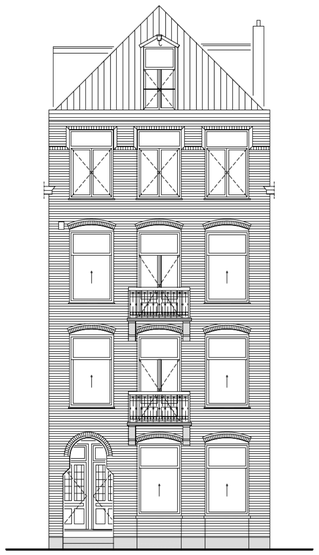
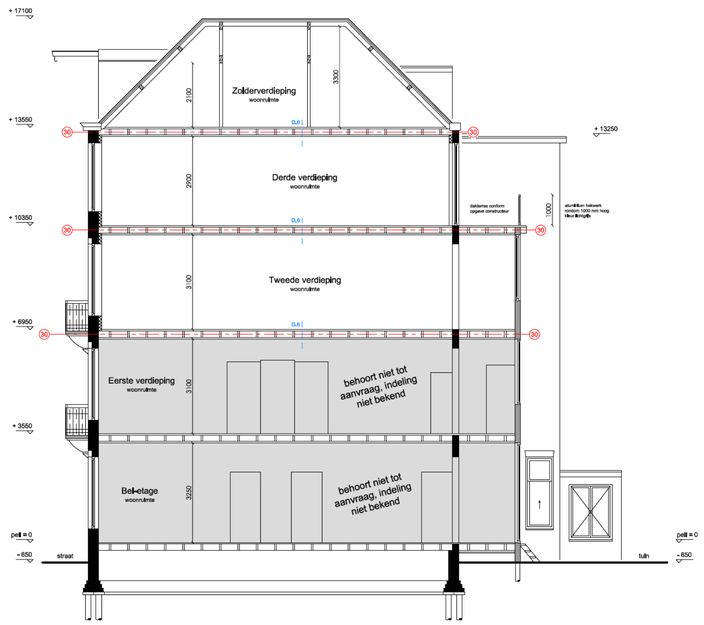


Voorgevel

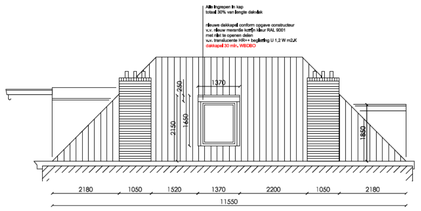


Doorsnede A-A

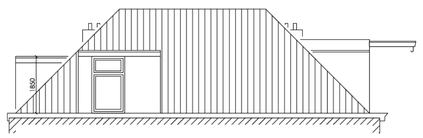


nr. 37 nr. 35

Achtergevel



Rechter zijgevel



Linker zijgevel

RENVOOI		
afkorting	symbool	omschrijving
-		constructieve muren
-		lichte scheidingswand
sl		standleiding
rg		rookgasafvoer & luchttoevoer
mv		mechanische ventilatie
cv	cv	cv-ketel
gz	gz	gelzer
mk	mk	meterkast
gas	gas	gasmeter
hwa		hemelwaterafvoer
wm	wm	wasmachine
wd	wd	wasdroger
kk	kk	koelkast
kt	kookvlak	kooktoestel
vk	-	verkeersruimte
gvk	-	gemeenschappelijke verkeersr.
vr	-	verblijfsruimte
rm		rookmelder op lichtnet volgens NEN 2555
WBDBO	30	weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (afd. 2.3 -> art. 2.21BB)
Traphekken uitvoeren conform artikel 2,18 sub. 1, van het Bouwbesluit.
- Min. hoogte hekwerk = 1000 mm b.k. afgewerkte vloer.
- Horizontale openingen niet groter dan 200 mm. art 2,19 sub 1.
- Geen overklimbaarheid tussen 200 en 700 mm + b.k. afgewerkte vloer

Luchtverversing (afd. 3.6 BB -> par. 3.6.2 BB)
De woning heeft een voorziening voor luchtversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toilet-ruimte en badruimte, dat het ontstaan van een voor gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatiewijze is mechanisch, de aanvoer natuurlijk cq.nvt. roosters in kozijnen/ramen en ventilatie dakpluggen in het dak
een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Bij toepassing van ballansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch.

Artikel 3.26
1. Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige scheidingsconstructies dat de vorming van allergenen voldoende wordt beperkt.
2.Voorzover voor een gebruiksfunctie in tabel 3,26 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften
3. Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 3,26 geen voorschrift is aangewezen

Wateropname (art. 3.27 BB)
Een scheidingsconstructie van een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s.) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2(m2.s.)

Afnemen en gebruik energie (afd. 6.2 -> art. 6.7)
De woning waarin zich de voorziening van elektriciteit, gas, drinkwater of verwarming bevindt, heeft een meterruimte waarin de centrale schakel-, verdeel- en meetapparatuur voor die voorziening kan worden geplaatst.
De meterkast heeft afmetingen, een indeling en leidingdoorvoeren, die voldoen aan NEN 2768.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater (art. 6.16)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen.
De voorziening voor de afvoervan afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbaren riool.
Bij een bestaand bouwwerk een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten ladingstoestel binnen 5 mtn kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215

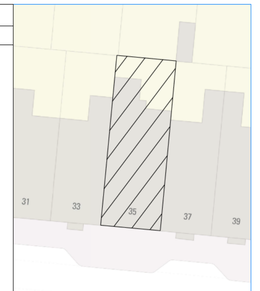
Constructie:
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Hoofddraagconstructie 60mtn, brandwerend omkleden met Promatect of gelijkwaardig.

