VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 23042799

Nummer Z2020-000810

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Centrum

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Gebruik

Omschrijving Heisteeg 4 18-11-2020

Startdatum 01-12-2020

Status Overtreding geconstateerd

Behandelaar 5.1, 2, e, e 5.1,5.1, 2, e , tel: 5.1, 2, e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Contactpersoon 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Zaak initiator Van Stapele Koekmakerij B.V

Checklist

Omschrijving Gevelbank Openbare ruimte

Template * T&H Integrale Controle Horeca en Milieu

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Legenda (oud ter controle)

✓ OK

✗ Niet OK

▲ Nader onderzoek

● Niet van toepassing

☐ Geen status

Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✗ **Gevelbank Openbare ruimte**

✓ **alcohol schenkend**

✓ Is er een geldige exploitatievergunning aanwezig?

✓ Is er een geldige Drank- en horecawetvergunning aanwezig?

✓ Zijn de vergunning, aanhangsel e.d. aanwezig in de inrichting?

✓ Heeft de vergunninghouder melding gedaan van wijziging in inrichting?

✓ Is er melding gedaan van nieuwe leidinggevende of doorhaling?

✓ Wordt er gehandeld conform vergunningvoorschriften of regels uit DHW?

✓ Is er een gebruiksmelding en zo ja voldoet deze melding? (boven de 50 personen)

✓ Is er een goed werkende mechanische ventilatie aanwezig die rechtstreeks in verbinding staat met de buitenlucht?

✓ Zijn 2 volledig van elkaar gescheiden toiletgelegenheden aanwezig?

✓ Bevat elke toiletgelegenheid ten minste een behoorlijke en afsluitbare toiletruimte?

✓ Heeft elke toiletgelegenheid ten minste één behoorlijke voorziening om handen te wassen met stromend drinkwater?

✓ Zijn de toiletpotten en urinoirs voorzien van een waterspoeling?

✓ Zijn de toiletruimten slechts indirect toegankelijk vanuit de horecalokaliteit?

✓ Heeft de horecalokaliteit een hoogte van ten minste 2,40 m van de vloer af gemeten?

✓ Zijn de leeftijdsgrenzen van drankverstrekking (18 jaar) zichtbaar bij de ingang aanwezig?

✓ Indien het om een avond- of nachtzaak gaat met een portier: zijn de huisregels met het deurbeleid zichtbaar bij de ingang aanwezig?

✓ **alcohol vrij**

✓ Is er een geldige exploitatievergunning aanwezig?

✓ Heeft de vergunninghouder melding gedaan van wijziging in inrichting?

✓ Is er een gebruiksmelding en zo ja voldoet deze melding? (boven de 50 personen)

✓ Wordt er voldaan aan de sluitingstijden van de inrichting?

✓ **APV Welstand en documenten**

✓ Voldoet het aan de excessenregeling? (sterk contrasterende kleuren, opdringerige reclame etc.)

✓ Voldoet de reclame aan de criteria die van toepassing zijn op alle reclame uitingen? (Niet beweeglijk, geen dakreclame, functionele relatie met het gebouw)

✓ Voldoet de platte reclame?

✓ Voldoet het uithangbord?

✓ Voldoet de reclame op serre of gebouwd terras?

✓ Voldoet de reclame op de luifel?

✓ Voldoet de reclame op een luifel arcades, galerijen en aaneengesloten winkelgebieden?

✓ Voldoet de reclame op zonnescherm of markies?

✓ Voldoet het menubord?

✓ Voldoet de reclame op of achter het raam?

✓ Voldoen vlaggen, wimpels, dun-doeken, winkelwaren of voorwerpen?

✓ Voldoet de reclame aan gebouwen, waarbij in het ontwerp rekening is gehouden?

✓ Voldoet de reclame in bijzonder gebied? (grachten, pleinen etc.)

✓ Past de reclame bij het gebouw zoals: vlakverdeling, architectuur en karakter?

✓ Voldoet de reclame aan een bouwlaag zonder publieksfunctie?

✓ Voldoen de banieren aan musea?

✓ Is er sprake van een gewogen oordeel? (vul dan 'nee' in)

✓ Voldoet de tijdelijke reclame? (culturele voorstellingen – tentoonstellingen)

✓ Voldoen de bouwborden?

✓ Voldoen de makelaarsborden?

✓ Voldoen de profilering, ventilatie en suskasten?

✓ Voldoen de rolluiken, zonweringen, dichtzetten ramen, lantaarn, luifels of nieuwe elementen?

✓ Voldoen de garagedeuren?

✓ Voldoen doorval, materiaal, kleur en borstwering? (ordepanden)

✓ Voldoet kozijn detaillering? (binnenstad)

✓ Voldoet kozijn detaillering? (monumenten)

✓ Voldoet de gevel samenhang?

✓ Voldoen de lantaarns, luifels of open gevel?

✓ Voldoen de gevelbeplating, stuc en verf?

✓ Voldoet de geldautomaat?

✓ Voldoen de trappen aan buitengevels?

✓ Voldoen de trappen aan buitengevels?

✓ Voldoet het herstel? (ordepanden)

✓ Voldoet het herstel? (beschermde gezichten)

✓ Voldoet de zonwering?

✓ Voldoen de markiezen aan de monumenten?

✓ Voldoen de installaties? (airco’s, schotelantennes, camera’s)

✓ Voeldoen de schoorstenen?

✓ Voldoen de afvoerkanalen?

✓ Voldoen de rolluiken?

✓ Voldoet de buitenzonwering?

✓ Voldoet de kleurstelling?

✓ Voldoet de technische staat van de gevel?

✓ Voldoet de beglazing?

✓ Voldoen de brandvoorschriften?

✓ Voldoet de gevelbehandeling?

✓ Voldoet de installatie?

✓ Is er een huisnummer?

✓ Voldoet het gebruik aan het bestemmingsplan?

✓ Voldoet de reclame? (op of aan de weg)

✓ Voldoet de winkeluitstalling? (te veel en/of te groot)

✓ Voldoet de verkoop vanuit de gevel?

✓ Is er een sluitingstijdenkaart zichtbaar?

✓ **bereiden voedingsmiddelen**

✓ Is een doelmatig verwisselbaar en reinigbaar vetvangend filter voor de afvoer van dampen aanwezig?

✓ Is de uitmonding van de afzuiginstallatie 2m boven de hoogste daklijn binnen een straal van 25m of is er een doelmatige ontgeuringsinstallatie?

✓ Wordt voorkomen dat afvalwater dat afval bevat afkomstig uit versnijdende of vermalende apparatuur, wordt geloosd?

✓ Voldoen onderhoud en schoonmaak?

✓ Is een vetafscheider en een slibvangput aanwezig? (let op overgangsrecht bij inrichtingen van vóór 2008)

✓ Wordt de vetafscheider voldoende onderhouden dan wel geledigd?

✓ **Energiebesparing horeca**

✓ Periodiek worden de maand- of jaar afschriften gecontroleerd en worden de afwijkingen geanalyseerd.

✓ Warmte- en koude verlies via buitenmuur beperken. Voldoet?

✓ Warmteverlies worden voorkomen door naden, kieren en andere openingen.

✓ Onnodig openstaande deuren bij verwarmen wordt gecontroleerd en beperkt.

✓ Beperken van isolatie van verdamper door ijsvorming. Voldoet?

✓ De verdamper wordt gecontroleerd en ijsvorming wordt verwijderd.

✓ Koelinstallaties zijn in een koele ruimte geplaatst.

✓ Onnodig branden van verlichting in koel- en vriescel voorkomen. Voldoet?

✓ Warmteverlies van warmtapwater leidingen en appendages verminderen. Voldoet?

✓ Periodiek worden de kranen onderhouden.

✓ De temperatuur instellingen van het tapwater zijn ingesteld op maximaal 60 graden Celsius.

✓ Geïnstalleerd vermogen accentverlichting binnenverlichting beperken. Voldoet?

✓ Geïnstalleerd vermogen basis binnenverlichting beperken. Voldoet?

