***From:*** "5.1,2,e"
***Sent:*** *Tue, 19 Oct 2021 15:29:23 +0100*
***To:*** "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
***Cc:*** "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; '5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; '5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
***Subject:*** *RE: Entreegebied diverse bouw nog niet gereed cq bewoont.*

5.1,2,e dit zijn procedure/lijstjes die het werk helderder maken!

Ik mis tot nu toe ook nog steeds het automatisch melden van Bouwtoezicht/vergunningen dat een woning gereed is.
Hun termijnen zijn wel veel ruimer, dus pad veel later reactie dat vergunning gdreigt) te verlopen.
Zou fijn zijn als er een klik komt als gereed is gemeld.
Nu vaak zelf vragen en bewaken. Vooral de achterloper vallen makkelijk uit zicht.

Gr 5.1,2,e

---

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
**Verzonden:** dinsdag 19 oktober 2021 14:34
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
**CC:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Entreegebied diverse bouw nog niet gereed cq bewoont.

Dag allen,

Ik zet ook 5.1,2,e in de cc want dan is zij ook op de hoogte van dit systeem.

Groeten 5.1,2,e

---

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
**Verzonden:** dinsdag 19 oktober 2021 12:09
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
**CC:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** RE: Entreegebied diverse bouw nog niet gereed cq bewoont.

Hallo allemaal,

Samen met 5.1,2,e en 5.1,2,e ben ik bezig om een zogenaamd Werkvoorraadsysteem te bouwen voor uitgifte van Zelfbouwkavels.
Dat zijn de Individuele en SIHK en een proces voor de CPO/MO en Wooncooperatieven.
Naar aanleiding van onderstaande hebben wij meteen in het werkproces een controle opgenomen van in gebruik neming van de woning.

Dat ziet er dan als volgt uit, er gaat 90 dagen na de datum dat de woning gereed moet zijn een melding naar Relatiebeheer (van Erfpacht beheer) om de inschrijving van de erfpachter te checken. Die tijd hebben genomen omdat er ook nog tijd moet zijn om te verhuizen, als jullie vinden dat dit korter moet zijn kan het nog aangepast worden. De uitgever krijgt dan een melding terug.
Het volgende wat dan moet gebeuren is een brief sturen, die nog gemaakt moet worden, om de erfpachter erop te wijzen dat hij volgens het erfpachtcontract de woning in gebruik moet nemen en dat er een boete opgelegd kan worden als hij niet voldoet aan de erfpachtvoorwaarden, artikel 4 van de Algemene Bepalingen 2016, artikel 13 Algemene Bepalingen 2000.

Voor onderstaande gevallen zou ook een brief gestuurd moeten worden en overwogen moeten worden of wij een boete gaan opleggen. Ik zou zeggen van wel. Deze standaardbrief kunnen wij dan in volgende gevallen ook gebruiken. In andere projecten komt het ook voor (Zeeburgereiland).

Blijft nog wel de vraag dat als je je inschrijft op een adres dat nog niet wil zeggen dat je er daadwerkelijk woont. Daarom zou ik willen voorstellen om om meer bewijzen van ingebruikneming te vragen, bijvoorbeeld aansluiting Energie, verhuisbericht.

5.1,2,e

---

**Van:** 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
**Verzonden:** maandag 18 oktober 2021 16:54
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
**Onderwerp:** FW: Entreegebied diverse bouw nog niet gereed cq bewoont.

Dames, heren,
Bij Entreegebied lopen we tegen weer een ander fenomeen –wanneer is zelfbouw gereed- aan.
Een aantal woningen lijken aan de buitenzijde gereed maar zijn nog steeds niet bewoont.
De woningen zijn nog niet bouwkundig gereed gemeld, want bouwtoezicht hanteert andere normen.
Het risico is groot dat als we ff niet kijken ze doorverkocht worden., zonder dat bewoont is geweest door zelfbouwer.
Deze woningen zijn voor zover ik nu weet, nog met de oude regeling, dus "een moment bewoont" dan mag je doorverkopen.
Maar dat is niet in de geest van zelfbouw.
Is een beetje buiten beeld gevallen, omdat ze leken binnen de kaders gereed te komen.

Het gaat om minstens drie woningen aan de IJsselmeerraat (ENT 7-serie).
Voor opleggen van boete is de bouw al te ver, lijkt nagenoeg gereed, dus geen dwangmiddel meer om te versnellen.
Maar is wel doorn in oog van de brave zelfbouwer.
En ongemakkelijk omdat nog steeds leeg staat.

Lijkt me goed over de verborgen zelfbouwers kop IJsselmeerstraat in gesprek te gaan.
Heeft een van jullie ervaring van dit soort overschrijden termijnen.
Graag jullie reactie.
Zo nodig doe ik vergaderverzoek om door te spreken

Ter info;

5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
PMB-Amsterdam / 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e