To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 8/11/2020 12:48:38 PM
Subject: RE: Bestemmingswijziging (atelier behorende bij) Silodam (10)(2e) te Amsterdam, stadsdeel West (E6517/106)
Received: Tue 8/11/2020 12:48:39 PM

Hoi (10)(2e),

Het komt er dan beknopt zo uit te zien volgens mij:
Samenvoeging:
(10)(2e): Bedrijfsruimte met een matige huur die dienovereenkomstig dient te worden gebruikt als atelier, opslagruimte, ambachtelijke bedrijfsruimte of sociaal-culturele ruimte + (10)(2e) "vrije sector koopwoning"
Bestemmingswijziging:
Bedrijfsruimte met een matige huur die dienovereenkomstig dient te worden gebruikt als atelier, opslagruimte, ambachtelijke bedrijfsruimte of sociaal-culturele ruimte en koopwoning > koopwoning.

Als dat voordeliger is voor de erfpachter dan is deze volgorde inderdaad beter.

Groetjes.
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 10 augustus 2020 14:13
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Bestemmingswijziging (atelier behorende bij) Silodam (10)(2e) te Amsterdam, stadsdeel West (E6517/106)

Dag (10)(2e),

Hier had ik het net over met je, de mail van (10)(2e) over volgorde van wijzigen wel of niet voordeliger??
Ik heb het GPA toegevoegd en in het GPA heb ik het volgende opgenomen:
Na deze bestemmingswijziging zal dit appartementsrecht worden samengevoegd met het appartementsrecht (10)(2e) (was bouwnummer (10)(2e) en zal het samengevoegd recht de bestemming "koopwoning van 140 m2 go" krijgen. Voor de samenvoeging heb ik geen GPA nodig.

Ik hoor graag hoe ik hiermee om moet gaan.

Groetjes en dank,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 16:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Bestemmingswijziging (atelier behorende bij) Silodam (10)(2e) te Amsterdam, stadsdeel West (E6517/106)

Hoi (10)(2e),

(10)(2e) heeft na het advies tot nu toe gekeken en merkte op dat het voor de erfpachter voordeliger zou zijn om eerst atelier en woning samen te voegen en vervolgens de woning + atelier om te zetten naar een woning van 140 m2 go. Voor dat laatste is er een woz- waarde beschikbaar.

Bovendien hebben woningen van 30 m2 go een hogere waarde en die sprong van atelier naar wonen is dan moeilijk te verklaren aan de erfpachter.

Zou het mogelijk zijn dus om eerst atelier + woning samen te voegen en vervolgens een grondprijsadvies te vragen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Grondprijzen
Strategie en Advies
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 10:18
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Bestemmingswijziging (atelier behorende bij) Silodam (10)(2e) te Amsterdam, stadsdeel West (E6517/106)

Dag (10)(2e) bedankt voor je snelle reactie!
Ik wacht het af.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 10:00
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Bestemmingswijziging (atelier behorende bij) Silodam (10)(2e) te Amsterdam, stadsdeel West (E6517/106)

Dag (10)(2e),

Het advies staat ter beoordeling door een senior adviseur. Ik hoop je het advies volgende week op te kunnen sturen maar ik zou je op de hoogte houden van het status van het advies.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Grondprijzen
Strategie en Advies
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 4 augustus 2020 17:30
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Bestemmingswijziging (atelier behorende bij) Silodam (10)(2e) te Amsterdam, stadsdeel West (E6517/106)

Dag (10)(2e),

Ik vroeg mij af wat de status is?

Groetjes,
(10)(2e)

Van: VastgoedadviseringBE OGA
Verzonden: maandag 20 juli 2020 22:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Bestemmingswijziging (atelier behorende bij) Silodam (10)(2e) te Amsterdam, stadsdeel West (E6517/106)

(10)(2e) (10)(2e) is de behandelaar.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 10:36
Aan: VastgoedadviseringBE OGA
Onderwerp: Bestemmingswijziging (atelier behorende bij) Silodam (10)(2e) te Amsterdam, stadsdeel West (E6517/106)

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Beste collega's,

Aangehecht tref je een aanvraag voor een bestemmingswijziging (atelier behorende bij) Silodam (10)(2e) te Amsterdam en de bijbehorende bijlagen.

Met vriendelijke groet & dank,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht