BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuid
T.a.v. [redacted]
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Datum	28 december 2021	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000731/Bta-2021	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO 6255775	Contactpersoon	
P-nummer	32154	Behandelend adviseur	[redacted] ([redacted]) [redacted]
Adres	Buitenveldertselaan 158 A	Verzenddatum	
Onderwerp	Omgevingsvergunning bouwen		

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 17 december 2021 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning voor de renovatie en optopping van een winkel-, kantoor-, en bijeenkomstfunctie aan de Buitenveldertselaan 158 A te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie onze adviezen met referentie 552/Bta-2021 van 24-9-2021, 610/Bta-2021 van 28-10-2021 en 697/Bta-2021 van 8-12-2021.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:
- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving met inachtneming van onderstaande.

BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan artikel 2.102 lid 4 voldaan en als gelijkwaardige oplossing is een vluchtluik toegepast.
Wij gaan akkoord met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing. Dit met inachtneming van de bouwkundige-, installatietechnische- en organisatorische voorzieningen zoals beschreven in de notitie van Nelissen ingenieursbureau met referentie 4690.028.ur.mde van 15-12-2021

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
  - niet-automatische bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek “Brandbeveiligingsinstallaties”, derde druk, juni 2012.

Gebruiksmelding

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

Adviseur Risicobeheersing
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):

1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen 6255775 dd. 27-7-2021*
2. *Bouwtekeningen nieuwe toestand KGBA BA 1 dd. 13-12-2021*
3. *Principedetails KGBA BA 5 dd. 13-12-2021*
4. *Onderbouwing gelijkwaardigheid vluchten via dakluik 4690.028.ur.mde dd. 15-12-2021*