of 30 km/u), duidelijke omleidingsroutes en- borden en/of scheiding snel en langzaam verkeer.
- Afzetten van werkterrein met deugdelijke in de grond vastgezette hoge schuttingen (niet overklimbaar).
- Toegangspoorten tot de bouwplaats moeten steeds door de aannemer gesloten worden.
- Kwaliteit van toegepaste materialen voor de tijdelijke maatregelen zijn mede van groot belang om eenheid in het werkgebied te krijgen. Het is niet de bedoeling dat het een 'rommeltje' van (gebruikte) tijdelijke materialen wordt.
- Geluidoverlast, zoveel mogelijk voorkomen, i.v.m. omwonenden.
- Zwerfvuil, modder en stank zijn allemaal aspecten die met leefbaarheid te maken hebben. Een verzorgd bouwterrein levert immers minder ergernis op dan een rommelig bouwterrein.

Hinder van de werkzaamheden.

Werktijden: Werkzaamheden conform APV en bouwvergunning (dit is in principe alleen op werkdagen tussen **7.00 en 19.00 uur**). Ten gevolge van de werkzaamheden zal buiten deze tijden geen hinder worden ondervonden. Er zullen geluidsarme aggregaten moeten worden gebruikt die voldoen aan de in de Wet Milieubeheer genoemde geluidsnormen. Er moet worden voldaan aan de weg Milieubeheer en APV.
De inzet is de periode waarin geluid producerende werkzaamheden worden uitgevoerd zoveel mogelijk te beperken. Geluid producerende werkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd tussen **7.00 en 17.00 uur**.

Geluid: Als toetsnorm op de gevel van woningen wordt een Leq van 60 dB(A) aangehouden. Met Leq wordt het gemiddelde geluidsniveau bedoeld, over een periode tussen 7.00 en 19.00 uur.
Als de werkzaamheden korter dan één maand duren, kan 65 dB(A) worden gehanteerd.
In principe vinden lawaaiige bouw- en sloopwerkzaamheden niet 's avonds of 's nachts plaats.
Als dit door omstandigheden wel het geval is, dan zijn de eisen strenger; van 19.00 tot 23.00 uur gelden zwaardere geluidseisen. Een beschrijving van de deze eisen is terug te vinden in de Richtlijn Bouwlawaai van de Gemeente Amsterdam.

Overlast ten gevolge van de werkzaamheden kan overdag plaatsvinden met name door geluid- (zie regeling geluidproductie bouwmachines juni 1994, Staatscourant 36 en circulaire bouwlawaai VROM maart 1981 en juni 1991, 91123/6-91, 5568/104) en trilling overlast (zie publicatie 'Trillingen: meet- en beoordelingsrichtlijnen deel A-schade aan gebouwen 2006).

Veiligheid.
Ruimte om veilig te kunnen werken betekent veelal dat voetganger, fietsers en auto's niet meer dezelfde ruimte en/of plaats op de weg kunnen hebben. De tijdelijke situatie moet qua maatvoering, geleiding, bebording, afzetting etc. uiteraard voldoen aan de veiligheidseisen, zowel voor de werknemers als voor de bewoners en overige verkeersdeelnemers. Om tijdens de bouwactiviteiten deze veiligheid te kunnen waarborgen is er een bouwplaatstekening (zie bijlagen) gemaakt. Deze dient door de aannemer te worden geoptimaliseerd en opgenomen in V&G uitvoeringsfaseplan/ bouwveiligheidsplan.

In dit plan gaat het met name over de impact van het werkterrein (inclusief de werkzaamheden) op de omgeving (verkeersdeelnemers, bewoners).
De werkterreinen die aangegeven zijn op de bouwplaatstekening veroorzaken een verstoring in de openbare ruimte. Er is minder ruimte voor de gebruikers (met name voetgangers) van de openbare ruimte. Voetgangers dienen tijdelijk aan de andere zijde van de van van Eeghenstraat te lopen.

