UITGIFTE

artikel 2. Uitgifte in erfpacht (voorheen 1, artikel 3 en artikel 4)

1. De Gemeente geeft percelen uit in eeuwigdurende erfpacht met inachtneming en van toepassingverklaring van de Algemene Bepalingen en onder zodanige bijzondere bepalingen als de Gemeente voor elke uitgifte met de erfpachter is overeengekomen.

2. De uitgifte geschiedt in erfpacht voor onbepaalde tijd, bij akte van vestiging te verlijden ten overstaan van een, na overleg met de erfpachter, door de Gemeente aan te wijzen notaris.

3. In de akte van vestiging van de erfpacht worden in elk geval opgenomen:
a de ingangsdatum van de erfpacht;
c de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel waarop de canon is gebaseerd;
d een mededeling van de mogelijkheid van herziening van de canon in het geval van wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing als bedoeld onder c van dit artikel;
e de canon/ of afkoopsom, alsmede het canonpercentage en de grondwaarde/ canongrondslag die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
f de data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
g een verwijzing naar de Algemene Bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke worden gesteld;
h de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
k een woonplaatskeuze ten kantore van een in de Gemeente Amsterdam gevestigde notaris, door de erfpachter zonder werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland.

4. Indien het perceel nog niet kadastraal is gemeten, wordt een door partijen gewaarmerkte tekening van het perceel, waaruit de grenzen en de ligging van het perceel blijken, aan de akte van vestiging gehecht. De meting van het perceel door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal op basis van deze tekening geschieden. Zodra meting heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de hiervoor vermelde tekening.

DISCUSSIEPUNTEN:
De grondslag voor de bepaling van de BTW bij vestiging (indien van toepassing); Erin?
Opstalwaarde, artikel 4 lid 2 l van de AB 2014?