TABEL zoals aangeleverd	Waarde-gegevens OIS			
	gemiddeld	per m2	inwoners	woningen
K32d Zuidas Zuid	488,467	3,716	1,018	509
K46a Valeriusbuurt Oost	670,034	4,393	1,452	651
K46b Valeriusbuurt West	487,295	4,483	2,582	1,228
K46c 5.1.2e sparkbuurt Noord	762,260	4,444	1,613	728
K47a Johannes Vermeerbuurt	607,463	4,571	1,517	739
K47b 5.1.2e. Hooftbuurt	636,807	4,539	797	464
K47c Concertgebouwbuurt	676,846	4,598	1,905	996
K47d Cornelis Schuytbuurt	729,032	4,620	2,989	1,439
K47e Banpleinbuurt	887,619	4,389	838	352
K47f Hondecoeterbuurt	505,156	4,446	2,063	1,047
K48d Olympisch Stadion e.o.	393,836	3,954	2,161	1,097
K49a Diepenbrockbuurt	1,295,077	4,139	783	327
K49b Beethovenbuurt	782,514	4,016	1,262	548
K49d Minervabuurt Noord	674,294	4,017	1,439	604
K49e Minervabuurt Midden	575,793	4,097	2,489	1,103
K49f Minvervabuurt Zuid	475,627	4,055	2,709	1,254
K52a Wielingenbuurt	344,430	3,804	3,069	1,458
K59a Princes Irenebuurt	506,697	3,257	1,318	695
Totaal K-Buurten	**638,847**	**4,197**	**32,004**	**15,239**

12,678

	OIS gegevens			
buurt	buurtcode		eigenaar/bewoner	poratie verhuur
K23d Zuidas Zuid	K23d	K23	93	83
K46a Valeriusbuurt Oost	K46a	K46	359	8
K46b Valeriusbuurt West	K46b	K46	547	211
K46c Willemsparkbuurt Noord	K46c	K46	330	47
K47a Johannnes Vermeerbuurt	K47a	K47	357	26
K47b 5.1.2e. Hooftbuurt	K47b	K47	145	5
K47c Concertgebouwbuurt	K47c	K47	499	79
K47d Cornelis Schuytbuurt	K47d	K47	770	39
K47e Banpleinbuurt	K47e	K47	173	14
K47f Hondecoeterbuurt	K47f	K47	366	75
K48d Olympisch Stadion e.o.	K48d	K48	100	320
K49a Diepenbrockbuurt	K49a	K49	208	-
K49b Beethovenbuurt	K49b	K49	268	63

K49d Minervabuurt Noord	K49d	K49	342	-
K49e Minervabuurt Midden	K49e	K49	554	-
K49f Minervabuurt Zuid	K49f	K49	601	-
K52a Wielingenbuurt	K52a	K52	491	176
K59a Prinses Irenebuurt	K59a	K59	538	-
totaal			6741	1146

Vergelijk gegevens Comité Erfpacht Apollobuurt met gegevens gemeente

	aantal woningen		gemiddelde WOZ	
buurt	CEA	gemeente	CEA	gemeente
K23d Zuidas Zuid	509	463	€ 488,467	€ 508,506
K46a Valeriusbuurt Oost	651	126	€ 670,034	€ 951,810
K46b Valeriusbuurt West	1,228	181	€ 487,295	€ 482,271
K46c Willemsparkbuurt Noord	728	12	€ 762,260	€ 561,792
K47a Johannnes Vermeerbuurt	739	327	€ 607,463	€ 632,486
K47b [redacted]. Hooftbuurt	464	72	€ 636,807	€ 933,583
K47c Concertgebouwbuurt	996	65	€ 676,846	€ 791,454
K47d Cornelis Schuytbuurt	1,439	162	€ 729,032	€ 697,722
K47e Banpleinbuurt	352	291	€ 887,619	€ 925,936
K47f Hondecoeterbuurt	1,047	369	€ 505,156	€ 410,573
K48d Olympisch Stadion e.o.	1,097	862	€ 393,836	€ 411,089
K49a Diepenbrockbuurt	327	322	€ 1,295,077	€ 1,293,736
K49b Beethovenbuurt	548	478	€ 782,514	€ 851,548
K49d Minervabuurt Noord	604	603	€ 674,294	€ 673,628
K49e Minervabuurt Midden	1,103	1097	€ 575,793	€ 571,605
K49f Minervabuurt Zuid	1,254	1250	€ 475,627	€ 474,780
K52a Wielingenbuurt	1,458	1231	€ 344,430	€ 351,503
K59a Prinses Irenebuurt	695	685	€ 506,697	€ 502,044
	15,239	**8596**	**€ 638,847**	**€ 568,823**