Sociale veiligheid
Sociale veiligheid is de mate waarin mensen zich in een bepaalde omgeving vrij van dreiging of confrontatie met geweld kunnen bewegen. Sociale veiligheid kent een objectieve component en een subjectieve component: de mate waarin de omgeving als (on)veilig wordt beschouwd. Bij de beoordeling van de sociale veiligheid wordt er naar de volgende vier factoren gekeken:

1. **Zichtbaarheid**: de gebruiker moet overzicht hebben over het gebied en het gevoel hebben gezien te worden. Dat betekent een goede verlichting 's avonds en in overdekte ruimten. Wanneer er voor zonsopgang gestart wordt, is er tijdens de werkzaamheden verlichting aanwezig op het werkterrein. ‘s Avonds zal het werkterrein verlicht zijn i.v.m. de veiligheid. Deze verlichting mag geen hinder voor de omliggende woningen en het verkeer veroorzaken. Zorg voor gelijkmatige overgangen tussen de verlichtingsniveaus op werkterrein en in de directe omgeving.
2. **Toegankelijkheid**: voldoende capaciteit op routes, afsluitbaarheid, technische beveiliging, oriëntatie en entreesituatie.
3. **Zonering**: duidelijke indeling tussen openbaar en privaat gebied.
4. **Attractiviteit**: levendigheid, voorzieningen, plezierige materialen en kleuren, comfortabele verlichting en goed beheer.

Als blijkt dat de sociale veiligheid in het geding is wordt in overleg met de beheerder bekeken welke maatregelen getroffen kunnen worden.

Verkeersveiligheid.
Gevaar buiten het bouwterrein kan met name optreden tijdens transportbewegingen van bouwverkeer. De wegbeheerder draagt medeverantwoordelijkheid voor de veiligheid van de gebruikers van de openbare weg. Het is van belang tijdens de uitvoering hierop alert te zijn. Voor zowel het fiets- als het autoverkeer is het van belang rekening te houden met nieuwe conflictpunten. Het belangrijkste aandachtpunt is het mogelijke conflict tussen het fiets- en autoverkeer met het bouwverkeer. Hiervoor

is de zone die aangegeven is op de bouwplaats tekening alleen geschikt voor “eenrichtingsverkeer”. Zodat er nooit een onveilige situatie ontstaat door achteruit rijden van bouwverkeer.

Indien er onverhoopt toch achteruit gereden moet worden. Voorwaarden bij achteruitrijden: onder begeleiding binnen spitstijden verkeersregelaars inschakelen.

Communicatie.

Omgevingscommunicatie.
Omgevingscommunicatie kan door het geven van juiste informatie op het goede moment een bijdrage leveren aan begrip voor hinder en overlast. Voor communicatie in het algemeen geldt dat de eigen organisatie, de medewerkers, de betrokken bestuurders, de opinievormers (zoals de media) en soms het algemene publiek op de hoogte moeten zijn van datgene wat er gaat gebeuren, in de communicatieaanpak wordt daar rekening mee gehouden.
Hieronder worden achtereenvolgens de uitgangspunten, werkwijze, doelgroepen en middelen toegelicht.

Uitgangspunten:
De uitgangspunten voor omgevingscommunicatie zijn:

- belang: alle betrokken partijen onderkennen nut en noodzaak van communicatie;
- eenduidigheid: waar is communicatie (niet) voor bedoeld;
- duidelijkheid: heldere informatiestromen (afspraken) en rolverdeling (wie is verantwoordelijk):
- tijdigheid: communicatie tijdig inschakelen.

Bij het inschakelen van communicatie geldt: hoe eerder hoe beter. Zodra een werkplan wordt gemaakt komt communicatie om de hoek. Communicatie is overigens niet bedoeld om problemen in de uitvoering op te lossen.

Dit plan biedt de basis voor de communicatie, waarna samen met de aannemer een definitief plan kan worden opgesteld hoe, wanneer en wat er gecommuniceerd moet worden.

