VN2025-005652

rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuid van 15 april 2025

Portefeuille Volkshuisvesting (43)

Agendapunt B11

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Stadsdeeladvies aanvraag peildatum stadsvernieuwingsurgentie Rustenburgerstraat 360-362

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

Het college van B&W van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van woningcorporatie de Alliantie voor de afgifte van een peildatum voor de vaste huurders van Rustenburgerstraat 360-362.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft na toetsing aan nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: "Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen" een positief advies inzake de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor de huurders van de Rustenburgerstraat 360-362. Aan de voorwaarden van een aannemelijke planning en overleg met de bewoners volgens de Amsterdamse Kaderafspraken is voldaan. Het voornemen is de woningen te renoveren. De reguliere huurders van de te renoveren woningen kunnen terugkeren na een verblijf in een wisselwoning of met stadsvernieuwingsurgentie definitief verhuizen naar elders.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de reguliere huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie. Met deze urgentie kunnen de huurders op WoningNet met voorrang zoeken naar een andere woning.

Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan Wonen. Het college ziet het dagelijks bestuur als haar verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven aan Wonen en heeft daarvoor 4 weken de tijd. Daarna zal Wonen namens het college het peildatumbesluit nemen.

Instemmen met advies beslispunt

Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies uit de bijgevoegde notitie (bijlage 1) waarin getoetst wordt aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: "Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit":

- Is het aannemelijk is dat volgens een reële planning binnen anderhalf jaar na de peildatum gesloopt of gerenoveerd gaat worden.
- Is de bewonersparticipatie volgens de Amsterdamse Kaderafspraken afgerond.

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022

Bijlage 2 Takenlijst; 5.Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Onderbouwing besluit

Middels bijgevoegde notitie wordt invulling gegeven aan het adviesrecht, conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022.

Advies, afstemming en Participatie

Er is voor dit stadsdeeladvies afgestemd met woningcorporatie de Alliantie.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Niet van toepassing.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Het besluit over het peildatumadvies wordt gegeven aan de directie Wonen.

Buiten de gemeente: De corporatie zorgt voor de communicatie over het peildatumbesluit richting de huurders.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-022945	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-022950	250331 def ontwerpplan Rustenburgerstraat 360-362 .pdf (pdf)
AD2025-022951	250331 def sociaalplan Rustenburgerstraat 360-362.pdf (pdf)
AD2025-022952	Bijlage 1 Notitie Peildatum Rustenburgerstraat 360-362.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord

Gemeente Amsterdam

DB