Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van 15 september 2022
PROJECTENSTAF, inclusief wethouders Mbarki, Melani en portefeuillehouder Abid stadsdeel Noord

Portefeuille: Duurzaamheid, RO, OR, Sport en Vrije Ruimte

Agendapunt: <*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Locatie 't Groene Veld opdelen in zones t.b.v. nutsvoorzieningen (onderstation Tennet en hulpwarmtecentrale WPW), ruimte voor georganiseerde buitensport en een cultuur-en recreatiepark en een deel oostelijke oor aansluiting N. Leeuwarderweg-IJdoornlaan bestemmen voor een onderstation van Liander

Gevraagde beslispunten

Kennis te nemen van:

a) de huidige status en ligging van de locatie 't Groene Veld, bestaande uit de voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Noord en de slibvelden
b) de huidige situatie bestaande uit het tijdelijke verblijf en programmering van deze locatie door de groep De Verademing in het kader van het Vrije Ruimte beleid tot 1 oktober 2024;
c) de ruimteclaims op deze locatie, waaronder een hulpwarmtecentrale van Westpoortwarmte (WPW), een TenneT onderstation, mogelijk een onderstation van Liander ('terugvaloptie'), ruimte voor georganiseerde buitensport sport en een recreatie- en cultuurpark;
d) de noodzaak tot het structureel uitbreiding van het electriciteitsnetwerk in noordelijk deel van Noord door het bijplaatsen van een onderstation van Tennet (locatie 't Groene Veld) en een onderstation van Liander (P+R locatie);
e) de bijdrage van deze plek aan de grote behoefte aan extra buitensportruimte in Noord en de zoektocht naar een nieuwe accommodatie voor de rugbyvereniging in stadsdeel Noord;
f) de bijdrage van Vrije Ruimte op deze plek aan de grote behoefte aan natuur, recreatie, kunst en cultuur in stadsdeel Noord;
g) dat de bewoners in de nabij gelegen woonwijken en de woonboten op 17 februari 2022 middels een bewonersbrief en 11 maart 2022 middels een inloopbijeenkomst op de locatie zijn geïnformeerd over het voorstel van Stadsdeel Noord om de genoemde ruimteclaims een plek te geven op deze locatie.

In te stemmen met:

1. Kiezen voor de volgende richtinggevende zonering van de locatie 't Groene Veld, met behoud van de huidige opzet en het groene karakter, in de volgende drie zones (zie kaart 2):
   a) Sportvoorzieningen op de noordelijke helft van het oostveld (voormalige slibvelden)
   b) Een 'nutscluster', bestaande uit de hulpwarmtecentrale van Westpoortwarmte en een onderstation van TenneT op de zuidelijke helft van het oostveld
   c) Cultuur en recreatie op het westveld, waarbij instandhouding en hergebruik van de zoveel mogelijk opstallen van de RWZI wordt beoogd.
2. Het vastleggen van bovenstaande zonering in een principenota/besluit (fase 1 PLABERUM), opgesteld door Stadsdeel Noord;