* Deze grondwaarde is op basis van 10% van de WOZ2014. De gemeente benadrukt dat 10% van de WOZwaar
Daarnaast vindt taxatie op CHET moment plaats op basis van de dan geldende marktwaarde. Tenslotte is dit de
Hierdoor zijn de uitkomsten in deze kolom niet te relateren aan de gemiddelde afkoopsommen voor eeuwigdu

00176

totale waarde	Grondwaarde 2015 berekeningen GW 10%	bsq	BSQ waarde		Afkoopsom BSQ methode gemm.
248,629,703	24,862,970	49%	121,828,554	161560	105,974
436,192,134	43,619,213	49%	213,734,146	221614	145,366
598,398,260	59,839,826	49%	293,215,147	161173	105,720
554,925,280	55,492,528	49%	271,913,387	252117	163,375
448,915,157	44,891,516	49%	219,968,427	200918	131,791
295,478,448	29,547,845	49%	144,784,440	210624	138,157
674,138,616	67,413,862	49%	330,327,922	223867	146,844
1,049,077,048	104,907,705	49%	514,047,754	241127	158,166
312,441,888	31,244,189	49%	153,096,525	293580	192,572
528,898,332	52,889,833	49%	259,160,183	167080	109,595
432,038,092	43,203,809	49%	211,698,665	130261	85,444
423,490,179	42,349,018	49%	207,510,188	428347	280,971
428,817,672	42,881,767	49%	210,120,659	258817	169,769
407,273,576	40,727,358	49%	199,564,052	223023	146,290
635,099,679	63,509,968	39%	247,688,875	151578	124,920
596,436,258	59,643,626	49%	292,253,766	157314	103,189
502,178,940	50,217,894	39%	195,849,787	90671	74,725
352,154,415	35,215,442	49%	172,555,663	167590	109,929
8,924,583,677	**892,458,368**		**4,259,318,140**		**138,489**

gegevens

Gegevens onze database gebruikt door Rebel

particuliere verhuur	totaal	aantal won	gem WOZ	totale WOZ
333	509	463	€ 508,506	€ 235,438,500
284	651	126	€ 951,810	€ 119,928,000
470	1228	181	€ 482,271	€ 87,291,000
351	728	12	€ 561,792	€ 6,741,500
356	739	327	€ 632,486	€ 206,823,000
314	464	72	€ 933,583	€ 67,218,000
418	996	65	€ 791,454	€ 51,444,500
630	1439	162	€ 697,722	€ 113,031,000
165	352	291	€ 925,936	€ 269,447,500
606	1047	369	€ 410,573	€ 151,501,500
677	1097	862	€ 411,089	€ 354,359,000
119	327	322	€ 1,293,736	€ 416,583,000
217	548	478	€ 851,548	€ 407,040,000

397256

262	604	603	€ 673,628	€ 406,197,500
549	1103	1097	€ 571,605	€ 626,479,500
653	1254	1250	€ 474,780	€ 593,475,000
791	1458	1231	€ 351,503	€ 432,700,000
157	695	685	€ 502,044	€ 343,900,000
7352	15239	8596	€ 568,823	€ 4,889,598,500