Werkwijze (wie doet wat, wanneer)

Opdrachtgever Zuider Vastgoed B.V. voert tijdens de bouwwerkzaamheden de communicatietaken uit voor dit project indien deze van toepassing zijn. TZT wordt opgenomen wie voor Zuider Vastgoed B.V. deze taak zal uitvoeren (intern of inhuur).

Doelgroepen.
De omgevingscommunicatie richt zich voornamelijk op de volgende doelgroepen:

- bewoners;
- ondernemers;
- bedrijven, winkels en instellingen;
- weggebruikers en passanten.

in de directe omgeving van de werkzaamheden.

Middelen.
Er wordt onder meer gebruik gemaakt van de volgende communicatiemiddelen:

- algemeen informatienummer Zuider Vastgoed B.V. 020-5720880
- brandweer 020 – 555 666
- indien nodig worden in een bewonersbrief de werkzaamheden voor de komende periode uitgelegd en aangegeven welke gevolgen dit voor de BLV-aspecten heeft. Dit bulletin wordt alleen aan de betrokken straat en directe omgeving verspreid;
- https://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/wegwerkzaamheden/

Namen en adressen van de betrokken partijen.

	Naam	Adres	Postcode	Plaats	Telefoon	email
Opdrachtgever	Zuider Vastgoed B.V.	Lairessestraat 73	1071NV	Amsterdam	020-5720 880	info@zuidervastgoed.nl
Constructeur	De Ingineursgroep	Groenmarktkade 48	1061 TA	Amsterdam	020-668 80964	info@deingenieurs groep.nl
Architect	Kodde Architecten BNA	Prinsengracht 465	1016 HP	Amsterdam	020-428 2700	info@kodde architecten.nl
Aannemer	Niet bekend					

6. Uitvoeringsplan.

De aannemer van het bouwplan is (nog) niet bekend

Planning
Op dit moment wordt de volgende planning aangehouden:

- Interne Sloop start 03 oktober 2023 t/m december 2023
- Stutten tbv nieuwe kelder december 2023 t/m januari 2024
- Externe Opbouwfase (gevel) januari 2024 t/m december 2025
- Interne Opbouw- ruwbouwfase januari 2024 t/m juli 2025
- Interne Afvalbouwfase januari 2024 t/m december 2025

Een meer gedetailleerde planning voor de uitvoering zal t.z.t. door de aannemer worden overlegd. Overlast gevende werkzaamheden zullen naar de buurt worden gecommuniceerd.

Aan-en afvoerwegen bouwterrein.
De aan- en afvoerroute voor bouwverkeer; als bijlage is een kaart opgenomen met de aan te houden route.
Door de aannemer zal de route nader in kaart worden gebracht waarbij mogelijke obstakels als bovenleidingen tram, lantaarnpalen, fietsenrekken en stoepranden worden geïnventariseerd en indien nodig verwijdert. Na afloop van het bouwplan zullen deze onderdelen waar nodig worden hersteld.

Laad, los en hijszones.
De laad en loszones alsook de hijszones zijn ook de bouwterrein inrichtingstekening aangegeven.

Situering Bouwwerk t.o.v. aangrenzende wegen en bouwwerken.
Zie bijlage bouwterrein inrichtingstekening.

Bouwterreingrenzen.
Zie bijlage bouwterrein inrichtingstekeningen.

In of op het bouwterrein aanwezige leidingen.
Voor de start van het werk zal door middel van een KLIC melding de hiervan bestaande gegevens worden opgevraagd.

Locatie hulpmateriaal
Zie bijlage bouwterrein inrichtingstekening.

Sloopwerk.
Het bestaande gebouw wordt afgepeld tot op het betoncasco. Daarbij worden tevens de trappenhuizen gesloopt.

Ruwbouw.
De ruwbouw fase omvat het volgende:

- aanhelen betonnen begane grondvloer
- kalkzandsteen wanden
- aanhelen betonnen verdiepingsvloeren
- nieuwe trapgat sparingen
- nieuwe lift parkeergarage
- damwanden parkeergarage

7. Vergunningen

Benodigde vergunningen t.b.v. bouw logistiek;

Gedurende het gehele project zal er een RVV/TVM vergunning aangevraagd worden t.b.v. een inrit om volledig het achterterrein te kunnen benutten.

Specifiek aangevraagde vergunningen:

- Per beton stort zal er een vergunning aangevraagd worden om de straat te stremmen of gedeeltelijk te blokkeren. om het verkeer te begeleiden zal er een verkeersbegeleiding aanwezig zijn.

- Laden en Lossen zal gebeuren zonder vergunning. Wel zullen er mogelijk parkeerplaatsen of openbare ruimte gereserveerd moeten worden d.m.v. een RVV/TVM om bouwmaterialen te kunnen tijdelijk opslaan. Deze ruimte zal volledig omhekt worden zoals omschreven in de lokale verkeersverordening.

- Hijswerkzaamheden op hoogte zullen uitgevoerd zoveel mogelijk op eigenterrein uitgevoerd worden. Hijswerkzaamheden vanaf de openbare weg zullen uitgevoerd worden met een RVV /TVM

- Aangezien er nog geen vergunning verleend is voor dit object is de planning van de werkzaamheden nog niet concreet. Zodra de vergunning binnen is zorgt de aannemer voor een gedetailleerde planning. Hierna wordt met de Gemeente afgestemd wanneer (eventueel) een deel van de straat gestremd dient te worden. Dit wordt ruim voorafgaand aan de werkzaamheden aangevraagd.

Maatregelen t.a.v. arbeidsomstandigheden, veiligheid en milieu.
Definitieve uitwerking volgt in het V&G plan uitvoeringsfase.
Het wel / niet voorzien van het terrein van videocamera's als bewaking is een keuze van de aannemer.