Inbraakveiligheid (afd 2.15 -> 2.131 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Er wordt hiermee voldaan aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas (afd. 3.8.2. BB)
De woning wordt verwarmd door een gesloten HR-combiketel gasgestookt.
De aanvoer van de verbrandingslucht geschiedt rechtstreeks van buiten.
De afvoer van verbrandingsgassen geschiedt rechtstreeks naar buiten.

Geluid van buiten (art. 3.2. BB)
De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied heeft volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Geluidwering Installaties volgens art. 3.9 BB
Geluidwering tussen ruimtes volgens afd. 3.4 -> art. 3.17A BB



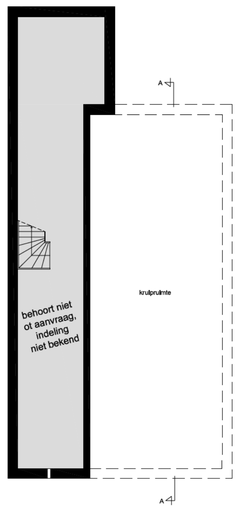
Noord

Situatie, schaal 1: 500

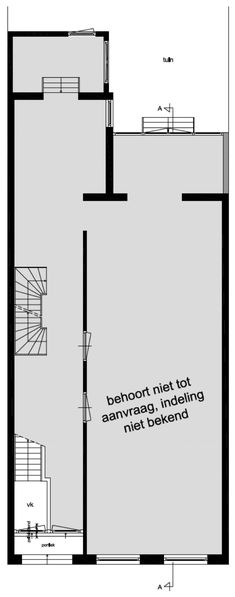
Project gegevens:

Adres: Den Texstraat 35
Postcode: 1017 XX
Gemeente: Amsterdam
Gebied: Singelgrachtzone

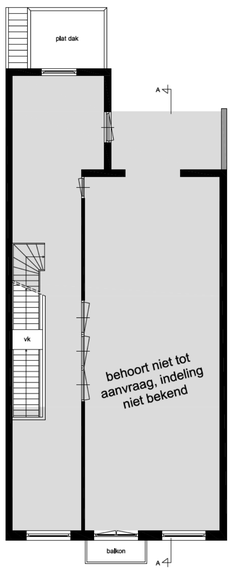
Monument: Nee
Orde Pand: Orde 2



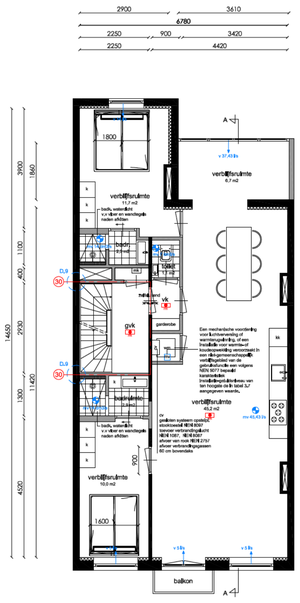
Souterrain



Bel-etage

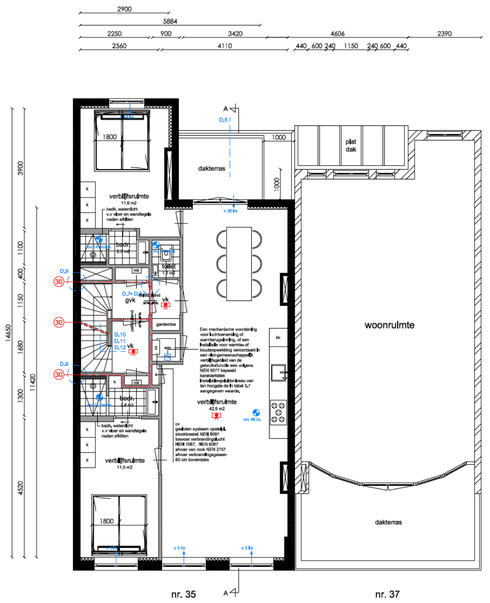


Eerste verdieping



Tweede verdieping

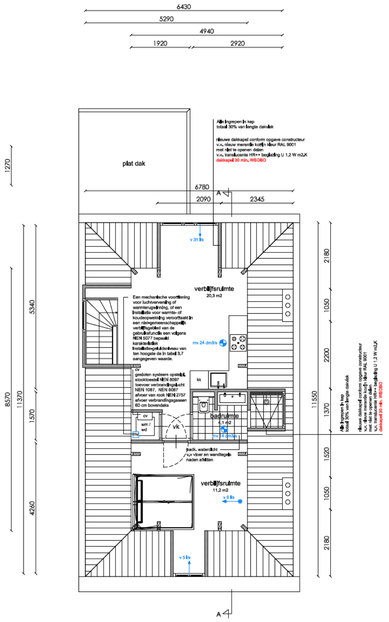
Woonruimte
GO = 87 m2 / VG = 71 m2



nr. 35 nr. 37

Derde verdieping

Woonruimte
GO = 77 m2 / VG = 64 m2



Zolderverdieping

Woonruimte
GO = 43 m2 / VG = 32 m2

Amsterdam

Onderwerp:	Nieuwe toestand
Fase:	Omgevingsaanvraag
Datum:	16-02-2022
Gewijzigd:	09-08-2022 17-08-2022 16-11-2022
Schaal:	1: 100
Werknummer:	21081

Tek. nr: B.03

LiNQ VASTGOED ADVIESBURO BV