isovision
ALMERE ZUTPHEN

Almere: Zandzuigerstraat 11k
1333 MV Almere
Zutphen: Breegraven 73
7231 JB Warnsveld
Telefoon: +31 (0) 5.1,2,e
Fax: +31 (0)
E-mail: info@isovision.nl
Website: www.isovision.nl
KvK: 66883342
BTW nr: 8567.39.212.B01
IBAN: NL13ABNA 0476 2741 09

5.1,2,e
Schokkerjachtdijk 5.1,2,e **(kavel** 5.1,2,e**)**
5.1,2,e **Amsterdam**

Almere, 24 maart 2019

Betreft: Woonhuis Kavel 5.1,2,e Steigereiland Amsterdam – IJburg

Geachte 5.1,2,e 5.1,2,e

Onlangs heeft u mij gemeld dat u een boete van de gemeente opgelegd dreigt te krijgen, omdat uw woning aan de buitenzijde nog niet gereed was op 18 maart jl.

U heeft mij daarbij bijgaande foto's, die de gemeente heeft gemaakt, getoond. Eerlijk gezegd zie ik op deze foto's juist een woning waarvan de buitengevel wél is voltooid. Niettemin is op de laatste foto te zien dat het stukwerk en deels het isolatiewerk op de gevel van de schuur naast de woning nog niet door ons is voltooid. Dat klopt inderdaad en dat betreuren wij natuurlijk ook. Wij zijn al met het isoleren en afsmeren van uw woning begonnen rond kerst 2018 en hadden ook graag al veel eerder deze klus volledig geklaard. Wij zijn echter keer op keer vertraagd door zowel harde wind, veel regen en vaak ook nachtvorst. Onder die omstandigheden kunnen wij niet op verantwoorde wijze een mortelweefsellaag aanbrengen. Voor het aanbrengen van het stucwerk geldt zelfs een minimum verwerkingstemperatuur van + 5 Celsius (ook de nacht volgend op de dag dat het wordt aangebracht). Omdat de weersomstandigheden erg tegen zaten, hebben wij dus het stukwerk uiteindelijk pas begin maart 2019 kunnen voltooien. Hier hebben wij alles op alles gezet om ervoor te zorgen dat dan de steiger vóór 18 maart 2019 kon worden verwijderd, hetgeen ook is gelukt.

De reden dat wij voor 18 maart 2019 nog niet het kleine deel van de schuur naast uw woning hebben kunnen isoleren en stuken licht echter geheel buiten uw invloedsfeer.
Ten eerste konden wij *het isolatiewerk* niet afmaken omdat er geen dakbedekking op de aangrenzende schuur van Schokkerjachtdijk 5.1,2,e was aangebracht. Die dakbedekking dient tegen de scheidingswand tussen de kavels te worden aangebracht, alvorens wij daaroverheen kunnen isoleren. Als wij eerst isoleren (en stuken) dan kan het dak van de buren nooit meer waterdicht worden gemaakt. Om die reden hebben wij gewacht met dit isolatiewerk afmaken tot de dakbedekking ook bij de woning van uw buurman is aangebracht.
Ten tweede konden wij *de mortelweefsellaag en het stukwerk* niet aanbrengen omdat die lagen "doorgesmeerd" moeten worden tussen beide schuurtjes met een specifieke randafwerking tussen de erfgrens. Zolang de aangrenzende schuur van de buren niet is geïsoleerd - en er dus geen randafwerking tussen het stukwerk van beide schuurtjes kan worden gemaakt - kunnen wij het stukwerk ook niet afmaken. Als dit stukwerk van beide schuurtjes apart wordt gedaan, geeft dat waarschijnlijk een lelijk resultaat in het stukwerk, en zal dubbel werk gedaan moeten worden bij de randafwerking.

Omdat u vreest voor meer boetes zullen wij op uw uitdrukkelijk verzoek de komende dagen uw schuur volledig afsmeren en stuken. Eventueel meerwerk dat hierdoor zal ontstaan op het moment dat de randafwerking met uw buurman moet worden uitgevoerd, zullen wij bij u in rekening brengen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e

isovision

Wooncomfort en klimaatverbetering

GARANTIEFONDS
Leveringen en diensten geschieden volgens voorwaarden zakelijk verkeer en/of consumentenvoorwaarden voor afbouwbedrijven, gedeponeerd door NOA bij de KvK te Utrecht d.d. 08-08-2001 onder nr. 7022. Ook zijn deze op onze website www.isovision.nl te lezen
NOA
SKG-IKOB