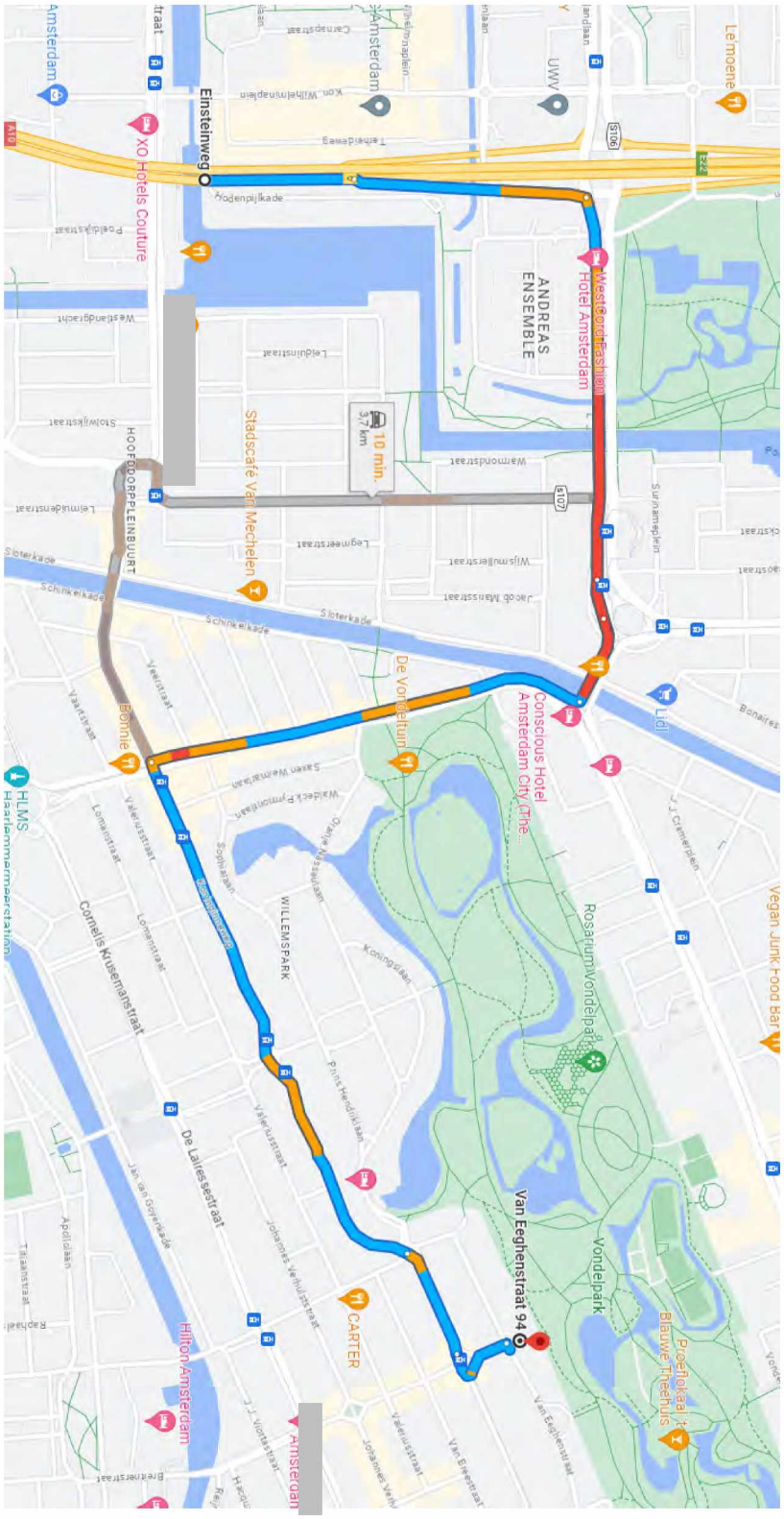
Onderstaand zijn algemene veiligheidsmaatregelen weergegeven welke vanwege de specifieke aard van dit werk genomen dienen te worden.

Steigers.
De steigers worden voorzien van steigergaas en kantplank ter voorkoming van vallend materiaal en klein gereedschap.
Alle steigers zowel in het gebouw als buiten het gebouw te plaatsen conform de daartoe gestelde Richtlijn Steigerbouw.

