Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e)
Fax (10)(2e)
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

(10)(2e)

Datum	14 mei 2014
Ons Kenmerk	2014-5387
Dossiernummer	E3546/1
Behandeld door	De heer (10)(2e) (10)(2e)
Doorkiesnummer	020 (10)(2e) / 06 (10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @amsterdam.nl

Bijlage(n)	Antwoordformulier
Onderwerp	Einde tijdelijk erfpachtrecht aan de Zuidermolenweg (10)(2e) en Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

Volgens onze gegevens staat onderstaand tijdelijk erfpachtrecht op naam van (10)(2e) (10)(2e)

ERFPACHTRECHT:	
Plaatselijke aanduiding	: Zuidermolenweg (10)(2e) en Keurenplein (10)(2e
Gemeente	: Sloten (N.H.)
Sectie	: G
Nummers	: (10)(2e)
Kavelgrootte	: 1.334 m²
Dossiernummer	: E 3546/1
Algemene Bepalingen	: AB1955T (vaste canon)
Vervaldata	: 1 mei en 1 november
Einddatum erfpachtrecht	: 30 april 2016

Het erfpachtrecht zal op 30 april 2016 aflopen. Een tijdelijk erfpachtrecht kan worden omgezet -geconverteerd- naar een voortdurend erfpachtrecht. Bij de beoordeling of bovengenoemd tijdelijk erfpachtrecht kan worden geconverteerd naar een voortdurend erfpachtrecht, zal ik advies inwinnen bij de afdeling Bouw en Woningtoezicht van stadsdeel Nieuw-West.

Graag ontvang ik van u de volgende gegevens:
- het totaal aantal m^2 bruto vloeroppervlak (bvo) van het erfpachtrecht;
- het aantal m^2 bvo per bestemming (bijvoorbeeld bedrijfsruimte, kantoor, showroom, werkplaats e.d.);

Het Ontwikkelingsbedrijf is bereikbaar per metro, sneltram en tram (lijn 7 en 10), halte Weesper (10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

- het huidige feitelijke gebruik van het erfpachtrecht.

Ik verzoek u vriendelijk mij deze gegevens schriftelijk te verstrekken voor 14 juni 2014. U kunt hiervoor gebruik maken van bijgevoegd antwoordformulier. De invulling, ondertekening en retournering van het antwoordformulier, beschouw ik als het verzoek van de erfpachter gebruik te maken van de mogelijkheid tot conversie naar een voortdurend erfpachtrecht.

Indien de afdeling Bouw en Woningtoezicht van stadsdeel Nieuw-West positief adviseert en er geen dringend gemeentebelang zich tegen de conversie verzet, doet de gemeente u een aanbieding om het tijdelijke erfpachtrecht te converteren naar een voortdurend erfpachtrecht. Als u deze aanbieding accepteert, zal ik het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West voorstellen tot conversie te besluiten.

Bij een negatief advies danwel een dringend gemeentebelang kan ik u geen aanbieding doen tot conversie van genoemd erfpachtrecht. Genoemd erfpachtrecht zal dan worden opgezegd door de gemeente Amsterdam. In dat geval krijgt u daarvan zo spoedig mogelijk bericht.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar staat vermeld.

Hoogachtend,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Hoofd Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mr. R.F. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER CONVERSIE ERFPACHTRECHT
AAN ZUIDERMOLENWEG [redacted] EN KEURENPLEIN [redacted] TE AMSTERDAM

Om te bepalen of het tijdelijke erfpachtrecht kan worden geconverteerd naar een voortdurend erfpachtrecht, zal ik advies inwinnen bij de afdeling Bouw en Woningtoezicht van stadsdeel Nieuw-West

Verklaring

Ondergetekende(n) : _____
geboren op : _____
te : _____
woonachtig te : _____

te dezen handelend als : _____
van Dusa Real Estate B.V.

statutair gevestigd te : Amsterdam

e-mail : _____
telefoonnummer : _____

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* (indien mogelijk bewijsstukken meezenden) van het navolgende perceel:

ERFPACHTRECHT:	
Plaatselijke aanduiding	: Zuidermolenweg [redacted] en Keurenplein [redacted]
Gemeente	: Sloten (N.H.)
Sectie	: G
Nummers	: [redacted]
Kavelgrootte	: 1.334 m²
Dossiernummer	: E 3546/1
Algemene Bepalingen	: AB1955T (vaste canon)
Vervaldata	: 1 mei en 1 november
Einddatum erfpachtrecht	: 30 april 2016

* doorhalen wat niet van toepassing is

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

- dat dit erfpachtrecht feitelijk in gebruik is als:
  _____
- dat het totaal aantal gerealiseerde vierkante meter bruto vloeroppervlak bedraagt:
  _____
- dat het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak in gebruik als kantoor bedraagt:
  _____
- dat het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak niet in gebruik als kantoor (bijvoorbeeld showroom, bedrijf, opslag etc.) bedraagt:
  aantal m² _____ in gebruik als _____
  aantal m² _____ in gebruik als _____
  aantal m² _____ in gebruik als _____
  aantal m² _____ in gebruik als _____
- gebruik te willen maken van de mogelijkheid tot conversie van een tijdelijk erfpachtrecht naar een voortdurend erfpachtrecht.

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening:

_____

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)