Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam
Postbus:
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

[redacted]
[redacted]
[redacted] Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

Datum 02 JULI 2020
Ons kenmerk [redacted]
Behandeld door [redacted], afdeling Wonen, 06-[redacted] leegstand.wonen@amsterdam.nl
Onderwerp Verzoek om informatie inzake de woning: [redacted]

Geachte mevrouw [redacted],

Leegstand
De vraag naar woningen in Amsterdam is groter dan het aanbod. Dit geldt voor alle prijssegmenten. Woningen die leeg staan beperken het woningaanbod. Gezien de grote vraag naar woningen in Amsterdam vindt het college dat onnodige leegstand van woningen moet worden aangepakt. Om onnodige leegstand te beperken geldt per 1 december 2016 de "Leegstandverordening Amsterdam 2016". Wanneer een woning langer dan zes maanden leeg staat, moet de eigenaar of beheerder dat melden bij de gemeente Amsterdam. Dit geldt voor alle typen (zelfstandige) woningen, dus ook voor woningen in een VvE.

Aanleiding onderzoek
Volgens gegevens van het Kadaster bent u sinds 15 juli 2019 eigenaar van de woning aan de [redacted] te Amsterdam (hierna: de woning). De woning wordt volgens ons langer dan zes maanden niet bewoond.

Uit de gegevens van de Basisregistratie Personen blijkt dat u ingeschreven staat op het adres [redacted], echter hebben wij van omwonenden vernomen dat u niet permanent woonachtig bent op het adres. Tevens is gebleken dat u een ander woonadres heeft namelijk de [redacted]. Om die reden is er een onderzoek ingesteld naar het feitelijk gebruik en eventuele bewoning van de woning.

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacy.

Verzoek contact
Wij zouden graag binnen twee weken na dagtekening van deze brief informatie van u willen ontvangen met betrekking tot het feitelijke gebruik van de woning op het adres [redacted].

Contact en informatie
Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u mailen naar:
leegstand.wonen@amsterdam.nl

Meer informatie en de regelgeving vindt u op onze website: www.amsterdam.nl/wonen. Daar vindt u ook de link naar het *"meldingsformulier leegstand van woningen"*.

Met vriendelijke groet,

M. Bolkestein
Hoofd Toezicht & Handhaving
Wonen