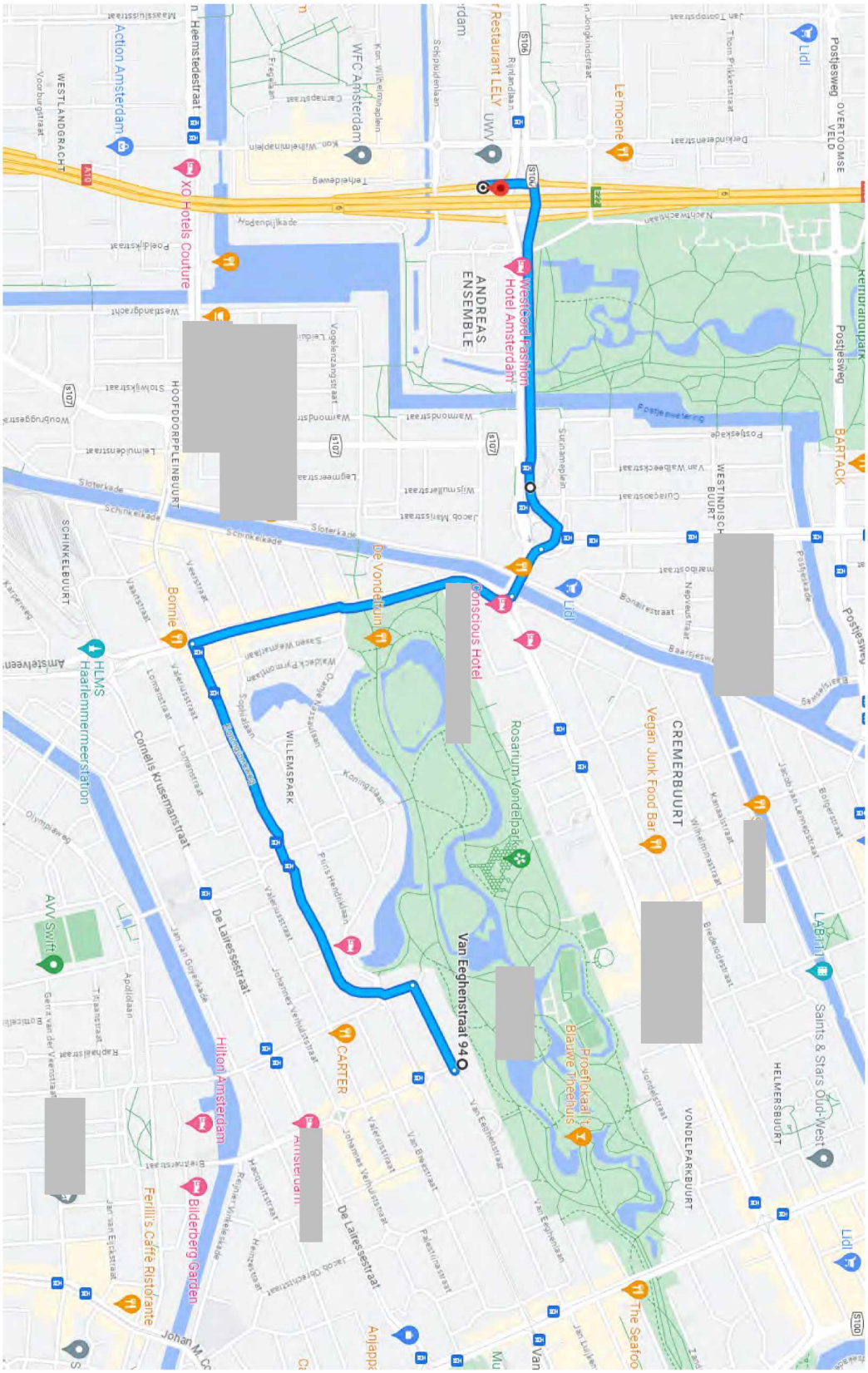
Hijsen.
Het verticaal transport zal worden uitgevoerd met behulp van een mobiele kraan die naar alle waarschijnlijkheid wordt opgesteld op het terrein achter het betreffende pand van de van Eghenstraat 94-98. Mocht dit niet mogelijk zijn dan moet er een deel van de straat afgezet worden zodat tijdelijk de kraan hier opgesteld kan worden. Maatregelen dienen genomen te worden indien over de openbare weg gehesen gaat worden. Deze maatregelen kunnen volstaan met tijdelijk afzettingen van een deel van de openbare weg eventueel te voorzien van verlichting indien deze 's nachts worden uitgevoerd.

Keten.
Een bouwkeet zal op het achterterrein geplaatst worden tijdens de bouw. Sanitair is t.z.t. door de aannemer te bepalen.

Project: van Eeghenstraat 94-98 te Amsterdam
Onderdeel: locatie en rij route vanaf A10
Datum: 31-01-2023
Projectlocatie / aanrijroute van A10