totale WOZ waarde		gemiddelde BSQ		veronderstelde CHET grondwaarde conform methode CEA		tussentijdse overstap voor 2020
CEA	gemeente	CEA	gemeente	CEA	gemeente *	CEA
€ 248,629,703	€ 235,438,500	49%	37.2%	€ 24,862,970	€ 23,543,850	€ 53,940,991
€ 436,192,134	€ 119,928,000	49%	44.4%	€ 43,619,213	€ 11,992,800	€ 94,633,246
€ 598,398,260	€ 87,291,000	49%	43.0%	€ 59,839,826	€ 8,729,100	€ 129,824,371
€ 554,925,280	€ 6,741,500	49%	43.1%	€ 55,492,528	€ 674,150	€ 120,392,773
€ 448,915,157	€ 206,823,000	49%	46.8%	€ 44,891,516	€ 20,682,300	€ 97,393,545
€ 295,478,448	€ 67,218,000	49%	46.6%	€ 29,547,845	€ 6,721,800	€ 64,104,972
€ 674,138,616	€ 51,444,500	49%	42.8%	€ 67,413,862	€ 5,144,450	€ 146,256,478
€ 1,049,077,048	€ 113,031,000	49%	44.6%	€ 104,907,705	€ 11,303,100	€ 227,600,542
€ 312,441,888	€ 269,447,500	49%	46.4%	€ 31,244,189	€ 26,944,750	€ 67,785,243
€ 528,898,332	€ 151,501,500	49%	42.9%	€ 52,889,833	€ 15,150,150	€ 114,746,145
€ 432,038,092	€ 354,359,000	49%	38.7%	€ 43,203,809	€ 35,435,900	€ 93,732,013
€ 423,490,179	€ 416,583,000	49%	46.3%	€ 42,349,018	€ 41,658,300	€ 91,877,517
€ 428,817,672	€ 407,040,000	49%	44.2%	€ 42,881,767	€ 40,704,000	€ 93,033,333
€ 407,273,576	€ 406,197,500	49%	43.0%	€ 40,727,358	€ 40,619,750	€ 88,359,274
€ 635,099,679	€ 626,479,500	39%	42.8%	€ 63,509,968	€ 62,647,950	€ 137,786,859
€ 596,436,258	€ 593,475,000	49%	41.5%	€ 59,643,626	€ 59,347,500	€ 129,398,709
€ 502,178,940	€ 432,700,000	39%	38.0%	€ 50,217,894	€ 43,270,000	€ 108,949,289
€ 352,154,415	€ 343,900,000	49%	33.2%	€ 35,215,442	€ 34,390,000	€ 76,401,000
€ 8,924,583,677	**€ 4,889,598,500**			**€ 892,458,368**	**€ 488,959,850**	**€ 1,936,216,300**

de geen vastgestelde, dan wel gebruikelijke taxatiewijze bij CHET is.

grondwaarde voor een tijdvak van 50 jaar.

rend.

totaal		collectieve schade		
53,940,991	0.66	29,078,021	0.22	0.22
94,633,246	0.66	51,014,033	0.22	0.22
129,824,371	0.66	69,984,545	0.22	0.22
120,392,773	0.65	64,900,245	0.21	0.22
97,393,545	0.66	52,502,029	0.22	0.22
64,104,972	0.66	34,557,127	0.22	0.22
146,256,478	0.66	78,842,616	0.22	0.22
227,600,542	0.66	122,692,837	0.22	0.22
67,785,243	0.66	36,541,054	0.22	0.22
114,746,145	0.66	61,856,312	0.22	0.22
93,732,013	0.66	50,528,204	0.22	0.22
91,877,517	0.66	49,528,499	0.22	0.22
93,033,333	0.66	50,151,566	0.22	0.22
88,359,274	0.66	47,631,916	0.22	0.22
137,786,859	0.82	74,276,891	0.22	0.22
129,398,709	0.66	69,755,083	0.22	0.22
108,949,289	0.82	58,731,395	0.22	0.22
76,401,000	0.66	41,185,559	0.22	0.22
1,936,216,300		**1,043,757,932**		

gem bsq	gem grondwaarde	pachtgrondwaarde	apgrondwaarde	tot grondwaarde	pachtgrondwaarde
37.2	€ 189,251	€ 170,326	€ 127,745	€ 87,623,313	€ 78,860,982
44.4	€ 422,768	€ 380,492	€ 285,369	€ 53,268,821	€ 47,941,939
43.0	€ 207,605	€ 186,844	€ 140,133	€ 37,576,415	€ 33,818,774
43.1	€ 242,263	€ 218,037	€ 163,528	€ 2,907,157	€ 2,616,442
46.8	€ 296,241	€ 266,617	€ 199,963	€ 96,870,814	€ 87,183,733
46.6	€ 435,431	€ 391,888	€ 293,916	€ 31,351,048	€ 28,215,943
42.8	€ 338,805	€ 304,924	€ 228,693	€ 22,022,300	€ 19,820,070
44.6	€ 311,424	€ 280,282	€ 210,211	€ 50,450,758	€ 45,405,683
46.4	€ 429,836	€ 386,852	€ 290,139	€ 125,082,178	€ 112,573,960
42.9	€ 176,162	€ 158,545	€ 118,909	€ 65,003,654	€ 58,503,289
38.7	€ 159,064	€ 143,157	€ 107,368	€ 137,113,070	€ 123,401,763
46.3	€ 599,470	€ 539,523	€ 404,642	€ 193,029,366	€ 173,726,429
44.2	€ 375,989	€ 338,390	€ 253,793	€ 179,722,707	€ 161,750,437