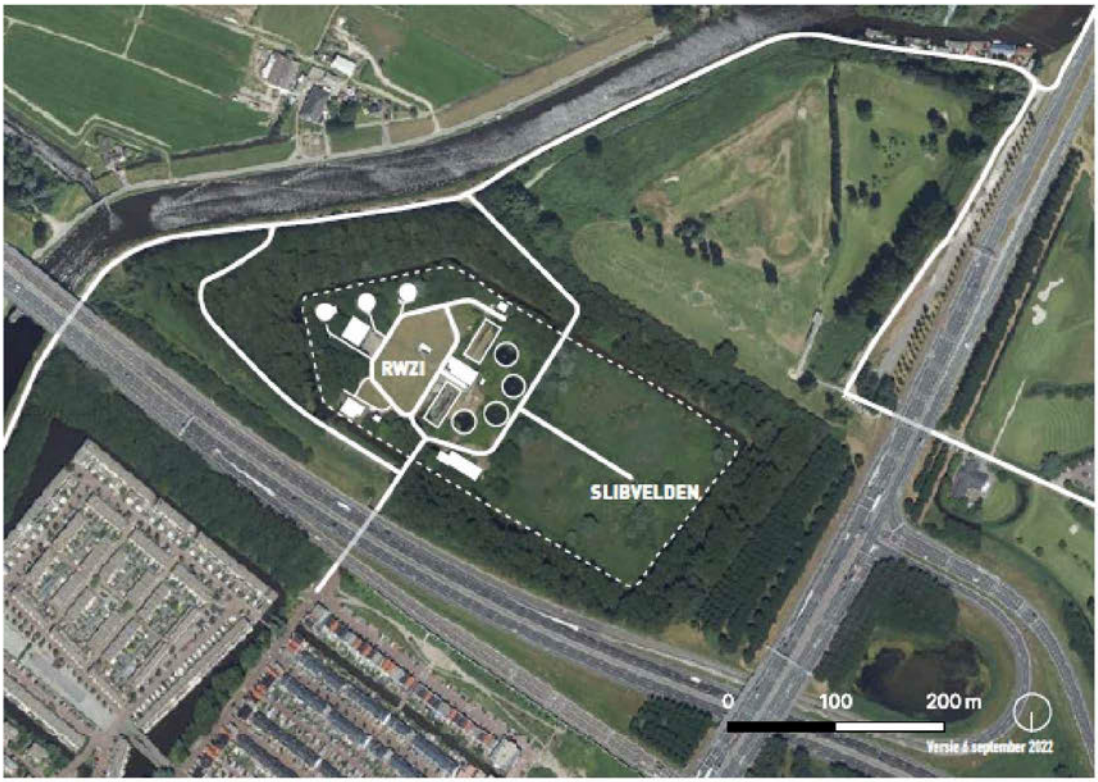
3. Een onderzoek naar een verlengde of permanente rol en verblijf van de Verademing in de fase, nadat het principebesluit is genomen (fase 2 PLABERUM: haalbaarheid) in de zone cultuur en recreatie;

4. Met het bestemmen van het oor oostelijke aansluiting Nieuwe Leeuwarderweg-IJdoornlaan voor een Liander onderstation (P+R locatie) met aansluitend een B&W besluit hierover, rekening houdend met:
    a. een ontsluitingsweg naar het nieuwe Liander onderstation op het noordelijk deel van het terrein,
    b. behoud van de P+R-functie op het resterende deel (ca. de helft van het terrein),
    c. de mogelijkheid om op het resterende (P+R-)terrein op termijn een mobiliteitshub-achtige functie (tot en met 4 bouwlagen) te bouwen.

Onderbouwing beslispunten

Ad. a.: 't Groene Veld is een gebied in eigendom van de gemeente. Het ligt aan de noordkant langs de A10 Noord, aan de westkant langs de Buikslotermeerdijk en aan de ooskant aan de N247. Het gebied is onder te verdelen in een aantal gebieden:

- Het terrein van de voormalige Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Noord, dat in 2021 door Waternet in eigendom is overgedragen aan de gemeente. Dit gebiedsdeel heeft als enige een andere bestemming dan 'groen', namelijk 'cultuur en ontspanning' (wellness) en alleen daar bevinden zich enkele gebouwen en andere gebouwde objecten, waaronder bassins.
- De slibvelden, waar de leden van de Verademing (voormalige ADM-ers) verblijven en dat samen met de RWZI het 'hart' van het gebied vormt met een ringsloot er omheen.
- Een groen gebied aan de westkant omsloten door de ringsloot en twee voet/fietspaden, wat niet tot ecologische structuur behoort.
- De groene rand om het gebied heen, dat onderdeel uitmaakt van de ecologische structuur van Amsterdam. De ecologische structuur wordt in het kader van de omgevingsvisie 2050 onderdeel van de hoofdgroenstructuur.



Figuur 1: 'T Groene Veld : tijdelijke situatie (tot 2024). RWZI en slibvelden zijn ca. 6 ha.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Ad.b.: Op 6 juli 2021 heeft het college ingestemd met de tijdelijke invulling van 't Groene Veld als een publiek toegankelijke en groen-recreatieve plek, met ruimte voor (kleinschalige) activiteiten op het gebied van recreatie, duurzaamheid, ecologie, sport en kunst en cultuur. Vereniging de Verademing (als onderdeel van de Culturele Stelling van Amsterdam) werkt sindsdien als kwartiermaker samen met buurtbewoners aan de invulling en door-ontwikkeling van het gebied.

In de opdracht voor het opstellen van de *Principenota 't Groene Veld van Noord* voor herontwikkeling is het ruimte bieden aan sport, cultuur en recreatie een belangrijk uitgangspunt. Met de nu voorgestelde zonering wordt naast deze uitgangspunten ruimte gevonden om ook de benodigde energievoorzieningen in te passen op deze locatie.

Ad.c.:Op dit moment liggen er al twee concrete reserveringen op het gebieden (onderstations en hulpwarmtecentrale) twee reserveringen rond het gebied (knoop A10 en windturbine). Dit zijn:
Hulpwarmtecentrale: stadsdeel Noord heeft na een uitgebreid locatieonderzoek in 2018 gekozen voor 't Groene Veld als locatie voor een hulpwarmtecentrale (HWC) van Westpoortwarmte (WPW) Deze HWC is noodzakelijk om bij piekmomenten of calamiteiten het reguliere stadswarmtenetwerk ondersteunen en de warmtevoorziening voor duizenden huishoudens in Noord te garanderen. WPW heeft sindsdien in overleg met de gemeente gewerkt aan het ontwerp van deze voorziening en de engineering van de leidingen. WPW wil eind dit jaar de aanvraag omgevingsvergunning indienen en de start bouw staat gepland voor eind 2024.

Onderstation Tennet en terugval optie onderstation Liander: In het Ontwikkelingskader EVA 2035 (vastgesteld in B&W op 8 maart 2022) is een zoeklocatie voor Tennet en een terugval optie voor Liander aangegeven op de locatie 't Groene Veld (zie ook beslispunt 4)

Knoop A10: Op 27 augustus 2019 besloot het college het alternatief Beter Benutten uit de Planstudie KANS (Knoop A10-N247-s116) als voorlopig voorkeursalternatief vast te stellen. Onderdeel van het besluit is dat kan worden besloten tot de realisatie van een rechtsafslag van de N247 naar de A10 richting Zaanstad en een busbaan, beide aan de oostzijde van 't Groene Veld.



Windturbine: Aan de noord-oost zijde van 't Groene Veld ligt een zoekgebied voor windturbines. Dit is vastgelegd in de Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal 2050.



Naast de genoemde concrete reserveringen, waar reeds bestuurlijke besluiten over zijn genomen, is het de wens om dit gebied te ontsluiten en aantrekkelijk te maken als gebied voor gebied van recreatie, sport, kunst en cultuur, recreatie en natuurbeleving voor de bewoners van het snel groeiende stadsdeel. Het stadsdeel heeft daarvoor in 2019 de volgende uitgangspunten voor de (her)ontwikkeling opgesteld

1. Behoud/versterking van het groene karakter
2. Een mix van (kleinschalige) functies op het gebied van natuur, recreatie, sport, kunst en cultuur
3. Zorgvuldige landschappelijke inpassing van functies
4. Beperkt extra bebouwing mogelijk, maar geen woonfuncties
5. Openbare toegankelijkheid, voornamelijk te voet, fiets of (kleine) boot en voor auto's via de bestaande route over de Buiksloterdijk
6. Focus op natuurbeleving en (water)recreatie door stadsdeelbewoners incl. duurzaamheid
7. Aansluiting op recreatieve functie van het Waterland

zijn er een aantal wensen c.q. ruimteclaims, die in de principenota voor dit gebied opgenomen zouden kunnen worden als de projectenstaf daarmee instem

Deze uitgangspunten zijn op 6 juni 2019 door het db van Noord voorgelegd aan de toenmalige wethouder RO, mw. Van Doorninck. Zij heeft toen aangegeven dat het stadsdeel op basis hiervan een principenota op kon stellen.

Ad. d.: In stadsdeel Noord heeft Liander congestie afgekondigd. Dit beteken dat nieuwe en bestaande grootverbruikers zoals een bedrijf, school, supermarkt, geen stroom op dit moment kunnen krijgen. Naast het toepassen van tijdelijke maatregelen is het structureel verzwaren van het elektriciteitsnet zo snel als mogelijk noodzakelijk. In het Ontwikkelingskader EVA 2035 (vastgesteld in B&W op 8 maart 2022) is een zoeklocatie voor Tennet aangegeven op de locatie 't Groene Veld. Dit is de beste en enige optie voor de plaatsing van dit onderstation i.v.m. de ligging en het doortrekken van kabels ten opzichte van hoogspanningsstation in Oostzaan. Voor Liander is deze locatie aangegeven als terugvaloptie. Het voorstel is om dit niet te benutten en Liander de locatie in het oor oostelijke aansluiting Nieuwe Leeuwarderweg-IJdoornlaan toe te wijzen (zie ook beslispunt 10). Daarmee wordt er in de zone voor nutsvoorzieningen op 't Groene Veld ruimte gecreëerd om naast het onderstation van Tennet en de hulpwarmtecentrale parkeerplekken en mogelijk een sportkantine te maken (zie tekening 4)

Ad. e.: De keuze en noodzaak van ruimte voor buitensport op deze locatie komt voort uit de volgende notities en ontwikkelingen:

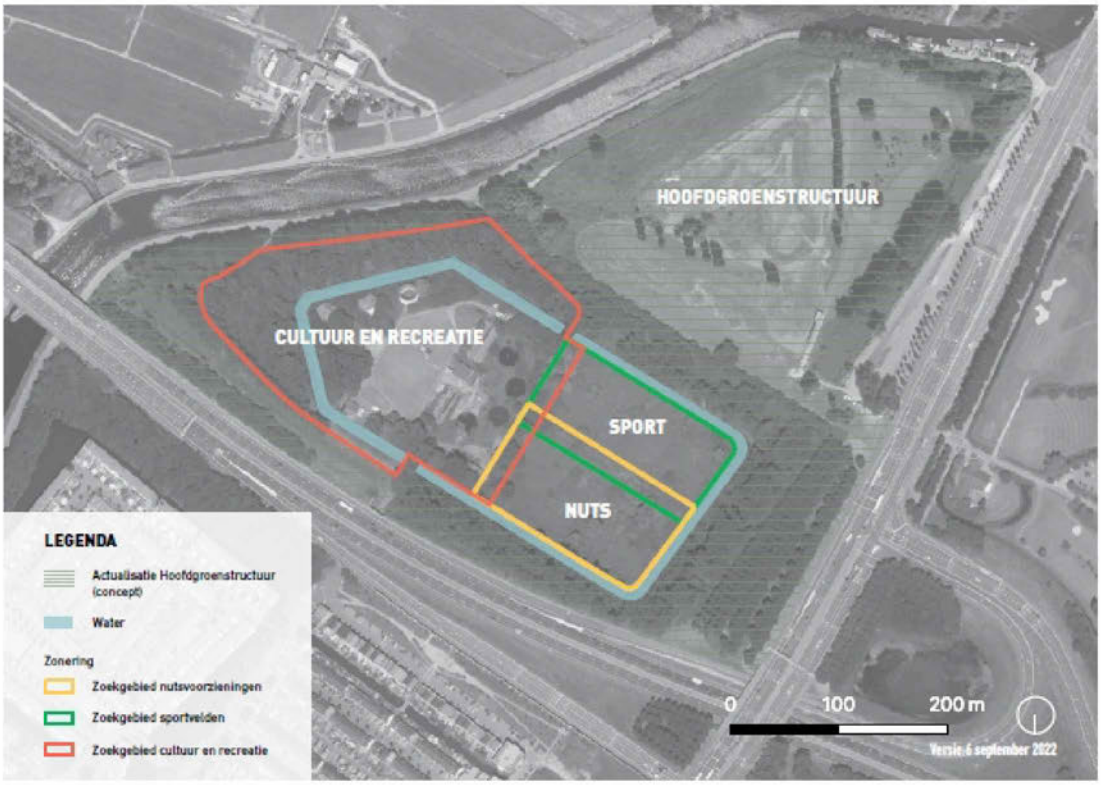
- In de ambtelijke locatiestudie *Inpassingsplan Buitensport Noord*[1] zijn 30 mogelijke locaties in Noord onderzocht op de haalbaarheid om sportruimte toe te voegen en zo invulling te geven aan de sportnorm. Nog ca 4 hectare aan sportterrein moet t/m 2030 een plek krijgen in Noord. Het Groene Veld is aangemerkt als 1 van de 8 voorkeurslocaties, en een van de weinige plekken met het oppervlakte om grote buitensporten te huisvesten.
- Het Groene Veld is in de Amsterdamse *Omgevingsvisie 2050* aangemerkt als 'sportlandschap', plekken die zijn aangewezen om bij te dragen aan de stadsbrede buitensportopgave. Hier ligt de nadruk op extensieve vormen van georganiseerde buitensport, zorgvuldig ingepast in een landschappelijke omgeving. In de opdracht voor het opstellen van de *Principenota 't Groene Veld van Noord* voor herontwikkeling is het ruimte bieden aan sport en recreatie een belangrijk uitgangspunt. Sportpark Tuindorp Oostzaan is de thuisbasis van voetbalclub S.V. De Meteoor, honkbalvereniging Northstars en Rugbyclub Amsterdam. Op dit sportpark is voor de drie sportverenigingen onvoldoende ruimte om goed te kunnen blijven functioneren, met wachtlijsten tot gevolg. Enige structurele oplossing is om één vereniging uit te plaatsen naar een nieuwe accommodatie ergens in stadsdeel Noord. Met de configuratie van Tuindorp Oostzaan (hoekig terrein) ligt het ruimtelijk voor de hand hier honkbal uit te breiden, en een nieuw thuis voor rugby ergens anders in Noord te vinden. Het Groene Veld is de enige locatie in stadsdeel Noord die voldoende ruimte biedt om de rugbyvereniging te huisvesten (1,5-2 rugbyvelden), en op korte termijn beschikbaar komt. De korte termijn is vooral belangrijk aangezien er nu al acute problemen zijn en het uitplaatsen van de rugby naar het groene veld de enige optie is om weer te kunnen groeien als vereniging.

Ad. f: De keuze voor Vrije Ruimte (dat kan bestaan uit zowel culturele, maatschappelijke, recreatieve als economische, duurzame aspecten) op deze locatie komt voort uit de volgende noties en ontwikkelingen:

- Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Noord heeft aangegeven (en in zeven uitgangspunten vastgelegd) dat op 't Groene Veld een groen-recreatieve ontwikkeling gewenst is. De huidige kwartiermakers geven met hun plan '3 Zomers' invulling aan deze wens en de door-ontwikkeling van het gebied.
- De Vrije Ruimte op 't Groene Veld is een uitwerking van de in de omgevingsvisie geformuleerde inzet om te zorgen voor voldoende Vrije Ruimte in de stad, in samenwerking met initiatiefnemers en experts.

Ad.1.: met het indelen naar zones kan aan de ene kant het groene karakter van het plangebied behouden en van de andere kant ruimte worden geboden aan noodzakelijke nutsvoorzieningen èn het gebied worden ontsloten en aantrekkelijk gemaakt als gebied voor sport, beweging en vrijetijdsbesteding voor de bewoners van het snelgroeiende stadsdeel.
De ruimteclaims kunnen op de locatie allemaal een plek krijgen, naar alle waarschijnlijkheid. Hoewel het wel passen en meten gaat worden. Op tekening 2 en 3 is te zien dat er ruimte is voor een volledig rugbyveld en een (half) trainingsveld. Er is mogelijk ruimte voor een tribune en parkeerplaatsen tussen het onderstation en de hulpwarmtecentrale. Om dit mogelijk te maken moet Tenne wel bereid zijn om af te wijken van een traditioneel gebouwd onderstation en een zogenaamde GIS Twin toe te passen die aanzienlijk kleiner is.

Gemeente Amsterdam



Figuur 2: 'T Groene Veld: voorstel zonering ruimtegebruik.

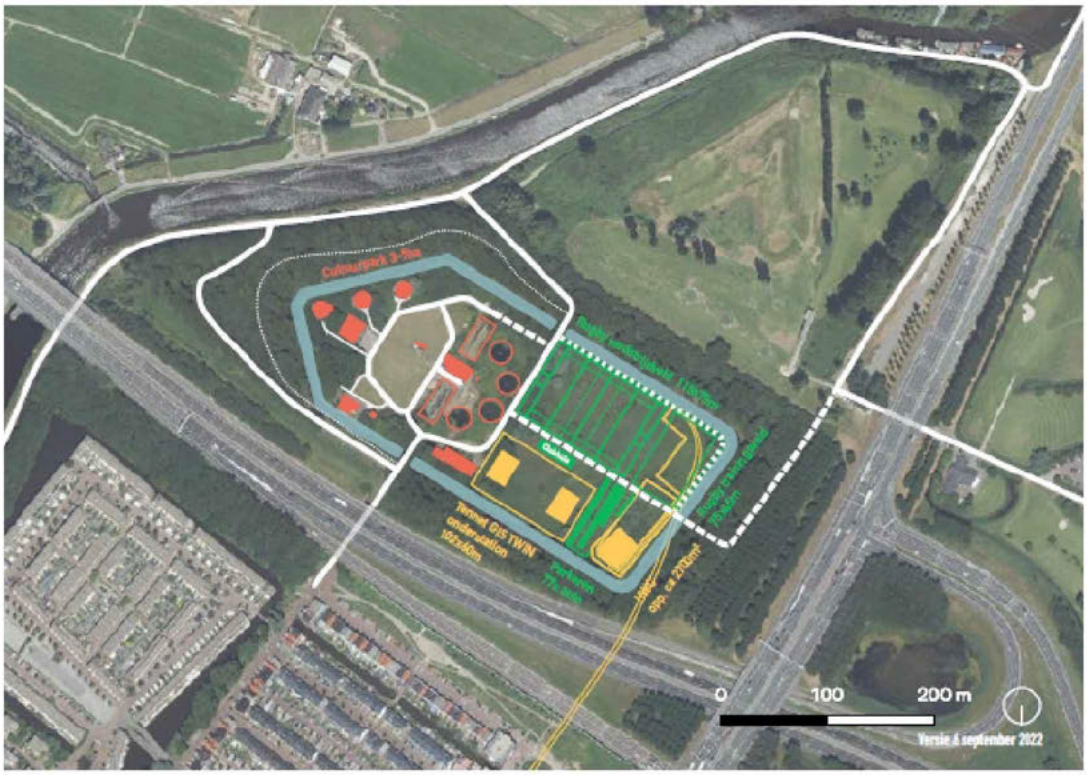
Ad.2.: Na vaststelling van het principebesluit, kan per zone de ontwikkeling opgepakt worden. De bouw van de hulpwarmtecentrale moet eind 2024 van start gaan. De planning van het Tennet onderstation gaat nu uit van uiterlijke ingebruikname in 2029. Dan moet de bouw starten begin 2027. Er wordt binnen de Taskforce Congestie nog gezocht naar versnellingsmogelijkheden, want dit onderstation is randvoorwaardelijk voor het structureel oplossen van de congestie in Noord.

Ad.3.: In de zone cultuur-en recreatie kan ruimte zijn voor een verlengde of permanente rol en verblijf van de Verademing In fase 2 van het Plaberum (haalbaarheid) wordt onderzocht of het wenselijk is en hoe binnen de zone cultuur en recreatie Vrije Ruimte een plek houdt, en de mogelijke rol van de Verademing daarbij. Binnen de ringsloot is ca. 3 ha beschikbaar. Wanneer de groenzone buiten de ringsloot (geen hoofdgroenstructuur) meegenomen wordt dan is er ca. 5 ha beschikbaar. Zie tekening 2 en 3. Als dit een optie is dan moet het gesprek gevoerd worden met de leden van de Verademing dat zij tijdig verhuizen naar de zone cultuur-en recreatie.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam



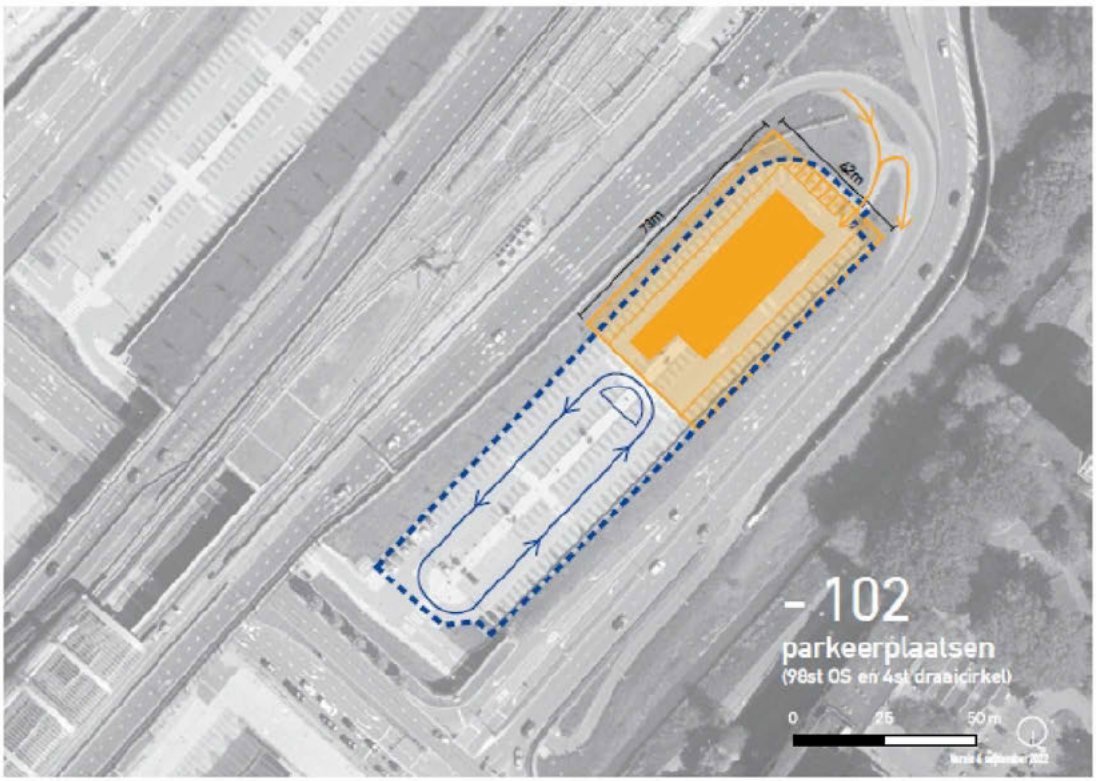
Figuur 3: 'T Groene Veld : voorbeelduitwerking voorgesteld ruimtegebruik met Tennet twin GIS onderstation.

Ad.4: In het Ontwikkelingskader EVA 2035 (vastgesteld in B&W op 8 maart 2022) is voor Liander een voorkeurszoeklocatie opgenomen in het oor oostelijke aansluiting Nieuwe Leeuwarderweg-IJdoornlaan (P+R locatie). Deze locatie is voor Liander een geschikte locatie, vanwege de centrale ligging in Noord, waardoor efficiëntere en kortere kabelverbindingen naar verdeelstations hoeven te worden aangelegd. De overwegingen zijn:

- Het terrein ligt geïsoleerd, het is geen onderdeel van de hoofdgroenstructuur en het ligt op ruime afstand van woningen.
- Er is ruimte voor de fysieke inpassing van het onderstation.
- Centrale ligging van onderstation tussen de wijken, daardoor meer directe en kortere kabelverbindingen (wens Liander).