✓ Onnodig branden van basis binnenverlichting voorkomen bij wisselend ruimtegebruik. Voldoet?

✓ Geïnstalleerd vermogen accentverlichting buitenverlichting beperken. Voldoet?

✓ Geïnstalleerd vermogen buitenverlichting beperken. Voldoet?

✓ Geïnstalleerd vermogen noodverlichting beperken. Voldoet?

✓ Debiet cv-pomp automatisch regelen op basis van warmtebehoefte. Voldoet?

✓ Vollasturen pomp vloerverwarming beperken. Voldoet?

✓ Vollasturen pomp vloerverwarming beperken. Voldoet?

✓ Warmteverlies via warmwaterleidingen en -appendages beperken in onverwarmde ruimten. Voldoet?

✓ Energiezuinige warmteopwekking toepassen. Wordt aan deze maatregel of aan de alternatieve maatregelen 12.1 en 12.13 voldaan?

✓ Opstarttijd cv-installatie regelen op basis van buitentemperatuur en interne warmtelast. Wordt aan deze maatregel of aan alternatieve maatregel 12.8 voldaan?

✓ Onnodig aanstaan van ruimteverwarming buiten bedrijfstijd voorkomen. Wordt aan deze maatregel of aan alternatieve maatregel 12.7 voldaan?

✓ Aanvoertemperatuur cv-water automatisch regelen op basis van buitentemperatuur. Wordt aan deze maatregel of aan alternatieve maatregel 12.13 voldaan?

✓ Energiezuinige warmteopwekking van tapwater toepassen. Voldoet?

✓ Periodiek worden de temperatuur en tijdsinstellingen gecontroleerd en waar nodig opnieuw geprogrammeerd.

✓ Wordt het onnodig aan staan van apparatuur voorkomen? (bv espresso machines,airco's, afzuiginstallaties)

✓ Buiten bedrijfstijden staan apparatuur en installaties niet onnodig aan.

✓ Energiezuinige ventilator toepassen. Wordt aan deze maatregel of aan alternatieve maatregel 12.3 voldaan?

✓ Het debiet van afzuigsystemen in grootkeukens beperken. Voldoet?

✓ Zijn er afspraken gemaakt over termijn voor uitvoeren van maatregelen? Zo, ja vul afspraken in bij opmerkingen

✓ Zijn er extra energiebesparende maatregelen getroffen die niet genoemd zijn? Geef in het opmerkingen veld aan welke.

✓ Heeft het bedrijf alle maatregelen uitgevoerd?

✓ **kansspelen**

✓ Is er een vergunning aanwezig voor de speelautomaten en worden de voorschriften van deze vergunning opgevolgd (o.a. overstijgen maximum aantal toegestane speelautomaten)?

✓ **maatwerk voorschrift opgelegd**

✓ Voldoet het bedrijf aan de maatwerkvoorschriften?

✓ Voldoet de geluidsbegrenzer?

✓ **paracommercieel**

✓ Is er een geldige exploitatievergunning aanwezig?

✓ Zijn de vergunning, aanhangsel e.d. aanwezig in de inrichting?

✓ Heeft de vergunninghouder melding gedaan van wijziging in inrichting?

✓ Is er tijdens de openingstijdeneen op de vergunning vermelde leidinggevende aanwezig (bar registratie lijst)

✓ Is er een gebruiksmelding en zo ja voldoet deze melding? (boven de 50 personen)

✓ Is er een goed werkende mechanische ventilatie aanwezig die rechtstreeks in verbinding staat met de buitenlucht?

✓ Zijn 2 volledig van elkaar gescheiden toiletgelegenheden aanwezig?

✓ Bevat elke toiletgelegenheid ten minste een behoorlijke en afsluitbare toiletruimte?

✓ Heeft elke toiletgelegenheid ten minste één behoorlijke voorziening om handen te wassen met stromend drinkwater?

✓ Zijn de toiletpotten en urinoirs voorzien van een waterspoeling?