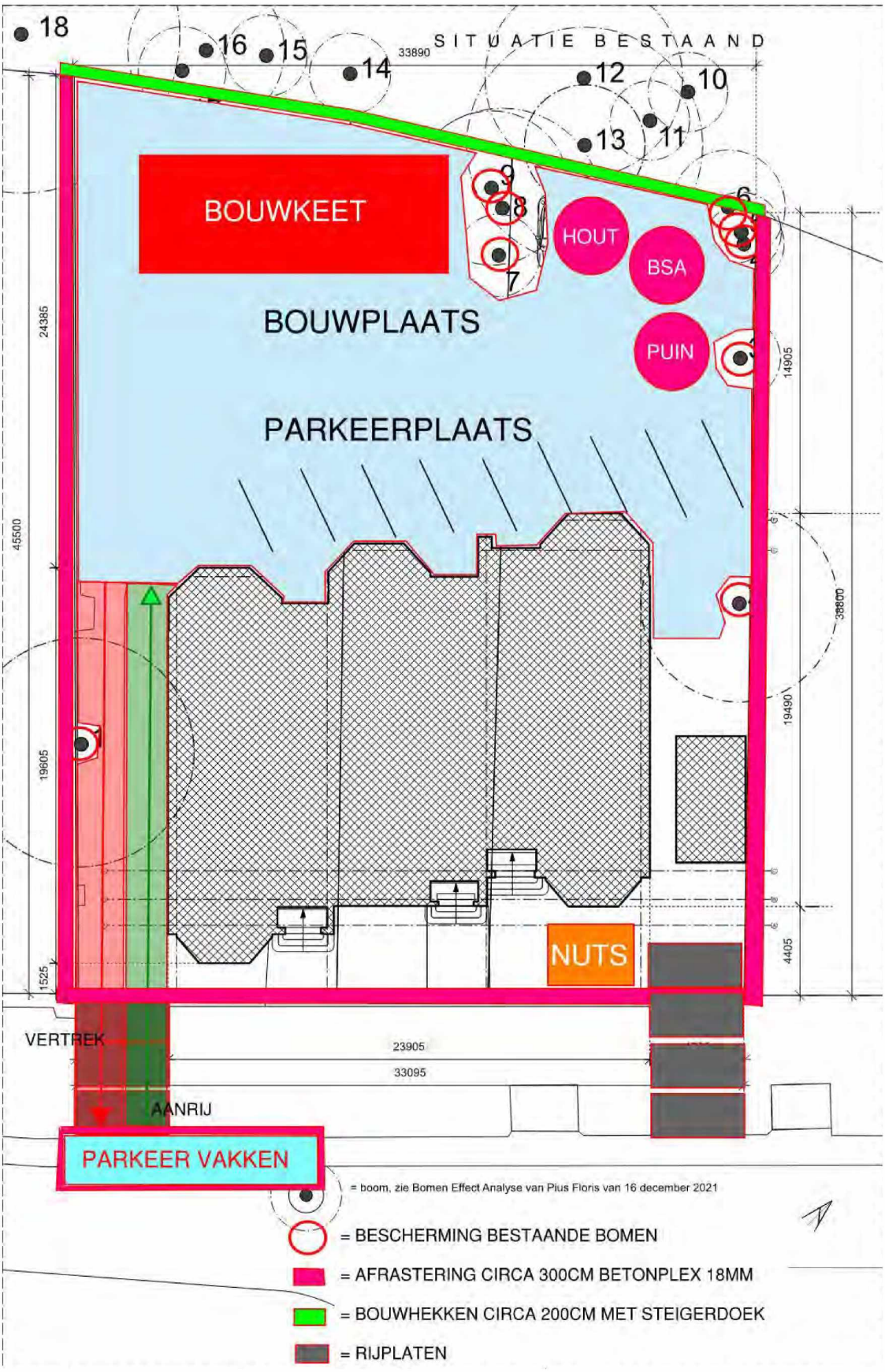


Project: van Eeghenstraat 94-98 te Amsterdam
Onderdeel: locatie en rijrouten
Datum: 07-03-2023
Projectlocatie / vertrekroute naar A10