43.0	€ 289,582	€ 260,623	€ 195,468	€ 174,617,656	€ 157,155,891
42.8	€ 244,454	€ 220,009	€ 165,007	€ 267,921,834	€ 241,129,651
41.5	€ 196,886	€ 177,197	€ 132,898	€ 246,107,531	€ 221,496,778
38.0	€ 133,564	€ 120,208	€ 90,156	€ 164,417,402	€ 147,975,662
33.2	€ 166,499	€ 149,849	€ 112,387	€ 114,051,910	€ 102,646,719
€ 33.2	€ 5,215,294	€ 4,693,764	€ 3,520,323	€ 2,049,137,937	€ 1,844,224,143
46.8					

middelde afkoopsommen wigdurend bij tussentijdse overstap voor 2020	collectieve schade	
gemeente	CEA	gemeente
€ 23,320,588	€ 29,078,021	€ -223,262
€ 17,944,225	€ 51,014,033	€ 5,951,425
€ 12,155,046	€ 69,984,545	€ 3,425,946
€ 1,074,429	€ 64,900,245	€ 400,279
€ 41,702,858	€ 52,502,029	€ 21,020,558
€ 14,593,741	€ 34,557,127	€ 7,871,941
€ 8,129,331	€ 78,842,616	€ 2,984,881
€ 18,415,787	€ 122,692,837	€ 7,112,687
€ 45,310,581	€ 36,541,054	€ 18,365,831
€ 23,304,834	€ 61,856,312	€ 8,154,684
€ 21,014,594	€ 50,528,204	€ -14,421,306
€ 50,570,250	€ 49,528,499	€ 8,911,950
€ 49,885,346	€ 50,151,566	€ 9,181,346
€ 51,938,344	€ 47,631,916	€ 11,318,594
€ 73,877,273	€ 74,276,891	€ 11,229,323
€ 64,635,719	€ 69,755,083	€ 5,288,219
€ 47,634,645	€ 58,731,395	€ 4,364,645
€ 54,776,768	€ 41,185,559	€ 20,386,768
€ 620,284,360	**€ 1,043,757,932**	€ 131,324,510

Gemiddelde WOZ-waarde woningen buurten (x 1 euro), 1 januari 2015

Buurt	WOZ 2015 Waarde-gegevens OIS Gemiddeld	per m2	Inwoners	Woningen	Totale Waarde	Grondwaarde Grondwaarde
K23d Zuidas Zuid	488.467	3.716	1018	509	248.629.703	24.862.970
K46a Valeriusbuurt Oost	670.034	4.393	1452	651	436.192.134	43.619.213
K46b Valeriusbuurt West	487.295	4.483	2582	1228	598.398.260	59.839.826
K46c Willemsparkbuurt Noord	762.260	4.444	1613	728	554.925.280	55.492.528
K47a Johannnes Vermeerbuurt	607.463	4.571	1517	739	448.915.157	44.891.516
K47b P.C. Hooftbuurt	636.807	4.539	797	464	295.478.448	29.547.845
K47c Concertgebouwbuurt	676.846	4.598	1905	996	674.138.616	67.413.862
K47d Cornelis Schuytbuurt	729.032	4.620	2989	1439	1.049.077.048	104.907.705
K47e Banpleinbuurt	887.619	4.387	838	352	312.441.888	31.244.189
K47f Hondecoeterbuurt	505.156	4.446	2063	1047	528.898.332	52.889.833
K48d Olympisch Stadion e.o.	393.836	3.954	2161	1097	432.038.092	43.203.809
K49a Diepenbrockbuurt	1.295.077	4.139	783	327	423.490.179	42.349.018
K49b Beethovenbuurt	782.514	4.016	1262	548	428.817.672	42.881.767
K49d Minervabuurt Noord	674.294	4.017	1439	604	407.273.576	40.727.358
K49e Minervabuurt Midden	575.793	4.097	2489	1103	635.099.679	63.509.968
K49f Minervabuurt Zuid	475.627	4.055	2709	1254	596.436.258	59.643.626
K52a Wielingenbuurt	344.430	3.804	3069	1458	502.178.940	50.217.894
K59a Prinses Irenebuurt	506.697	3.257	1318	695	352.154.415	35.215.442
K-Buurten	**638.847**	**4.196**	**32.004**	**15.239**	**8.924.583.677**	**892.458.368**