4.1.4

4.1.4



Figuur 4: P+R Nieuwe Leeuwarderweg - IJdoornlaan: voorbeelduitwerking Liander onderstation.

Volgende processtappen

Gemeente Amsterdam

- Principenota 't Groene Veld vaststellen voor het einde van het jaar.
- Uitkomst projectenstaf terugkoppelen in het Bestuurlijk Overleg Taskforce Congestie van begin oktober 2022.

Advies / afstemming / Participatie

Het voorstel om de locatie 't Groene Veld in te delen in drie zones is ambtelijk afgestemd met de directies R&D (werkgroep Vrije Ruimte, stedenbouwkundigen, programma EVA, RES/windturbines), Stadsdeel Noord (gebiedsmanagement en projectmanagement), IB (ecologie) en Sport en Bos.
De afstemming over de P+R locatie heeft plaatsgevonden met gebiedsontwikkeling Centrumgebied Amsterdam Noord (G&O) en de directie V&OR.

Voorliggend voorstel is in lijn met het hoofdgroenstructuurbeleid. 't Groene Veld is geen onderdeel van de hoofdgroenstructuur maar grenst er wel aan. Het nieuwe hoofdgroenstructuurbeleid is na een inspraakronde afgelopen zomer in de afrondende fase van bestuurlijke vaststelling. De kaarten/ bijlagen bij de voordracht voor het gesprek op 15 september zijn gebaseerd op de afbakening van de hoofdgroenstructuur in de nieuwe toetskaart (bij het opstellen van deze notitie nog in bewerking).

Goed om te weten is dat het Groene veld in het wensbeeld Hoofdgroenstructuur 2050 (opgenomen in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050) volledig onderdeel uitmaakt van de Hoofdgroenstructuur. Bij de actualisatie van de Hoofdgroenstructuur is er echter voor gekozen om het Groene veld nog niet als zodanig op te nemen, aangezien de planvorming hier nog niet uit gekristalliseerd is. Er is zelfs wat extra ruimte geboden om de moeilijke puzzel van ruimteclaims op deze locatie 'lucht te bieden'.
De huidige contouren van de ecologische structuur zijn als maatgevend gehanteerd. Zodra er besluitvorming over het definitieve ontwerp heeft plaats gevonden wordt bezien welke onderdelen op het terrein 'hoofdgroenstructuurwaardig' zijn om bij een actualisatieronde van de Hoofdgroenstructuur te worden toegevoegd. Aandachtspunt in relatie tot voorliggend voorstel is dat eventuele ruimtezoekers die op het t Groene veld zelf (geen Hoofdgroenstructuur) geen ruimte geboden kunnen worden, niet automatisch naar de oost-, noord- of zuidzijde van het terrein kunnen uitwijken (wel Hoofdgroenstructuur). Rondom het terrein ligt groen met het label 'stadsnatuur'(zwaardere beschermstatus). De toegangswegen naar het terrein worden vanuit het nieuwe Hoofdgroenstructuurbeleid niet onmogelijk gemaakt, maar verdienen gezien de ligging in de stadsnatuurzone wel specifieke aandacht.

De bewoners in de nabij gelegen woonwijken en de woonboten zijn op 17 februari 2022 middels een bewonersbrief en 11 maart 2022 middels een inloopbijeenkomst geïnformeerd over het voorstel van Stadsdeel Noord om de genoemde ruimteclaims een plek te geven op deze locatie.

In het Bestuurlijk Overleg van de Taskforce Congestie van 29 juni 2022is de afspraak gemaakt dat er zo snel mogelijk na het zomerreces duidelijkheid komt over de beschikbaarheid van de locatie 't Groene Veld en de P+R locatie voor Tennet en Liander.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Bijlage voordracht projectenstaf 15 september 2022

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl; 5.1,2,e 06 , 5.1,2,e @amsterdam.nl

Beslissing