ZUIDER VASTGOED

Project: van Eeghenstraat 94-98
Onderdeel: Bouwplaatstekening
Datum: 26-05-2023

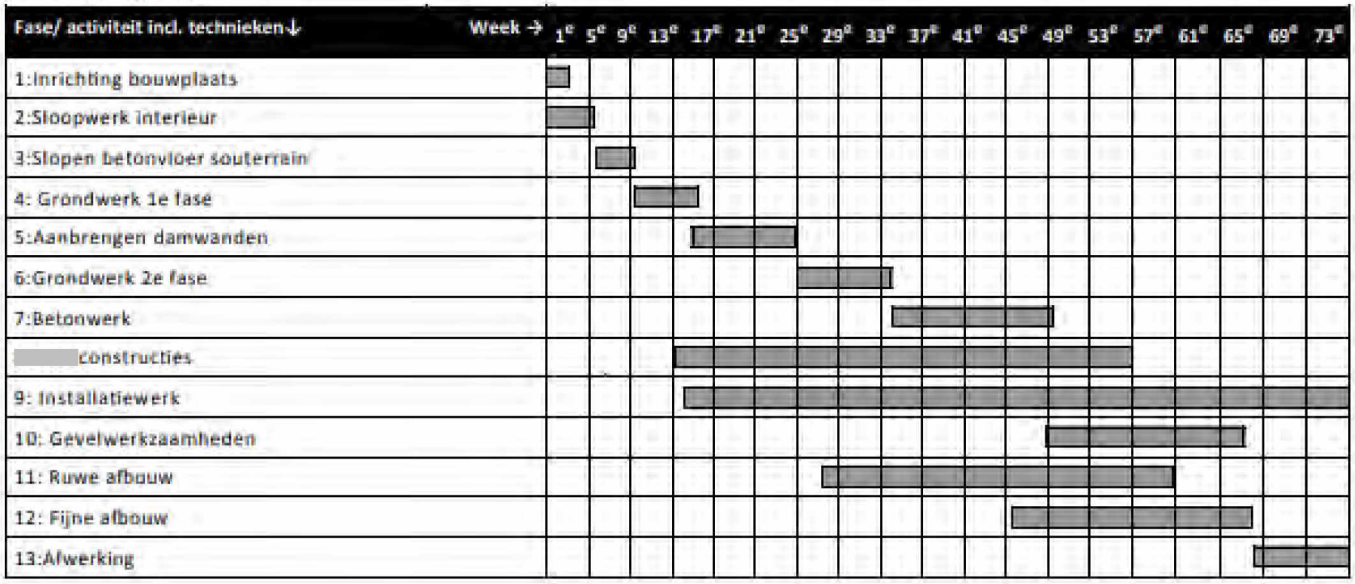


ZUIDER VASTGOED

Project: van Eeghenstraat 94-98
Onderdeel: Intensiteit vervoer richting bouwplaats
Datum: 26-05-2023

Planning en fasering

Aanvang : 1-8-2023 8:00
Einde : 29-12-2024 17:00
Werkbare dagen : 300



- **Bouwintensiteit: (Geen vrachtwagens met trailer)**

- 1. Lichte bestelauto's, personenauto's
- 2. Lichte vrachtwagens tot 20 ton (aslast 10 ton), Lichte bestelauto's
- 3. Lichte vrachtwagens tot 20 ton (aslast 10 ton), Lichte bestelauto's
- 4. Middelzware vrachtwagens tot 30 ton (aslast 10 ton), Lichte bestelauto's
- 5. Lichte bestelauto's
- 6. Middelzware vrachtwagens tot 30 ton (aslast 10ton), Lichte bestelauto's
- 7. Zware vrachtwagens tot 40 ton (aslast 10), Lichte bestelauto's
- 8 .Middelzware vrachtwagens tot 30 ton (aslast 10ton), Lichte bestelauto's
- 9. Lichte bestelauto's
- 10.Lichte bestelauto's
- 11. Middelzware vrachtwagens tot 30 ton (aslast 10 ton), Lichte bestelauto's
- 12. Middelzware vrachtwagens tot 30 ton (aslast 10 ton), Lichte bestelauto's
- 13. Lichte bestelauto's