bron: afd. Belastingen/OIS

erstapgrondwaarde	gem ETjaren tot ET		gem canondse overstap		tot overstap	gw bij CHET desk
€ 59,145,736	2055	38	€ 3,053	€ 50,368	€ 23,320,588	€ 23,543,850
€ 35,956,454	2046	29	€ 6,820	€ 142,414	€ 17,944,225	€ 11,992,800
€ 25,364,080	2047	30	€ 3,349	€ 67,155	€ 12,155,046	€ 8,729,100
€ 1,962,331	2042	25	€ 3,908	€ 89,536	€ 1,074,429	€ 674,150
€ 65,387,799	2036	19	€ 4,779	€ 127,532	€ 41,702,858	€ 20,682,300
€ 21,161,957	2032	15	€ 7,025	€ 202,691	€ 14,593,741	€ 6,721,800
€ 14,865,053	2042	25	€ 5,466	€ 125,067	€ 8,129,331	€ 5,144,450
€ 34,054,262	2042	25	€ 5,024	€ 113,678	€ 18,415,787	€ 11,303,100
€ 84,430,470	2043	26	€ 6,934	€ 155,706	€ 45,310,581	€ 26,944,750
€ 43,877,467	2043	26	€ 2,842	€ 63,157	€ 23,304,834	€ 15,150,150
€ 92,551,322	2078	61	€ 2,566	€ 24,379	€ 21,014,594	€ 35,435,900
€ 130,294,822	2056	39	€ 9,671	€ 157,050	€ 50,570,250	€ 41,658,300
€ 121,312,828	2054	37	€ 6,066	€ 104,363	€ 49,885,346	€ 40,704,000

€ 117,866,918	2051	34	€ 4,672	€ 86,133	€ 51,938,344	€ 40,619,750
€ 180,847,238	2054	37	€ 3,944	€ 67,345	€ 73,877,273	€ 62,647,950
€ 166,122,583	2056	39	€ 3,176	€ 51,709	€ 64,635,719	€ 59,347,500
€ 110,981,747	2052	35	€ 2,155	€ 38,696	€ 47,634,645	€ 43,270,000
€ 76,985,040	2031	14	€ 2,686	€ 79,966	€ 54,776,768	€ 34,390,000
€ 1,383,168,107					€ 620,284,360	€ 488,959,850

e 2015 Berekeningen		Afkoopsommen BSQ-methode		**Collectieve**
BSQ	BSQ - Waarde	Gemiddeld	Totaal	**Schade**
49%	121.828.554	105.974	53.940.991	**29.078.020**
49%	213.734.146	145.366	94.633.246	**51.014.032**
49%	293.215.147	105.720	129.824.371	**69.984.545**
49%	271.913.387	165.375	120.392.773	**64.900.245**
49%	219.968.427	131.791	97.393.545	**52.502.030**
49%	144.784.440	138.157	64.104.972	**34.557.127**
49%	330.327.922	146.844	146.256.478	**78.842.617**
49%	514.047.754	158.166	227.600.542	**122.692.837**
49%	153.096.525	192.572	67.785.243	**36.541.055**
49%	259.160.183	109.595	114.746.145	**61.856.312**
49%	211.698.665	85.444	93.732.013	**50.528.204**
49%	207.510.188	280.971	91.877.517	**49.528.499**
49%	210.120.659	169.769	93.033.333	**50.151.566**
49%	199.564.052	146.290	88.359.274	**47.631.917**
39%	247.688.875	124.920	137.786.859	**74.276.891**
49%	292.253.766	103.189	129.398.709	**69.755.083**
39%	195.849.787	74.725	108.949.289	**58.731.395**
49%	172.555.663	109.929	76.401.000	**41.185.559**
	4.259.318.140	**132.712**	**1.936.216.302**	**1.043.757.935**