✓ Zijn de toiletruimten slechts indirect toegankelijk vanuit de horecalokaliteit?

✓ Heeft de horecalokaliteit een hoogte van ten minste 2,40 m van de vloer af gemeten?

✓ Zijn de leeftijdsgrenzen van drankverstrekking (18 jaar) zichtbaar bij de ingang aanwezig?

✓ **shisha**

✓ Hoeveel PPM CO is er in de inrichting aanwezig?

✓ Worden bezoekers geïnformeerd over de schadelijke effecten van Sisha

✓ Op welke wijze worden de kooltjes verhit

✓ Zijn er koolmonoxide meters aanwezig en zo ja waar?

✓ Zijn de plafonds vrij van scheuren,gaten of kieren.

✓ Hoeveel shisha waterpijpen zijn er in de inrichting aanwezig?

✓ is er een in de inrichting een rookruimte aanwezig?

✓ Komt de bedrijfsvoering overeen met de vergunning

✓ heeft de NVWA een monster meegenomen voor tabak onderzoek.

✓ Zorgt de ventilatie voor voldoende aan/ afvoer van lucht?

❌ **terras**

❌ Is de exploitant in het bezit van een exploitatievergunning met een terrastekening?

Notitie Onderneming is een detailhandel waardoor deze niet in het bezit kan zijn van een terrasvergunning

✱ Voldoet de terrasverwarming? (vergunning voor de verwarmers)

✱ Staat het terras conform de terrastekening op de vergunning?

✱ Is de ruimte (buiten de vergunde terrasgrenzen) bij de horecazaak vrij van bezoekers met consumptie(drank of etenswaren)?

✱ Wordt voldaan aan de openingstijden van het terras?

✓ **Verplicht blok Algemeen horeca / detailhandel**

✓ Is het niet nodig dat de erkende maatregelen energie worden gecontroleerd? (<50.000 kWh enof 25.000m3)

✓ Heeft het bedrijf voldaan aan de informatieplicht voor energie?

✓ Is (slecht)brandbare aankleding op tenminste 2,5 meter boven de vloer opgehangen?

✓ Levert de aankleding van een besloten ruimte geen brandgevaar en druppelgevaar op?

✓ Zijn er maatregelen genomen om overlast van de opslag van afvalstoffen in de omgeving te voorkomen?

✓ Is de omgeving in een straal van 25 meter vrij van zwerfvuil (afkomstig van de inrichting)?

✓ Worden afvalstoffen gescheiden, gescheiden gehouden en gescheiden afgegeven?

✓ Worden de draagbare blusmiddelen 1 keer per 2 jaar gecontroleerd conform NEN 2559: 2001?

✓ Vindt de controle en onderhoud van de brandhaspels op adequate wijze plaats?

✓ Voldoet de vluchtwegaanduiding?

✓ Vindt de controle en onderhoud van de vluchtrouteaanduiding ten minste eenmaal per jaar plaats?

✓ Functioneert de noodverlichtingsinstallatie optimaal en wordt de controle en het onderhoud ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uitgevoerd?

✓ Is aan de buitenkant van het gebouw op de nooddeur het opschrift «nooddeur vrijhouden» of «nooduitgang» aangebracht(conform NEN 3011: 2004)?

✓ Kunnen nooddeuren opendraaien (geen schuifdeur)?

✓ Draaien deuren op vluchtroutes bij het openen met de vluchtrichting mee? (nieuwbouw: vanaf 37 pers. en bestaande bouw: 60 pers.)

✓ Zijn de vluchtroutes vrij van obstakels?

✓ Is een logboek met alle verplichte informatie aanwezig bij de koelinstallatie?

✓ Is de koelinstallatie met een inhoud van 5 ton CO2-equivalenten of meer gereguleerd koudemiddel gecontroleerd door een gediplomeerd persoon?

✓ Is de stookinstallatie gekeurd? (installaties > 100 kW (cascade optellen)

✓ Is er een onderhoudsbewijs voor de gasgestookte stookinstallatie?

✓ Voldoen de gasflessen?

✓ Voldoet de opslag van de gasflessen?