Telegraaf - 22 januari 2016 vrijdag

Nieuwbouw duurder uit met verplichte afkoop

Huis, Herman

Amsterdam - Kopers van nieuwbouwhuizen moeten de erfpacht in de toekomst in één keer afkopen. Dit dreigt verplicht te worden bij alle nieuwbouwprojecten na 1 september. Dat staat in de nieuwe erfpachtplannen die wethouder Van der Burg (erfpacht) heeft gepresenteerd.

Belangstellenden voor een nieuwbouwwoning moeten in de plannen in één keer de pacht meefinancieren met hun hypotheek, waarmee de prijs van een woning een stuk duurder wordt. Nu kunnen kopers er ook nog voor kiezen om de pacht in jaarlijkse termijnen te betalen. De veranderingen zijn een gevolg van de introductie van eeuwigdurende erfpacht door Van der Burg. Dat is gunstig voor bezitters van bestaande woningen. Die kunnen ervoor kiezen de pacht in de nieuwe situatie voor een laatste keer af te kopen waarna het perceel vrij van pacht wordt. Wie niet zoveel kapitaal heeft, mag de pacht ook jaarlijks blijven afdragen. Maar bij nieuwbouw projecten wil het stadsbestuur hier vanaf. De coalitiepartijen zijn verbaasd over het voorstel. Van der Burg schrijft de plannen voor te willen leggen voor inspraak, waarna een definitieve beslissing volgt.