00230

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e ,
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 6/25/2015 7:51:52 AM
Subject: RE: opdrachtomschrijving Grondprijzenbrief
Received: Thur 6/25/2015 7:51:53 AM

Hallo 5.1.2e zie hierbij mijn opmerkingen:

1)Het voorstel om de grondprijzenbrief op te delen in 2-en en om 2016 geen adviescie in te stellen vind ik prima.

2)Je schrijft dat de methodiek dit jaar zal worden aangepast, conform het voorstel van de grondwaardecommissie. Dit impliceert dat we in 2016 al met de nieuwe methodiek gaan werken. Ik twijfel of dit haalbaar is. Gedurende de afgelopen dagen is mij duidelijk geworden dat er nog een heleboel punten zijn die uitgewerkt moeten worden, alvorens wij die overstap kunnen maken. Zie hieronder enkele van die punten:

-Geen helderheid over hoe wij de nieuwe uitgiften, niet wonen bestemmingen en de bestemmingen bij bestemmingswijzigingen moeten waarderen, de commissie gaat met name over de waardering van bestaande rechten met bestemming wonen (hoe gaan we de marktwaarde berekenen, welke verouderingsfactor passen we toe etc).

-Samenwerking van DBGA moet nog georganiseerd worden. Gisteren hebben we een informeel gesprek gehad ende conclusie is dat we intensief moeten gaan samenwerking met deze dienst, maar dat de samenwerking zeer zorgvuldig georganiseerd moet worden. Dit gaat zeker wat tijd kosten.

-Het laten matchen van de WOZ bestanden met onze erfpachtbestanden. Gebleken is dat de WOZ bestanden qua oppervlakten en bestemming niet altijd overeenkomen met wat wij aan informatie beschikbaar hebben.

3)Is het niet beter om in de opdrachtformulering uit te gaan van een streefdatum ipv een "definitieve"planning en ook nu al aan te geven waar de risico's liggen en wat dat betekent voor het beleid 2016?
Anders ben ik bang dat we straks de dingen gaan afraffelen, omdat het perse voor een bepaalde datum af moet.

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 24 juni 2015 14:26
Aan: 5.1. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: opdrachtomschrijving Grondprijzenbrief
Urgentie: Hoog

In de bijlage de aangepaste Opdrachtomschrijving. WM moet ik nog maken maar dat wordt wat mij betreft instemmen met deze opdrachtomschrijving en dit jaar geen adviescommissie. Dat wordt de kern.
Graag jullie reacties, morgen wil ik het indienen voor screening.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e