10

Gemeente Amsterdam
Zuidoost

Gemeente Amsterdam
Bestuurscommissie Zuidoost

Voordracht

ACTUALITEIT

DB

Agendapunt	4b.
DB-nummer	DB100718 GRO/Wo/114
Zaaknummer	**JB.18.001066.001**
Afdeling	**Juridisch Bureau**

Onderwerp

Besluit op de twee bezwaarschriften gericht tegen het besluit van december 2017 waarin de gevraagde omzettingsvergunning is geweigerd voor het omzetten van een zelfstandige woonruimte naar tien onzelfstandige woonruimten en tegen het besluit van 1 maart 2018 tot weigeren van de omgevingsvergunning voor strijdig gebruik van een zelfstandige woonruimte naar tien onzelfstandige woonruimten op de locatie Korianderstraat 37 te Amsterdam

Portefeuille	Gebiedsontwikkeling & Ruimtelijke Ordening en Wonen
DB lid	Dirk de Jager
Gebied	
Bespreek- of hamerpunt	~~X~~ACTUALITEIT
Vergaderdatum staf	9 juli 2018
Vergaderdatum DB	10 juli 2018

Behandelend ambtenaar	: ZO Juridisch Bureau, r
Telefoonnummer	:(
E-mailadres	:I r@amsterdam.nl

Publicatiedatum

Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuidoost besluit:

1. Het advies van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 29 juni 2018 over te nemen.

2. Het bezwaarschrift, gericht tegen de geweigerde omzettingsvergunning voor het omzetten van een zelfstandige woonruimte naar tien onzelfstandige woonruimten op de locaties Korianderstraat 37, gegrond te verklaren. Het bezwaarschrift, gericht tegen de geweigerde omgevingsvergunning, ongegrond te verklaren, met aanvulling van de motivering. Met proceskostenvergoeding voor het gegrond verklaarde besluit.

Bevoegdheid

Onderdeel A.12 van het Bevoegdhedenregister behorende bij de Verordening op het lokaal bestuur.

Bestuurlijke achtergrond

In zaken waarin vergunningen worden verleend dan wel geweigerd voor het vormen van één zelfstandige woonruimte naar meerdere onzelfstandige woonruimten worden de zaken conform eerdere vergelijkbare zaken afgedaan.

Onderbouwing besluit

Beoogd effect
Afhandelen van een bezwaarschrift, gericht tegen een besluit in het kader van de Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten
Per besluit van december 2017 is de gevraagde omzettingsvergunning geweigerd voor het omzetten van een zelfstandige woonruimte naar tien onzelfstandige woonruimten op de locatie Korianderstraat 37. Per besluit van 1 maart 2018 is eveneens de gevraagde omgevingsvergunning voor een omzetting voor dit adres geweigerd.
Hiertegen is een bezwaarschrift ingediend door r namens de aanvrager,

De Commissie Bezwaarschriften heeft een advies uitgebracht. De Commissie overweegt dat een omzettingsvergunning verleend had moeten worden, immers aanvrager voldoet aan de voorwaarden. De bezwaren zijn gelet hierop gegrond. Verder overweegt de Commissie het bezwaarschrift gericht tegen de geweigerde omgevingsvergunning ongegrond te verklaren, met aanvulling van de motivering voor wat betreft de goede ruimtelijke ordening. Met proceskostenvergoeding voor het gegrond verklaarde besluit.

Voorgesteld wordt het advies over te nemen.

In verband met een ingebrekestelling graag met spoed behandelen.

Kanttekeningen

-

Risico's / Neveneffecten

-

Uitkomsten extern overleg (niet zijnde ambtelijk)

Nvt

Financiële paragraaf

Financiële gevolgen?	Ja
Indien ja, dekking aanwezig?	
Indien ja, welke kostenplaats?	
Toelichting	Betaling van de proceskosten voor een bedrag van €1.002,- (1 punt van €501,- voor het bezwaarschrift en 1 punt voor het verschijnen op de hoorzitting) ten aanzien van het gegrond verklaarde bezwaarschrift.

Voorlichting en communicatie

Publicatie van het besluit op de website van de gemeente. Gemachtigde ontvangt een brief met het besluit op bezwaar en de daarbij gevoegde bijlage, het advies van de Commissie Bezwaarschriften.

Uitkomsten inspraak

Nvt

Uitkomsten maatschappelijk overleg (participatie)

Nvt

Geheimhouding

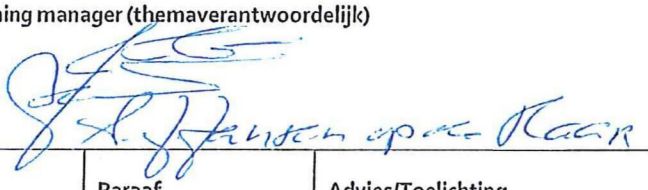
Nvt

Einde geheimhouding:

Stukken

Meegestuurd	Advies van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 29 juni 2018 en de bekendmaking van het besluit aan gemachtigde.
Ter inzage gelegd	

Handtekening manager (themaverantwoordelijk)



	Paraaf	Advies/Toelichting
Financiën		
Juridisch		

B-(hamer)besluit

	T.Jadnanansing	D. de Jager	J. Wedemeijer
Paraaf DB			
Voorstel tot A			

Opmerkingen: