Gemeente Amsterdam

Definitief
Versie 2.0
12 augustus 2021

BLVC -kader Buiksloterham

Voor bouwactiviteiten en werken in de openbare ruimte

Auteur(s)

5.1,2,e

5.1,2,e

Opdrachtgever

Projectteam Buiksloterham

Contactpersoon

5.1,2,e

5.1,2,e

Ingenieursbureau



Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
5.1,2,e	5.1,2,e		

Inhoud

1. Inleiding **3**

2. Het plangebied **4**
2.1. Verkeerssituatie 5
2.2. Omgevingswerken en evenementen 6
2.3. Circulair Buiksloterham 6

3. Het BLVC-plan **7**
3.1. Van BLVC-kader tot BLVC-plan 7

4. BLVC-eisen Buiksloterham **9**
4.1. Bijzondere omstandigheden 9
4.2. BLVC-eisen 9

5. Rollen van betrokken partijen **24**

6. Vaststellingsprocedure **26**

7. Toezicht en sanctionering **27**
7.1. Handhaving 27
7.2 Borgstelling 27
7.2. Boetes bij kavelontwikkeling 27
7.3. Sanctionering bij werken in opdracht van Buiksloterham 27

Bijlagen

Bijlage 1 – Eisen nood- en hulpdiensten 28

Bijlage 2 – Voorbeeld inhoudsopgave 29

Bijlage 3 – Customer journey Ontwikkelende en bouwende partijen 30

Bijlage 4 – Checklist BLVC eisen 31

1. Inleiding

Buiksloterham is een transitiegebied waar van oorsprong industriële bedrijvigheid heeft plaats gevonden. Deze zware industrie heeft plaats gemaakt voor wonen en kleinschalige bedrijven waaronder de creatieve industrie. Naast deze transitie zitten er diverse klassieke productiebedrijven die vaak al tientallen jaren in het gebied hun bedrijvigheid uitoefenen. Dit samen zorgt voor het industriële karakter van Buiksloterham.

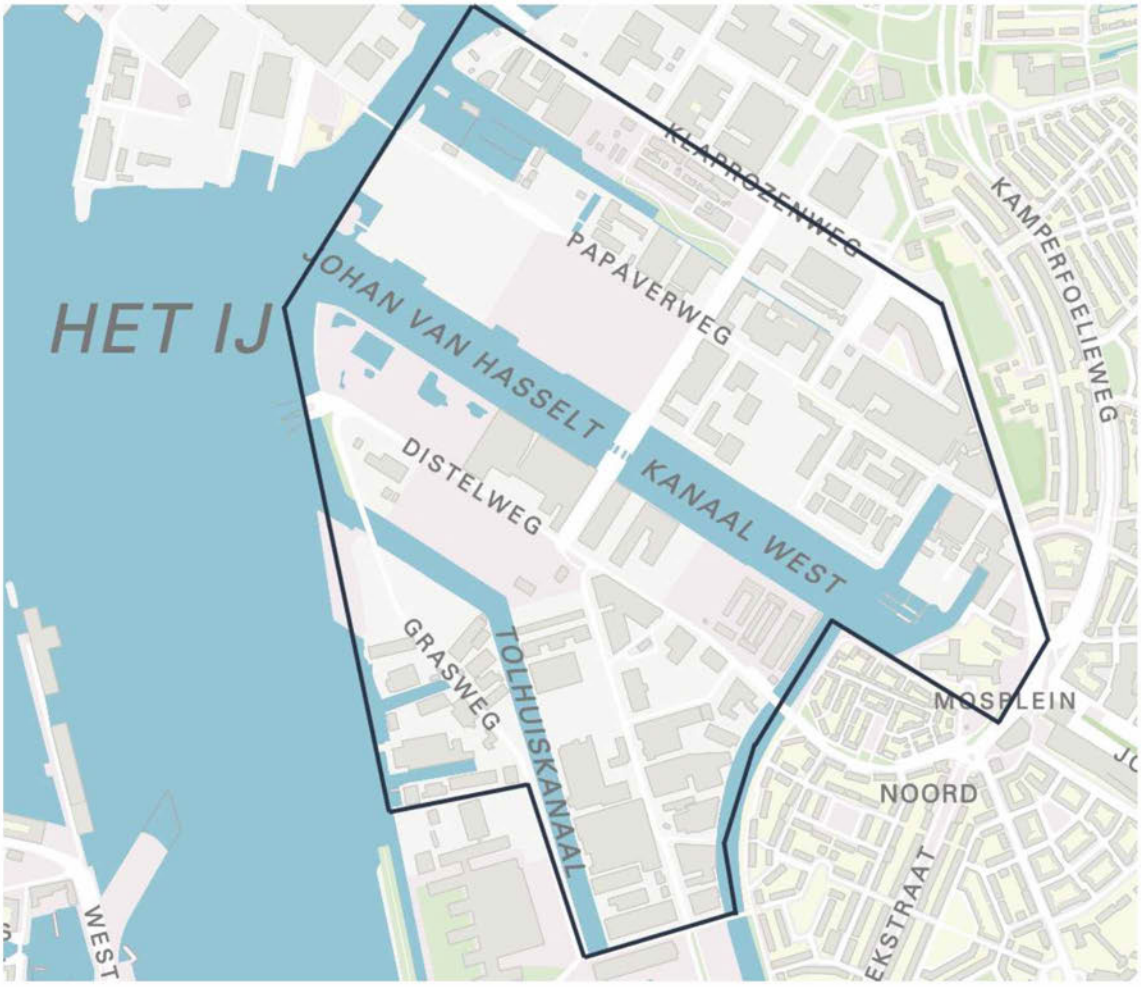
Met de huidige bouwopgave en het steeds belangrijker worden van de noordelijke IJ-oever als centrumgebied wordt er volop gebouwd. Tijdens bouwwerkzaamheden en werk in de openbare ruimte in Buiksloterham gaan de dagelijkse zaken in de nabije omgeving gewoon door. Overlast voor de omgeving is onvermijdelijk. Denk aan geluidsoverlast transporten, vervuiling, weg opbrekingen en omleidingen. Tijdens de bouw moeten de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten en veiligheid in de omgeving worden gewaarborgd en de algemene bereikbaarheid en leefbaarheid zo min mogelijk worden aangetast.

Tijdige en juiste communicatie over de uitvoering zorgt dat bewoners en ondernemers weten wat ze kunnen verwachten. Het voorkomt en beperkt weerstand en klachten en daarmee vertragingen, meerkosten en faalkosten.

Dit BLVC-kader beschrijft de kaders voor alle ontwikkelende/bouwende partijen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig efficiënt bouwen en het handhaven van de bereikbaarheid leefbaarheid en veiligheid van de omgeving.

In dit kader wordt de opdrachtgever van bouwprojecten (ontwikkelaar, ontwikkelcombinatie of gemeente Amsterdam, Buiksloterham) verantwoordelijk gehouden voor het (laten) opstellen en naleven van het BLVC-plan. Om die reden spreken we de opdrachtgever aan. In de praktijk voert de aannemer/bouwer het BLVC-plan uit en stemt opzet en uitvoering af met gemeente Amsterdam, Buiksloterham. Aangezien verschillende partijen de opdrachtgever kunnen zijn noemen we deze rol in dit document de initiatiefnemer.

2. Het plangebied



Figuur 1: Gebiedsontwikkeling Buiksloterham

De Buiksloterham is een van de projectgebieden aan de Noordelijke IJ-oever. Het voormalige bedrijventerrein transformeert op dit moment naar een productieve en circulaire stadswijk waar wonen, werken en recreëren vanzelfsprekend naast elkaar plaatsvinden. Buiksloterham wordt geleidelijk en organisch ontwikkeld, waardoor het aantal bewoners stapsgewijs toeneemt.

In de komende 15 jaar ontwikkelt Buiksloterham zich naar gemiddeld 8.575 woningen en 475.000 vierkante meter niet wonen. Dit is inclusief bestaande woningen en niet wonen functies. Deze transformatie gaat gepaard met enkele uitdagingen:

- Grote verschillen in belangen en wensen van type gebruikers van het gebied;
- De toename van verkeer, waaronder bouwverkeer en de capaciteit van de aanwezige infrastructuur;
- Gemeente Amsterdam heeft op particuliere kavels minder sturingsbevoegdheden;

- Verankering van "circulaire werkwijze in de uitvoering" als nieuw thema in de uitvoering.

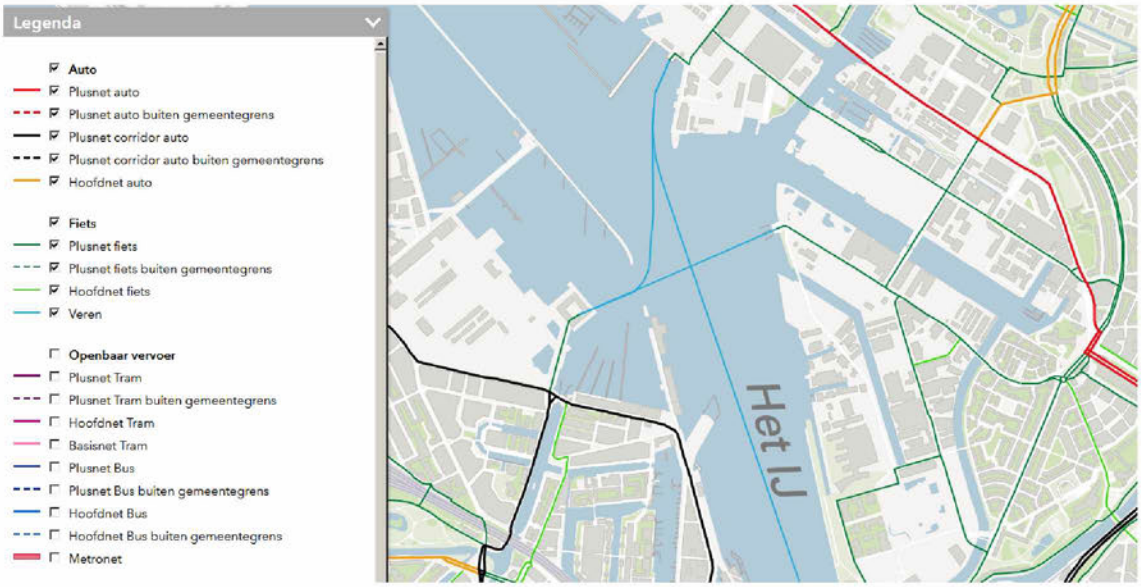
De huidige bewoners van deze buurt kenmerken zich door een hoge zelfredzaamheid en sterke maatschappelijke betrokkenheid, ook binnen hun eigen buurt. De geleidelijke ontwikkeling biedt kansen om het gebied samen met bewoners vorm te geven. Op deze manier kunnen we het enthousiasme en de input van de huidige, nieuwe en toekomstige bewoners optimaal benutten. In de komende jaren wordt er nog volop gebouwd in deze buurt.

2.1. Verkeerssituatie

De gemeente heeft een beleidskader voor de verkeersnetten in Amsterdam. In dit kader staat welke plekken in de stad geprioriteerd worden voor de voetganger, fietser, openbaar vervoer of de auto en welke eisen we stellen aan de infrastructuur. Hierbij wordt onderscheid gemaakt per vervoerswijze en netwerk: plusnet, hoofdnet en basisnet. Deze keuzes worden gemaakt om de snel groeiende stad nu en in de toekomst bereikbaar en aantrekkelijk te houden.

Er zijn in Buiksloterham voor autoverkeer geen plus- of hoofdnetten aanwezig. Voor openbaar vervoer maken de Asterweg en Ridderspoorweg deel uit van het hoofdnet bus (buslijn 38). Een groot aantal wegen maakt deel uit van het plusnet of hoofdnet fiets. De veerverbinding in het gebied is hier een essentieel onderdeel van.

Bij werken op een plus- en/of hoofdnet geldt een langere procedure. Alle werkzaamheden die raken aan hoofd- en/of plusnetten, of op aanwijzing van de stadsdeelregisseur moeten in de WWU gemeld of behandeld worden. Aan hoofd- en plusnetten mag in de spitsuren op maandag t/m vrijdag in principe niet gewerkt worden. Er mag dan geen hinder of stremming worden veroorzaakt.



Figuur 2: Verkeersnetten Buiksloterham

2.2. Omgevingswerken en evenementen

Naast de ontwikkelingen in de Buiksloterham vinden in naastgelegen projectgebieden Overhoeks en de NDSM ook volop bouwwerkzaamheden plaats. Alle bouwverkeer naar Overhoeks gaat via de Ridderspoorweg. Tussen de NDSM en de Buiksloterham ligt een belangrijke fietsverbinding via de Papaverweg.

In de Buiksloterham vinden weinig jaarlijkse grootschalige evenementen plaats. De route van de "dam tot dam loop" gaat door Buiksloterham. Gebiedsontwikkeling NDSM heeft vaak evenementen. Afstemming vanuit bouwwerkzaamheden en omleidingsroutes is hier op zijn plaats. Een belangrijke fietsroute richting deze evenementen is vanaf de pont bij het centraal station via de Asterweg en Ridderspoorweg richting de Papaverweg en het NDSM terrein. Er is een evenementenagenda te vinden op de site van Amsterdam. https://evenementen.amsterdam.nl/

De uitvoering van projecten en evenementen dienen op elkaar afgestemd te worden. Dit houdt in dat er voorafgaand aan het opstellen van een BLVC-plan voor een project een analyse plaats dient te vinden van de omgevingswerkzaamheden en evenementen die in de directe invloedsfeer liggen. Deze analyse bevat ten minste een omgevings- en risico analyse en moet zichtbaar zijn in het BLVC-plan met daarin uitgewerkt de afstemming, oorzaak en het gevolg.

2.3. Circulair Buiksloterham

Bewoners, bedrijven en de gemeente werken samen aan een circulaire stadswijk met ruimte voor experiment, delen en leren. Deze doelstelling is niet alleen gericht op de definitieve situatie, maar ook voor de gehele transitiefase. Daarom zijn, naast de gebruikelijke thema's, ook basiseisen verankert voor een circulaire werkwijze in de uitvoering. Het doel is minder milieu-impact tijdens de vele (gelijktijdige) uitvoeringen. De eisen geven invulling aan:

- Een samenwerkende community, waaronder het onvoorwaardelijk delen van kennis en data (bouwlogistiek en materiaalstromen), leren door te doen en het uitdragen van successen;
- Slimme en duurzame bouwlogistiek voor aan- en afvoer van materiaal en materieel;
- Verhoging van de circulariteit van grond- en materiaalstromen;
- Duurzame en groene beleving van de wijk tijdens de uitvoering;
- Behoud van identiteit van materialen bij oplevering;

Deze extra eisen zijn ondergebracht binnen de bekende thema's Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie en zijn in de eisen aangeduid met een recycle logo.



Figuur 3: Recycle logo

3. Het BLVC-plan

Het BLVC-kader is (naast de wet- en regelgeving en richtlijnen) de leidraad voor het maken van een BLVC-plan, toegespitst op een bouwproject of een werk in de openbare ruimte in Buiksloterham.
Het BLVC-plan is een essentieel onderdeel van het project (ontwikkelingen en civiele projecten) en de daaraan gekoppelde vergunning met betrekking tot de openbare ruimte. Het BLVC-plan dient goedgekeurd te zijn door Gemeente Amsterdam voor afgifte van een vergunning voor werken in de openbare ruimte (WIOR). De goedkeuring vindt plaats in het bouwlogistiek overleg Buiksloterham, het WIOR vooroverleg noord en eventueel aangevuld door de WWU en de CVC.

3.1. Van BLVC-kader tot BLVC-plan

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van een BLVC-plan. In bijlage 3 staat de routing om te komen tot een WIOR-vergunning. Het BLVC-plan moet ingediend worden bij 5.1.2.e @amsterdam.nl. Het BLVC-plan dient in overeenstemming te zijn met het voorliggende BLVC-kader en bevat tenminste:

- Een korte beschrijving van het eindresultaat en welke werkzaamheden daarvoor gaan plaatsvinden; (maximaal 1xA4)
- Tekening 0-situatie (voorafgaand aan start werkzaamheden) met daarop eigendom/erfgrenzen en ondergrondse- en bovengrondse elementen;
- Tekening situatie na uitvoering van de werkzaamheden;
- Een toelichting hoe invulling gegeven wordt aan de in dit kader gestelde eisen en voorwaarden met betrekking tot de aspecten Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie;
- Informatie waaruit blijkt dat afstemming heeft plaatsgevonden met de betrokken stakeholders in het (omliggende) gebied;
- Uitvoeringstekeningen: bouwrouting vanaf de A10 (met evt. reserveringen voor bufferlocaties), logistiek via het water, bouwplaats inrichting met daarop ook de; bouw in/uitritten, laad/losplekken, bouwketen en bouwkranen, tijdelijke verkeersmaatregelen tekening, tekening of plan t.b.v. calamiteiten met daarop routes en locatie verzamelplaats bij calamiteiten;
- Omschrijving hoe het bouwpersoneel op de bouwplaats komt;
- De genoemde tekeningen dienen ten minste voorzien te zijn van een stempel van het bedrijf, een status van de tekening, datum, handtekening/paraaf, een schaalindeling en te zijn gerefereerd aan een vast en bekend punt in de bestaande situatie;
- Bouwplanning voorzien van een status, handtekening/paraaf, datum en data van de werkzaamheden;

- Contactpersonenlijst waarin o.a. is opgenomen welke contactpersoon op de hoogte van het werk en dagelijks bereikbaar is. Daarnaast dient aangegeven te zijn de projectleider, toezichthouder, aannemer, uitvoerder etc. De invulling kan per project verschillend zijn;
- Als bijlage wordt in het BLVC-plan het bouwveiligheidsplan opgenomen. Dit voorkomt dat de initiatiefnemer twee aparte documenten moet opstellen;
- Een ingevulde versie van bijlage 4.

De bovenstaande informatie vormt samen met de uitwerking van de eisen een BLVC-plan. In bijlage 2 is een voorbeeld inhoudsopgave opgenomen van een BLVC-plan. Dit BLVC-plan wordt door de initiatiefnemer voor goedkeuring ingediend bij het Bouwlogistiek overleg Buiksloterham. Zie voor een gedetailleerde uitwerking van dit proces hoofdstuk 6: vaststellingsprocedure.

4. BLVC-eisen Buiksloterham

Onderstaande BLVC-eisen zijn de vertaling van het evenwicht dat gerealiseerd moet worden tussen de bouwactiviteiten en het veilig en optimaal laten verlopen van de andere functies in de omgeving van een bouwproject.
Projectteam Buiksloterham ziet erop toe dat de gestelde eisen worden nageleefd.

In bijlage 4; checklist BLVC-eisen, staat een beknopte versie van onderstaande eisen. In deze bijlage geeft de initiatiefnemer aan welke eisen zijn verwerkt in het BLVC-plan met een verwijzing. Als eisen niet van toepassing zijn op het werk onderbouwd de initiatiefnemer dit in deze bijlage. De bijlage wordt bij het BLVC-plan gevoegd en is de leidraad voor het Bouwlogistiek overleg Buiksloterham.

4.1. Bijzondere omstandigheden

Indien er niet voldaan kan worden aan een van de eisen of als niet uit dit kader voortvloeiende oplossingen een hogere kwaliteit opleveren is afwijking mogelijk, mits afdoende aangetoond en onderbouwd in het BLVC-plan. Buiksloterham beoordeelt op basis hiervan of er aanleiding is om één of enkele eisen te laten vallen. Hiervoor geldt het volgende:

- Kleine afwijkingen worden onderbouwd en voor akkoord voorgelegd aan de bouwcoördinator van Buiksloterham. Bij goedkeuring wordt het opgenomen in het concept BLVC-plan en voorgelegd aan het Bouwlogistiek overleg Buiksloterham.
- Grote afwijkingen (Zoals in ieder geval afwijkingen op de voorgeschreven geluids- en trilling arme technieken m.b.t. fundering en damwanden) worden onderbouwd en met advies van het Bouwlogistiek overleg Buiksloterham voor akkoord voorgelegd aan de projectmanager van Buiksloterham.

4.2. BLVC-eisen

BEREIKBAARHEID		
Verkeersstromen langs werkterrein		
1		De omliggende woningen, bedrijven, kantoren, voorzieningen, entrees, bevoorradingsplaatsen, parkeergarages en nooduitgangen zijn 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar volgens de bestaande situatie. De minimale breedte van de doorgang is gelijk aan de breedte van de aansluitende in-/uitgang van het gebouw. De doorgangen zijn vrij van obstakels.
2		De bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten is te allen tijde gegarandeerd volgens eisen van de diensten. Zie bijlage 1.
3		Alle op of nabij het bouwterrein aanwezige brand- en blusvoorzieningen (o.a. hydranten), alle VRI-kasten, alle hoofdkranen van waterleidingen, alle technische voorzieningen in de openbare ruimte en omliggende gebouwen

		zijn 24/7 normaal (zonder aanvullende maatregelen of materieel) bereikbaar.
4		Omleidingsroutes voor langzaam verkeer worden in aantal, lengte en duur tot een minimum beperkt. Initiatiefnemer beschrijft in het BLVC-plan van elke omleiding: • Route (in woorden en ingetekend op kaart); • Periode (vanaf start bouw) en duur; • Noodzaak; • Inrichting (op kaart met toelichting); • Bordenplan (op kaart). Voor de routes geldt: • De stromen autoverkeer, fietsen en bromfietsen en voetgangers zijn gescheiden; • Kruisend gemotoriseerd verkeer en niet-gemotoriseerd verkeer ((brom)fietsers en voetgangers) zijn voorzien van een verkeersregeling. Hiervan kan worden afgeweken indien initiatiefnemer in het BLVC-plan aantoont dat de veiligheid gewaarborgd is zonder verkeersregeling.
5		Omleidingsroutes voor langzaam verkeer (fietsers en voetganger) voldoen aan de volgende eisen: • 's Avonds en 's nacht goed verlicht, er zijn geen donkere hoeken; • Obstakelvrij; • Verharding is aaneengesloten; • Looproutes en oversteekplaatsen zijn op een comfortabele manier bruikbaar voor mensen met een (visuele) beperking, rolstoelgebruikers, voetgangers met rolkoffers en kinderwagens. Er zijn geen hoogtesprongen aanwezig. Indien helling aanwezig, is breedte minimaal 150 cm en hellingshoek maximaal 5%; • Tijdelijke voetpaden zijn minimaal 150 cm breed, enkelzijdig fietspad minimaal 200 cm en dubbelzijdig fietspad minimaal 300 cm. Dit betreft de minimale breedte, de breedte is afgestemd op de reguliere verkeersstromen op spitstijden; • Duidelijke en overzichtelijke, tijdelijke bewegwijzering bij omleidingen voor het verkeer.
Verkeersstromen door gebied		
6		De noord-zuid verbinding in Buiksloterham, Ridderspoorweg – Asterweg, blijft in stand voor auto, fiets, voetgangersverkeer in twee richtingen. In het weekend, nacht en vakantieperioden (schoolvakanties regio noord) zijn (gedeeltelijke) afsluitingen van deze verbinding wel mogelijk. Het BLVC-plan bevat een voorstel waarin noodzaak, inrichting van de afsluiting en precieze periode en duur van de afsluiting zijn omschreven.
7		De bouwroute naar Buiksloterham vanaf de A10 gaat via de Stellingweg – Molenaarsweg – Cornelis Douwesweg – Klaprozenweg – Ridderspoorweg, tenzij anders voorgesteld door de projectorganisatie. Op het oostelijke deel van de Distelweg is een vrachtwagenverbod actief.
8		Stremmingen van het openbaar vervoer (buslijn 38) zijn ongewenst. Het BLVC-plan beschrijft van onvermijdelijke stremmingen de noodzaak, inrichting van de afsluiting, het aantal en precieze periode en duur van de

		afsluiting. Stremmingen vinden bij voorkeur in het weekend plaats. Stremmingen cq. omleidingen voor het openbaar vervoer dienen minimaal 5 weken voor uitvoering met de vervoerders te zijn besproken. Bij grootschaliger 'Tijdelijk buiten gebruik name' van het OV geldt een verplichte TBGN procedure die 1,5 jaar voor de buiten gebruik name in gang moet worden gezet.
9		Voor werkgebied op het water wordt het werkterrein en bebordingsplan afgestemd met en vastgesteld door de afdeling Nautisch Beheerder. Nautischbeheer@amsterdam.nl In alle fases van het project dient het van toepassing zijnde doorvaartprofiel, te worden gehandhaafd. Dit profiel van vrije ruimte dient obstakel-vrij te worden gehouden voor vaarverkeer. Bij 5.1.2.e @amsterdam.nl kunnen de doorvaartprofielen opgevraagd worden. Tijdelijke waterbouwkundige constructies dienen te zijn voorzien van wrijfgordingen en dienen dusdanig te zijn afgewerkt dat ze geen schade kunnen veroorzaken aan schepen / vaartuigen.
Onttrekken openbare ruimte aan de stad		
10		Er wordt zo weinig mogelijk en zo kort mogelijk openbare ruimte onttrokken aan de stad. Een eventuele onttrekking wordt zoveel mogelijk als aaneengesloten periode gerealiseerd. Dit voorkomt dat (verkeers-)situaties frequent wijzigen. Het BLVC-plan beschrijft de periode(s), duur en noodzaak. Op een kaart (schaal 1:100) is de onttrekking ingetekend. Mocht dit in meerdere fases voorkomen, is het aantal faseringstekeningen gelijk aan de te verwachte fases. Voor het onttrokken werkterrein dient een huurovereenkomst gesloten te worden. De projectorganisatie Buiksloterham bepaalt welke ruimte wordt toegezegd. Met de projectorganisatie kan worden afgestemd onder welke voorwaarde het terrein gehuurd mag worden.
11		Bij het innemen van werkterrein in de openbare ruimte dient een huurovereenkomst afgesloten te worden. Het is niet toegestaan om zonder goedkeuring van de bouwcoördinator Buiksloterham werkzaamheden in de grond uit te voeren zoals het plaatsen van damwanden en/of andere grondkerende constructies of werk aan kabels en leidingen. Eventuele gevolgen voor aanwezige kabels en leidingen, uitbreiding van eventuele verontreinigen en schade aan aanwezige constructies zijn voor rekening van de bouwer.
Parkeren voertuigen personeel		
12		Binnen de bouwhekken is parkeren van personeel niet toegestaan, behoudens vanuit wetgeving en calamiteiten noodzakelijke beschikbaarheid (maximaal 2 parkeerplaatsen per bouwplaats). Doel hiervan is om (na tijdige melding door de projectorganisatie) handhavend te kunnen optreden indien de druk op de openbare ruimte te groot is en/of te veel schaarse ruimte in beslag wordt genomen door geparkeerde auto's van personeel. *"Bij het parkeren binnen de erfpachtgrenzen zonder inname van openbare ruimte als werkterrein is deze eis niet van toepassing."*
13	♻	Initiatiefnemer onderbouwt hoe bouwpersoneel (incl. diens onderaannemers

		/ leveranciers) de bouwplaats bereikt, waarbij geen extra parkeerdruk in de omgeving ontstaat. Indien dit per auto is, staat in het BLVC-plan waar deze wordt geparkeerd. Op de openbare weg geldt betaald parkeren en deze is niet berekend op intensief parkeren door bouwpersoneel. Het bouwpersoneel parkeert de auto op de parkeerplaatsen die in het BLVC-plan zijn aangewezen. De initiatiefnemer ziet hier zelf op toe.
Bouwlogistiek		
14	♻	De initiatiefnemer beschrijft de bouwlogistieke organisatie van het project. Naast een overzicht van de aantallen vervoersbewegingen van de 10 grootste materiaalstromen (inclusief modaliteit), beschrijft de initiatiefnemer de beheersmaatregelen die een positieve bijdrage leveren aan onderstaande doelen: • Verlagen van de CO_2-uitstoot met 25% (t.o.v. een bouwlogistieke werkwijze zonder beheersmaatregelen gericht op transportefficiency, modaliteit of optimalisatie logistieke keten). De verlaging wordt in het BLVC-plan aangetoond via een berekening (zie eis 15). Op de helft van de uitvoering wordt deze gevalideerd; • Gezondere luchtkwaliteit door minder uitstoot van NO_2 en fijnstof; • Verminderen filedruk; • Minder geluidshinder; • Betere doorstroming van het verkeer over weg en water; • Verbeteren verkeerskwaliteit en –veiligheid; • Beperken slijtage van bruggen en wegennet; • Geen afwenteling van negatieve effecten buiten de bouwplaats, projectgebied of stadsrand;
15	♻	De opdrachtgever levert een berekening van CO_2-emissies van het brandstofverbruik van personenvervoer en goederen op het project conform https://www.co2emissiefactoren.nl en toont hierbij de CO_2-verlaging aan van de te nemen beheersmaatregelen. (zie eis 16)
16		Bouwverkeer (vrachtwagens) is niet toegestaan op het stedelijk wegennet in de spits. Dat is voor Buiksloterham van maandag t/m vrijdag tussen 07.30 – 09.00 en 16.00 – 18.00 uur. Extra aandacht wordt gevraagd rondom scholen.
17		Routes van bouwverkeer op het stedelijk wegennet zijn gebaseerd op de minste overlast voor de omgeving en de grootste veiligheid. Het bouwverkeer maakt zoveel mogelijk gebruik van het hoofdwegennet. (Ridderspoorweg – Asterweg) Indien mogelijk wordt, om dodehoek ongevallen te voorkomen, linksaf de bouwplaats op- en afgereden. In het BLVC-plan zijn de rijroutes in een kaart ingetekend, zoals benoemd in eis 7.
18		De initiatiefnemer informeert leveranciers dat bouwverkeer naar de bouwplaats plaatsvindt via de vanuit het project vastgestelde routes. Bij project langer dan 1 jaar levert de initiatiefnemer bijpassende bebording aan om de laatste afslag naar de bouwplaats duidelijk te maken. Het ontwerp van dit bord wordt voorgelegd aan het bouwlogistiek overleg Buiksloterham.
19		Achteruitrijdend bouwverkeer is alleen toegestaan als de initiatiefnemer kan aantonen dat er geen andere oplossing mogelijk is. Begeleiding door

		minimaal één gecertificeerde verkeersregelaar is dan vereist.
20	♻	De chauffeur van een vrachtwagen die bouwmateriaal aanvoert, neemt vooraf contact op met de bouwplaats om te informeren of er plaats is om te lossen. Bij meer dan 2 transporten achter elkaar, dient de initiatiefnemer te zorgen voor een bufferlocatie totdat er laad- en losruimte is op de bouwplaats.
LEEFBAARHEID		
Uitstraling tijdelijk ingerichte situatie		
21		Tijdelijk ingerichte openbare ruimte rond de bouwplaats die langer dan 3 maanden duurt, heeft minimaal hetzelfde afwerkingsniveau als het oorspronkelijke niveau. (Zoals aangetroffen voor de start van de werkzaamheden) Dit betreft de vorm, de kwaliteit en de materialisatie. De afwerking is zodanig dat het beheer- en onderhoudsregime ook vergelijkbaar is.
22a		De afzetting van het bouwterrein op vaste locatie voldoet aan de volgende eisen (geldt voor alle projecten op vaste locatie, eis 22b geldt als aanvulling voor projecten die langer dan 3 maanden duren): • Halfdichte bouwhekken (bijvoorbeeld type M825, Combi CityFence of geheel dichte bouwhekken type M800, CityFence; • Kleur van het hek is rond het gehele bouwterrein hetzelfde; • Op de hoeken van het bouwterrein staan aan elke zijde twee Combi CityFence M825 (of vergelijkbaar) zodat er zichtlijnen ontstaan. Op de hoeken worden geen zich belemmerende objecten geplaatst, zodat de zichtlijnen gegarandeerd worden; • De bouwhekken dienen in rechte lijnen te staan, zijn onderling gekoppeld en per zijde bevestigd met minimaal 2 klemmen; • Bij gebruik van fundatieblokken steken deze maximaal 10 cm uit; • Bouwterreinen worden alleen geopend als dit voor het werk noodzakelijk is. Na gebruik worden bouwterreinen gelijk afgesloten. Dus ook tijdens het laden en lossen van een vrachtauto; • Aan buitenzijde van het bouwterrein is aan beide zijde van entree(s) (niet op de schuifpoort) is de ISO/VCA bebording aangebracht. Ook is een telefoonnummer vermeld waarmee 24/7 contact kan worden opgenomen bij calamiteiten.
22b		De afzetting van het bouwterrein op vaste locatie van projecten die langer duren dan 3 maanden gelden t.o.v. eis 22a de volgende, aanvullende eisen: • Alle toegangen van bouwterreinen, worden geregeld door middel van schuifpoorten; • Elk 10e bouwhek bevat een print waarvoor Buiksloterham beeldbestanden aanlevert, waaronder het logo van Amsterdam, dit logo is te verkrijgen via de omgevingsmanager van de gemeente; • Elk 10e bouwhek is een Combi CityFence M825 (of vergelijkbaar) zodat geïnteresseerden op de bouwplaats kunnen kijken; • De overige bouwhekken bevatten prints met ontwerpen van de

		initiatiefnemer. Deze bestaan uit een beeld en (eventueel) een slagzin over het project. Op elk vijfde hek is het logo van de initiatiefnemer toegestaan. Andere commerciële uitingen zijn niet toegestaan. • De hierboven genoemde ontwerpen worden vooraf voor akkoord aan de communicatieadviseur van Buiksloterham voorgelegd. • Bovengenoemde uitingen/aankleding op bouwhekken mogen bestaan uit afbeeldingen/teksten over het project, kunst of levend groen. De dichte delen van de schutting kunnen vervangen worden door levend groen volgens de specificaties bij eis 22c. • Bouwhekken zijn aan palen bevestigd die in de grond verankerd zijn. Voor verankering worden geen uitstekende fundatieblokken toegepast.
22c		De afzetting van het bouwterrein op vaste locatie van projecten die langer duren dan 1 jaar gelden t.o.v. 22a de volgende, aanvullende eisen (de eisen van 25b zijn niet van toepassing): • Minimaal 50% van de totale lengte van de bouwhekken of bouwschutting bestaat uit hekken met levende snelgroeiende beplanting die ook in de winter groen blijft (bijvoorbeeld Clematis, Sterjasmijn of Hedera); • De hekken dienen direct vanaf het moment van aanbrengen dekkend te zijn met beplanting; • De beplanting dient gedurende de looptijd van het project gezond te zijn en dient onkruidvrij gehouden te worden en tweemaal per jaar gesnoeid te worden; • Om te garanderen dat de beplanting goed groeit, dient grondverbetering te worden toegepast, of dient de beplanting van voldoende voeding te worden voorzien; • De overige maximaal 50% van de bouwhekken of bouwschutting is afgeschermd met een doek met een print. De afzetting is als volgt opgebouwd: o Elk 10e bouwhek bevat een print waarvoor Buiksloterham beeldbestanden aanlevert, waaronder het logo Amsterdam; o Elke 10e bouwhek is CombiCityFence M825 (of vergelijkbaar) zonder doek, waardoor geïnteresseerden op de bouwplaats kunnen kijken; o Op hoeken van het bouwterreinen staan aan elke zijde 2 twee CombiCityFence M825 (of vergelijkbaar) zodat er zichtlijnen ontstaan; o De overige bouwhekken bevatten prints met ontwerpen van de initiatiefnemer. Deze bestaan uit een beeld en (eventueel) een slagzin over het project. Op elk 5e hek is het logo van ontwikkelaar, bouwer, aannemer of eindgebruiker(s) toegestaan. Andere commerciële uitingen zijn niet toegestaan; o De hierboven genoemde ontwerpen worden vooraf voor akkoord aan de communicatieadviseur van Buiksloterham voorgelegd. • De locatie van de beplanting en de prints dienen in samenspraak met Amsterdam Buiksloterham te worden bepaald. Deze kan de mening van omwonenden en naastliggende bedrijven hierbij betrekken; • Alle toegangen van bouwterreinen die door vrachtauto's zullen worden

		gebruikt, worden uitgevoerd door middel van schuifpoorten; • Bouwhekken zijn aan palen bevestigd die in de grond verankerd zijn. Voor verankering worden geen uitstekende fundatieblokken toegepast.
23		Bij bouwactiviteiten, die zich verplaatsen, gelden voor de afzetting van (het) werkterrein(en) en de werklocatie dezelfde eisen als bij eis 25a. Het BLVC-plan beschrijft de locatie en duur ervan en uitvoering van de afzetting van de terreinen.
24		De initiatiefnemer treft maatregelen om schade aan bestaande kabels en leidingen binnen en buiten het werkterrein te voorkomen.
25		De locatie van een keet is in een tekening van het bouwterrein in het BLVC-plan opgenomen. De locatie en uitvoering van de keet voldoet aan de volgende eisen: • Geen locaties waar mensen zich kunnen verschuilen; • Voldoende verlichting rondom de keet; • Deuren draaien naar buiten.
26	♻	Om bij te dragen aan een verbetering van de luchtkwaliteit in de stad, vragen wij initiatiefnemer om ook op de bouwplaats slim en schoon te werken. Initiatiefnemer beschrijft de beheersmaatregelen op onderstaande aspecten: • Een brandstof- en milieubesparende werkstijl, werkuitvoering en werkaanpak van mobiele werktuigen; onder mobiele werktuigen vallen onder andere graafmachines, bouwmachines, dumpers, shovels en groentechniek machines; • Inzet van energiezuinige mobiele werktuigen; • Verduurzaming van het materieelpark; • Onderhoud van het materieel conform fabrieksspecificaties en; • Toepassing van brandstoffen, waaronder bio-brandstoffen en (semi) elektrische aandrijflijnen, die leiden tot minder uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht en tot klimaatwinst. Kijk voor meer informatie op https://greendealhetnieuwedraaien.nl/projecten/. De green deal Het Nieuwe Draaien is ook getekend door de gemeente Amsterdam.
Overlast geluid, trillingen en verlichting		
27		Bij nieuwbouw projecten is trillingsarm heiden standaard van toepassing . De genoemde toepassingen worden niet wettelijk geëist , maar volgen uit gebiedsafspraken c.q. bouwbesluit eisen [trillingsarm heien-trillingsarme damwanden] Bovengenoemde toepassingen worden in alle bouwenveloppen opgenomen en komen ook voor bij een op een projecten, er geldt een extra opslag wat effect heeft op de grondwaarde. Geluid en trillingen als gevolg van de werkzaamheden zoals niet hiervoor genoemd (zoals bijvoorbeeld graven en slopen) worden tot een minimum beperkt. Het BLVC-plan beschrijft de wijze waarop dit is uitgewerkt voor het project. Dit voorstel omvat de uitvoering, de werktijden en de periode waarin deze werkzaamheden plaatsvinden. Als verwacht wordt dat de

		voorgeschreven normen worden overschreden, staat in het BLVC-plan de periode, uitvoeringsmethode en verwachte overschrijding. Op het moment zelf moet een melding gedaan zijn bij bouw- en woningtoezicht en moet een ontheffing zijn aangevraagd bij het bevoegd gezag.
28		Geluid producerende installaties (waaronder pompbemaling) staan binnen het bouwterrein zo ver mogelijk van de aangrenzende kantoren, woningen en voorzieningen. Als de installaties desondanks hoorbaar zijn in de verblijfsruimtes van de aangrenzende kantoren en woningen, worden geluid beperkende maatregelen toegepast.
29		Indien vooraf verwacht wordt dat geluid beperkende maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat geluid van bouwinstallaties (waaronder pompbemaling) in de verblijfsruimten van kantoren en woningen te horen is, dan zijn deze maatregelen in het BLVC-plan beschreven.
30		De initiatiefnemer stelt een monitoringplan geluid op indien verwacht wordt dat werkzaamheden worden verricht die de maximaal toelaatbare wettelijke grenswaarden (Bouwbesluit) van geluid nabij gevoelige bestemmingen (zoals scholen, woningen) benaderen of overschrijden. Dit monitoringplan geluid is onderdeel van het BLVC-plan en betreft het meten van geluidwaarden (emissies) in de omgeving bij gevoelige bestemmingen en de signalering van het bereiken van wettelijke grenswaarden. De initiatiefnemer stelt bij overschrijding van de grenswaarde de projectleider bouwlogistiek en uitvoeringscoördinatie van Buiksloterham direct in kennis. De initiatiefnemer treft direct maatregelen om onder de wettelijke grenswaarden te blijven en meldt deze aan de projectleider bouwlogistiek en uitvoeringscoördinatie van Buiksloterham. De initiatiefnemer maakt minimaal wekelijks de resultaten van de monitoring geluid toegankelijk voor de stakeholders in de omgeving. De initiatiefnemer beschrijft in het communicatieplan (als onderdeel van het BLVC-plan) op welke wijze de monitoringgegevens toegankelijk gemaakt worden voor de omgeving.
31		Werkzaamheden (inclusief bouwlogistiek / aanvoer op werkterrein) beginnen niet voor 07.00 uur, en eindigen uiterlijk om 19.00 uur (op maandag tot en met zaterdag). Bouwlogistiek op en rond het werkterrein voor 7.00 uur is niet toegestaan. Indien initiatiefnemer aantoont dat er geen alternatieven zijn, kan hiervan bij hoge uitzondering van worden afgeweken. Hiervoor dient ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Indien gewacht moet worden voordat gelost kan worden, wordt gebruik gemaakt van de aangewezen bufferplaatsen.
32		Versterkt geluid (radio's en dergelijke) is niet toegestaan.
33		Het zagen van natuursteen, bestrating en vergelijkbare materialen wordt op het werkterrein in een geluidsisolerende ruimte verricht.
34		Door opdrachtnemer geplaatste (bouw)verlichting is niet storend voor gebruikers van omliggende woningen en gebouwen en voor verkeersdeelnemers. Kappen beperken de lichtuitstraling buiten het bouwterrein.

Werktijden		
35		Werkzaamheden, die overmatige overlast veroorzaken (geluid, trillingen, stof en stank), worden op zaterdagen en/of zon- en feestdagen niet uitgevoerd binnen een straal van 150m van woningen. Denk hierbij aan:, jekkeren van beton of grond/bestrating verdichten doormiddel van een trilplaat.
36		Werktijden aan infrastructuur is maatwerk en moet als zodanig worden afgewogen. Hierbij wordt het 'kort en hevig' principe toegepast, met bijvoorbeeld avond-, nacht-, en weekendwerk, om de verkeershinder te beperken. Het BLVC-plan beschrijft de aanpak, uitvoering, periode en duur.
Omgevingssensitiviteit		
37		De initiatiefnemer werkt minimaal 1 keer per jaar mee aan een evenement, bijvoorbeeld De Dag van de Bouw, of activiteit op of rond het bouwterrein met als doel het vergroten van de levendigheid in het gebied, of het vergroten van het draagvlak en de betrokkenheid bij stakeholders.
38		**Oplevering bouwwerken;** **Van toepassing vanuit het BLVC-kader zijn structuurafspraken welke verplichting tussen partijen wordt/is vastgelegd in een (privaatrechtelijke) overeenkomst.** a. Indien de opleverdatum bekend is zijn er minimaal 13 weken benodigd om de openbare ruimte in te kunnen richten. In deze 13 weken periode verrichten de Nutspartijen hun werkzaamheden; b. De bouwer dient zich minimaal 6 maanden voor oplevering te melden bij het BOB overleg. In dit overleg kan vastgesteld worden hoe de werkzaamheden voor, o.a., inrichting van het maaiveld, kabels en leidingen en het inhuizen plaats kan vinden; c. De openbare ruimte wordt ingericht door de gemeente, gedurende de vastgestelde periode, tenzij anders is afgesproken; d. De gemeente kan pas starten met de inrichting van de openbare ruimte als de bouwer het terrein schoon heeft opgeleverd, vrij van obstakels en steigers; e. De bouwcoördinator BSH beoordeeld of het terrein in voldoende mate schoon is opgeleverd. In het BOB overleg stellen de initiatiefnemer en de gemeente een overeenkomst op waarin de afspraken staan over moment van inrichten en bijbehorende fasering. **Inhuizingen;** 1. Vastgesteld is dat steeds meer woningen casco worden opgeleverd. Tijdens de periode van inrichten openbare ruimte (13 weken of langer; zie oplevering bouwwerken) wil de bouwer/projectontwikkelaar de toekomstige bewoners de mogelijkheid bieden om de (casco) woning te betreden en in te richten. Denk hierbij aan inhuizing van keuken, badkamers, kleine bouwkundige aanpassingen;

		2. De bewoners en/of hun toeleveranciers, zullen de inpandige parkeergarage (indien van toepassing, of toegang pand) met de auto moeten kunnen bereiken; 3. De bewoners en/of hun toeleveranciers zullen de centrale toegang tot het gebouw moeten kunnen bereiken zodat laad/loshandelingen verricht kunnen worden; 4. De bouwer heeft de verplichting om de bereikbaarheid van bewoners en/of toeleveranciers te garanderen door voorzieningen aan te brengen voordat de 13 weken periode of langer; zie oplevering bouwwerken) van start gaat; 5. De bouwcoördinator BSH beoordeeld of dit in voldoende mate is gebeurd. Voordat er gestart wordt zal er een overeenkomst aan ten grondslag moeten liggen welke door alle partijen geaccordeerd dient te worden; 6. Door de inhuizing ontstaan vaak een grotere en zwaardere belasting op het zojuist aangebracht straatwerk en of inrichting van de reeds aangebrachte openbare ruimte; 7. De afstemming en het nemen van beschermende maatregelen liggen bij de opdrachtgever/ ontwikkelaar van de bouwwerken evenals alle hiermee gerelateerde kosten. Indien de 13 weken, of benodigd langer, niet ter beschikking wordt gesteld op de afgesproken startdatum, ziet de gemeente zich genoodzaakt om meerkosten voor extra tijdelijke inrichting en/of vertraging bij de nutsbedrijven bij de ontwikkelaar in rekening te brengen.
Afvalreductie		
39	♻	Initiatiefnemer streeft naar een afvalvrije bouwplaats en beschrijft haar werkwijze voor afvalreductie*, afvalscheiding* en afvalinzameling*. Dit voorkomt verspilling van fossiele materialen, rondslingerend afval en kan kosten besparen. • Afvalreductie: Het ontstaan van afval op de bouwplaats kan voorkomen worden door: In gesprek met ketenpartners (leveranciers) oplossingen te bedenken, in contracten afspraken vast te leggen over minimale en/of duurzame en herbruikbare verpakkingen (inclusief retourvrachten), afzien van een ontwerp en bouwmethode die tot verspilling leidt en hergebruik binnen hetzelfde of een ander project; • Afvalscheiding: Op de bouwplaats dienen gedurende het project minimaal 6 grote afvalstromen te worden gescheiden. Door een maximale afvalscheiding zijn de restromen die overblijven geen afval meer, maar grondstoffen voor nieuwe producten. Onderaannemers worden hierover actief geïnformeerd. • Afvalinzameling: Bij een slimme afvalinzameling daalt het aantal km

		per kg afval. Dit kan bv. door samenwerking met een afvalinzamelaar uit de regio of een andere bouwer in Buiksloterham of door gebruik te maken van (lege) retourvrachten naar een Bouw Hub.
Lokaal hergebruik materialen		
40	♻	De initiatiefnemer brengt het grondverzet in beeld wat betreft kwantiteit, kwaliteit en moment van vrijkomende of benodigde grond en stemt het tekort of overschot af met de projectorganisatie BSH. Indien er een match is, zal de aankoop -of verkoopprijs van deze grond gunstiger uitvallen dan de marktconforme prijs. Uitgangspunt is een gesloten grondbalans binnen het projectgebied.
VEILIGHEID		
Schoon, heel en veilig		
41		Voor het bouwterrein gelden de volgende eisen: • De initiatiefnemer houdt het werkterrein en de directe omgeving schoon, heel en veilig. • Alle werkzaamheden worden binnen de bouwplaats uitgevoerd en veroorzaken geen onveilige situaties buiten de bouwplaats (vonken, vallend puin en dergelijke altijd binnen de bouwplaats); • De aannemer heeft zijn werkterrein net en ordelijk ingericht; • Eind van elke werkdag is al het aanwezig puin, grondresten en andere vervuiling in de openbare ruimte verwijderd; • Opslag van kleine materialen vindt alleen plaats in containers of daarvoor bestemde bakken binnen het afgezette bouw- en/of werkterrein; • Vuilniszakken staan niet buiten de keet. Afval wordt regelmatig afgevoerd; • Graffiti / plakreclame op de bouwhekken wordt binnen 48 uur verwijderd; • Onkruid dat naast / tegen de bouwhekken aangroeit wordt elke 4 weken verwijderd; • Bedrijfsnamen op de bouwketen zijn toegestaan, mits per bedrijfsnaam het oppervlakte kleiner is dan 400 cm².
42		Er worden geen materialen leunend tegen het bouwhek opgeslagen. De afstand tussen het bouwhek en opgeslagen materialen is zodanig dat bij omvallen van het materiaal het bouwhek niet omvalt.
43		Op en rond de bouwplaats gelden de volgende veiligheidsmaatregelen: • Het bouwterrein is veilig en kan veilig gepasseerd worden. Hierbij wordt rekening gehouden met mogelijke vallende en afstuitende materialen bij hijs- of andere werkzaamheden boven maaiveld; • De toegang van het terrein is afgesloten behalve voor het binnen rijden van vrachtwagens of bouwpersoneel. Hierop vindt controle plaats door een bevoegd medewerker; • Bouwkranen mogen niet met hijslasten over het openbare gebied of bestaande bebouwing draaien;
44		Er worden in de ontwerp- en uitvoeringsfase keuzen gemaakt en maatregelen genomen om de omgevingsveiligheid van de bouwplaats te borgen. De

		openbare weg en ruimten dienen toegankelijk en veilig te zijn. Tijdens de VO-fase en DO-fase voert de initiatiefnemer hiertoe een risicoanalyse over omgevingsveiligheid uit. Deze legt de initiatiefnemer ter bespreking voor aan projectteam Buiksloterham. Risico's als aanrijdgevaar, omvallend materieel en vallende voorwerpen zijn aantoonbaar beheerst. De risicoanalyse, de maatregelen ter beheersing van de risico's en de relatie tot de mobiliteit (eisen 1 t/m 5) zijn onderdeel van het BLVC-plan.
45		Er is een organisatie die in geval van calamiteiten of hinder altijd (24/7) telefonisch bereikbaar is, met directe toegang tot de initiatiefnemer. Een vertegenwoordiger van de initiatiefnemer dient binnen 2 uur na de melding van de calamiteit aanwezig te zijn op de bouw. De 24/7 bereikbaarheid met en het telefoonnummer wordt actief gecommuniceerd naar bewoners en bedrijven in de omgeving. Contactgegevens staan in BLVC-plan vermeld.
46		initiatiefnemer beheert, controleert en onderhoudt tijdelijke voorzieningen buiten de bouwplaats zoals fietsomleidingen, verkeersborden, loopbruggen, en transportbanden. Gebreken worden binnen 24 uur opgelost.
47		De initiatiefnemer zet geen tractoren in binnen de openbare ruimte van Buiksloterham. Tractoren mogen wel op eigen terrein ingezet worden.
48		Bij een veiligheidszone, beneden naast de steiger, is vooral de breedte van die zone belangrijk. De breedte van de veiligheidszone wordt bepaald door de te bouwen hoogte. De precieze regels staan vermeld in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. Het is aan de initiatiefnemer om voor aanvraag van de bouwvergunning in overleg te treden met het BOB overleg om de benodigde beschikbare ruimte af te stemmen en vast te stellen.
COMMUNICATIE		
Communicatie-activiteiten		
49		De initiatiefnemer heeft een inspanningsverplichting om (pro)actief de relatie met stakeholders in algemene zin goed te krijgen en te houden. In het BLVC-plan staat beschreven met welke boodschap, concrete activiteiten en middelen dit doel wordt bereikt, inclusief de contactmomenten.
50		De initiatiefnemer informeert voorafgaand aan de werkzaamheden stakeholders, gevestigd of woonachtig in de omgeving van de bouwplaats over de werkzaamheden. Hiervoor organiseert hij een informatiebijeenkomst, of informeert de omgevingsmanager van de initiatiefnemer de stakeholders persoonlijk.
51		De initiatiefnemer neemt één keer per jaar deel aan (informatie)bijeenkomsten voor de omgeving die de projectorganisatie Buiksloterham organiseert. Tijdens deze bijeenkomsten presenteert de initiatiefnemer de voortgang van de bouw. Hij is daar aanspreekbaar op het bouwproces en het gedrag van de aannemers.
52		De initiatiefnemer is de afzender van en realiseert de eigen communicatie uitingen. Hij is daarbij verantwoordelijk voor de inhoudelijke informatie en voor de tijdige en zorgvuldige uitvoering van de bouwcommunicatie. De

		initiatiefnemer stemt (bouw)communicatie-uitingen af met de communicatieadviseur van de gemeentelijke projectorganisatie Buiksloterham (incl. perswoordvoering). Voor werkzaamheden in de openbare ruimte in opdracht van een gemeentelijke initiatiefnemer, is gemeente Amsterdam afzender en opdrachtgeven van de communicatie.
53		Buiksloterham heeft een centraal publieksservice punt. (buiksloterham@amsterdam.nl) Waar alle meldingen over of naar aanleiding van bouwactiviteiten kunnen worden ingebracht (zoals: informatievragen, klachten, schadeclaims, meldingen over de openbare ruimte). De initiatiefnemer levert bij vragen binnen 3 werkdagen de informatie aan bij Amsterdam Buiksloterham Informatiecentrum, waardoor de melding kan worden afgehandeld. Bij klachten wordt zo snel mogelijk maar in elk geval binnen 72 uur de klacht opgelost of informatie verstrekt over hoe de klacht opgelost gaat worden.
54		Als de aannemer van een project waarvan de Buiksloterham initiatiefnemer is, wordt benaderd door de pers, verwijst deze de pers door naar de communicatieadviseur van de gemeentelijke projectorganisatie Buiksloterham. De initiatiefnemer informeert omgevingsmanager en/of de communicatieadviseur van de gemeentelijke projectorganisatie Buiksloterham over belangrijke kwesties en mijlpalen van het project. De initiatiefnemer beantwoordt in principe zelf persvragen over zijn concrete activiteiten, maar stemt dit altijd af met de omgevingsmanager en/of de communicatieadviseur van de gemeentelijke projectorganisatie.
55	♻	Bij projecten waarvan de uitvoering langer duurt dan 2 maanden plaatst de initiatiefnemer een goed zichtbaar bouwbord, dat voldoet aan de volgende eisen: • Bouwbord staat op eigen terrein; • Geen zichtprobleem voor het verkeer; • Maximale grootte van 400 x 250 cm; • Uitvoering volledig gesloten (volkern, hout of gesloten zeil); • Op het bouwbord staat: o Projectnaam; o Beeldimpressie van het op te leveren project; o Doel van het project, wat levert het op; o Geplande maand en jaar van oplevering; o Een duurzaam weetje over deze bouwplaats (bv. dit is een afvalvrije bouwplaats, Wij zijn aan het werk in een energie neutrale keet of dit bouwbord is gemaakt van hergebruikt materiaal. o Contactgegevens zijnde: Informatie: Contactgegevens aannemer Info logo Amsterdam Buiksloterham Calamiteiten:

		24/7 telefoon aannemer Logo initiatiefnemer /aannemer Het bouwbord kan opgenomen worden in de bouwschutting, dan is het een gesloten bord (216 x 200 cm) gemonteerd op een CityFence (of vergelijkbaar). Deze is geplaats op een vanaf openbaar gebied goed zichtbare plaats. Het ontwerp van het bouwbord wordt voor akkoord voorgelegd aan het communicatieadviseur van Buiksloterham. Reactie van team op ontwerp is binnen 8 werkdagen.
56		Bedrijfsvlaggen van maximaal 300 x 150 liggend of banieren van 300 x 100 cm van initiatiefnemer of aannemer zijn toegestaan aan slechts één zijde van de bouwplaats tot maximaal drie stuks.
57	♻	De initiatiefnemer deelt haar inzet op "circulaire werkwijze in de uitvoering" met de omgeving en collega ontwikkelaars en bouwers door de projectorganisatie Buiksloterham te informeren. Dit kan doormiddel van een nieuwsitem (inclusief foto) voor de nieuwsbrief BSH. De aspecten die behoren tot "circulaire werkwijze in de uitvoering" zijn in dit BLVC-kader met het groene recyclelogo aangeduid.
Calamiteiten en klachten		
58		Alle meldingen en klachten die binnenkomen bij de initiatiefnemer, worden direct gemeld aan Amsterdam Buiksloterham Informatiecentrum. (Buiksloterham@amsterdam.nl)
59		De initiatiefnemer lost calamiteiten op het werk, zo snel mogelijk op. De calamiteit wordt ook zo snel mogelijk – maar uiterlijk binnen 2 uur - gemeld aan de omgevingsmanager Buiksloterham.
Planning		
60		Uiterlijk zes weken voor de start van de werkzaamheden levert de initiatiefnemer een globale planning van het project aan. Daarnaast is in het BLVC/Communicatieplan een voorstel uitgewerkt met communicatiemomenten afgestemd op de planning van het project en de aard van de werkzaamheden (bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes, planning en verwachte hinder voor omgeving). Daarbij worden boodschap/doel van de communicatie, doelgroep en middelen beschreven.
61		Werkzaamheden die van invloed zijn op bereikbaarheid, leefbaarheid of veiligheid (zoals: aanbrengen fundering, betonstorten, vlinderen en wijziging omleidingsroutes) worden in alle gevallen minimaal 6 weken voor aanvang gemeld bij het uitvoeringsoverleg. Dit dient als input voor de hinderkalender.
62		Werkzaamheden die overmatige hinder voor de omgeving veroorzaken (geluid, stank, trillingen, stof, beperkte bereikbaarheid en dergelijke) worden alleen uitgevoerd als de omgeving hierover minimaal een week van tevoren via een bewonersbrief is geïnformeerd. Andere middelen zijn toegestaan als hiermee een bereik van vrijwel 100% kan worden aangetoond. De taal waarin wordt gecommuniceerd moet aansluiten bij de doelgroep. Wanneer deze

		voor een groot deel uit niet-Nederlands sprekende belanghebbenden bestaan moet het bericht ook in het Engels vertaald worden; hetgeen gebeurt op aanwijzing van team communicatie Buiksloterham.

5. Rollen van betrokken partijen

- **Stadsdeel Noord**

In afwijking van andere grootstedelijke gebieden, worden de omgevingsvergunningen in Buiksloterham verleent door Stadsdeel Noord (en niet door de Omgevingsdienst). Ook de vergunningverlening, verwerken van meldingen, het verlenen van ontheffingen en handhaving op het gebied van bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte wordt door het stadsdeel uitgevoerd. Het stadsdeel verleent de vergunning 'Werken in openbare ruimte' (WIOR) en is verantwoordelijk voor de reguliere handhaving.

- **Omgevingsdienst (NZKG)**

Verleent vergunningen ten aanzien van saneren en bouwrijp maken van kavels in het kader van de Wet bodembescherming.

- **V&OR en Stadswerken als beheerders OR**

V&OR is asset owner van de gehele infrastructuur en heeft een belangrijke kader stellende rol. Het dagelijkse onderhoud en beheer ligt bij Stadswerken.

- **Projectorganisatie Buiksloterham**

Heeft de opdracht vanuit het College van B&W van Amsterdam de gebiedsontwikkeling te managen. Binnen de projectorganisatie is Grond en Ontwikkeling (G&O) verantwoordelijk voor de erfpachtuitgifte of opdrachtverstrekking van werken in de openbare ruimte. Dit BLVC-kader vormt een bijlage bij een civiel contract of een bouwenvelop-overeenkomst en is dus ook privaatrechtelijk verankerd.
Team Gebiedsregie maakt onderdeel uit van de integrale projectbeheersing. De projectleider bouwlogistiek en uitvoeringscoördinatie [Bouwcoördinator] is voorzitter van het Bouwlogistiek Overleg waarin de beoordeling van de BLVC-plannen plaatsvindt en is de inhoudelijke contactpersoon op het gebied van bouwlogistiek en BLVC. De projectmanagers Noord en Zuid en de projectleider / directievoerder zien contractueel toe op de gemaakte afspraken. De projectorganisatie kan boetes opleggen indien niet voldaan wordt aan de eisen van het BLVC-kader.

De projectorganisatie heeft het initiatief genomen tot coördinatie en afstemmingsoverleg waarbij aanwezigheid van initiatiefnemers verplicht of wenselijk is:

Bouwlogistiek overleg Buiksloterham (5.1,2,e @amsterdam.nl)
Doel: Bouwlogistiek, uitvoeringscoördinatie en BLVC, raakvlakken signaleren / beheersen en verlenen van (project)goedkeuring op het BLVC-plan voor start uitvoering
Aanwezigen: projectleider bouwlogistiek en uitvoeringscoördinatie, Projectondersteuner (Secr.), Omgevingsmanager uitvoering, gebiedsmakelaar (Stadsdeel Noord) en directievoerder. Op aanmelding van de projectleider bouwlogistiek en uitvoeringscoördinatie worden aanvullend uitgenodigd: (Hoofd)uitvoerders bouwers en aannemers van de betreffende kavel / deelproject, Technisch Projectleider. Vast agenda lid: Stadsdeelregisseur (V&OR).

Frequentie: 1 x 2 weken

Uitvoeringsoverleg
Doel: Afstemming planning, bouwlogistiek en BLVC met bouwende partijen tijdens de uitvoering, signaleren raakvlakken en knelpunten, praktische oplossingen, ontmoeting en kennismaking tussen bouwende buren, input voor de hinderkalender, bespreking meldingen/klachten vanuit de omgeving
Aanwezigen: Bouwcoördinator , projectondersteuner (Secr), omgevingsmanager, directievoerder, toezichthouder VTH, (Hoofd)uitvoerders bouwers en aannemers.
Frequentie: 1x per 4 weken

Coördinatieoverleg diensten & bedrijven
Doel: Zorgdragen voor uitvoer K&L, tijdige indiening ontwerp tracés, voorspoedig doorlopen van de wenstracé procedures Hoofdnet
Aanwezigen: projectleider bouwlogistiek en uitvoeringscoördinator, directievoerder, Ass. omgevingsmanager (Secr.), Omgevingsmanager uitvoering, K&L-beheerders
Frequentie: 1 x per 3 weken

In het kader van de reguliere WIOR-procedure zijn de volgende overleggen van belang voor een WIOR-vergunning.

WIOR-vooroverleg
Doel: concept BLVC-plannen toetsen voordat deze kunnen worden geagendeerd in de WWU.
Aanwezigen: Stadsregie, stadsdeelregisseur, OV-partijen, politie, brandweer, VRI en Verkeerstactiek en de wegbeheerder
Frequentie: 1 x per 2 weken

Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU)
Doel: bindend advies uitbrengen op BLVC-plannen voor werken die op hoofdnetten OV, fiets en auto plaatsvinden, of waarvan verwacht kan worden dat deze effect hebben op deze hoofdnetten
Aanwezigen: Stadsregie, stadsdeelregisseur, OV-partijen, politie, brandweer, VRI en Verkeerstactiek en de wegbeheerder
Frequentie: 1 x per week

Centrale verkeerscommissie
Doel: onafhankelijke stedelijke toets- en adviesorgaan op het gebied van plannen en maatregelen inzake alle voorgestelde wijzigingen aan de infrastructuur met betrekking tot alle wegen gelegen binnen de gemeente Amsterdam.
Aanwezigen: V&OR, R&D, MET, GVB, Brandweer en Politie, adviseurs fietsersbond en cliëntenbelang.
Frequentie: 1x per week

6. Vaststellingsprocedure

De initiatiefnemer stelt (in samenwerking met de aannemer/bouwer) een concept BLVC-plan op. In het concept BLVC-plan is expliciet opgenomen:

- Dat conform de eisen van het BLVC-kader Buiksloterham wordt uitgewerkt;
- Hoe en waarom bepaalde keuzen zijn gemaakt (onderbouwing);
- Indien van toepassing: aan welke eisen van het BLVC-kader niet kan worden voldaan en waarom niet (onderbouwing).

Het concept BLVC-plan wordt besproken in het bouwlogistiek overleg Buiksloterham (5.1.2.e @amsterdam.nl). Na akkoord kan het BLVC-plan met positief advies van het BOB geagendeerd worden bij het WIOR-vooroverleg en bij projecten met hinder op de hoofd- en plusnetten door de WWU/CVC. Na eventuele wijzigingen naar aanleiding van de besprekingen in het BOB, het WIOR-vooroverleg en in voornoemde specifieke gevallen de WWU, geeft het stadsdeel de WIOR vergunning af.

De WIOR vergunning wordt niet afgegeven zonder een goedgekeurd BLVC-plan en mag het werk niet starten. Om tijdig in bezit te zijn van een WIOR vergunning dient uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de start uitvoering het eerste concept BLVC-plan te worden besproken in het Bouwlogistiek Overleg Buiksloterham (BOB).

Initiatiefnemer dient onderstaande procedures te volgen ter vaststelling van het BLVC-plan.

1. initiatiefnemer stemt het concept BLVC-plan af met andere projecten die invloed kunnen hebben (raakvlakken) en met stakeholders in het (omliggende) gebied, waaronder bijvoorbeeld huurders van kantoren, voorzieningen en bewoners in de nabijheid.
2. initiatiefnemer neemt actief deel aan het Bouwlogistiek overleg Buiksloterham, het WIOR-vooroverleg en de WWU. Hij agendeert het concept BLVC-plan in deze gremia voor afstemming en verkrijgen van akkoord.
3. initiatiefnemer vraagt uiterlijk 6 weken voor start uitvoering van de bouwwerkzaamheden een WIOR vergunning aan bij de vergunningverlener, het stadsdeel Noord, op basis van het in het BOB en indien van toepassing WWU goedgekeurde BLVC-plan.

Ter verduidelijking van bovengenoemde is de "Customers journey" opgezet voor ontwikkelende en bouwende partijen. In dit schema is het voortraject omschreven waar een ontwikkelaar of bouwende partij mee te maken krijgt binnen het projectgebied Buiksloterham. De Customers journey is opgenomen in bijlage 3 "Customers journey Ontwikkelende en bouwende partijen". Voor een gedetailleerde uitwerking wordt verwezen naar "Coördinatiestelsel Werken aan de weg". Te vinden op de gemeentelijke site.

7. Toezicht en sanctionering

7.1. Handhaving

De eisen op het gebied van bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte worden gehandhaafd via de WIOR-procedure. Het BLVC-plan, dat uitgewerkt is op basis van de eisen in het generieke kader is onderdeel van de verleende vergunning. Stadsdeel Noord handhaaft op de verleende WIOR-vergunning. De handhaving wordt uitgevoerd door Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte (THOR).

De bouwlogistiek coördinator ziet ook toe op het nakomen van de algemene generieke eisen en de afspraken uit het BLVC-plan. Bij overtreding van de eisen of niet nakomen van de afspraken uit het BLVC-plan rapporteert hij aan de projectmanagers Noord en Zuid / projectleiders / directievoerder van Buiksloterham.

7.2 Borgstelling

De initiatiefnemer verstrekt ten behoeve van het commitment met de BLVC-afspraken aan Gemeente Amsterdam, Buiksloterham een borg van 0,5% van de totale aanneemsom met een minimum van €5.000,- en een maximum van €25.000,-. Deze borg maakt onderdeel uit van de overeenkomst tussen de initiatiefnemer en gemeente Amsterdam, Buiksloterham.

7.2. Boetes bij kavelontwikkeling

Bij het niet nakomen van de hierboven genoemde project specifieke en generieke BLVC-eisen en de eisen gesteld in de WIOR-vergunning kan er door de projectleider G&O van Amsterdam Buiksloterham een boete worden opgelegd van € 1000,- per dag per overtreding. Deze boete wordt in eerste instantie ingehouden op de verstrekte borg en daarna gevorderd.

7.3. Sanctionering bij werken in opdracht van Buiksloterham

Relevante eisen uit dit BLVC-kader (of een uitwerking daarvan) worden opgenomen in bestekken en contracten met aannemers. Ook wordt daarin de mogelijkheid opgenomen om boetes van €1.000 per overtreding per dag, op te kunnen leggen.

Bijlage 1 - Eisen nood- en hulpdiensten

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Voorwaarden nood- en hulpdiensten m.b.t. bereikbaarheid.
De doorrijdbreedte bedraagt minimaal **3.5** meter;

- De doorrijhoogte bedraagt minimaal **4.20** meter;
- Doorvaart blusboot vrijhouden (minimaal breedte **5** meter, hoogte **1,50** meter)
- Vrije tram- en busbanen geschikt voor nood- en hulpdiensten, de afscheidingen van trambanen zijn overrijdbaar;
- Over afsluitmiddelen (zoals bijv. klappalen) moet worden overlegd met de brandweer;
- Opbrekingen over een maximale lengte van **80** meter, vooraf overleg brandweer m.b.t. bereikbaarheid redvoertuig(en);
- Redvoertuigen kunnen maximaal **10** meter vanuit de gevel opgesteld worden en dienen een opstelvlak te hebben van minimaal **5x10** meter;
- Open ontgravingen een maximale lengte van **35** meter;
- Bochtstraal: minimaal **R7**;
- Hellingbaan maximaal **7%** (dit komt overeen met 12°)
- Woon- en industriewijken moeten twee ontsluitingswegen hebben;
- Straten zijn bij voorkeur ook 2-zijdig bereikbaar;
- Geen tegengesteld verkeer in een éénrichtingsstraat;
- Brandkranen minimaal rondom **1** meter vrijhouden;
- Brandkraanbordjes moeten zichtbaar blijven;
- Aansluitingen droge blusleidingen moeten vrijgehouden worden;
- Toetredingen, uitgangen en nooduitgangen van bijeenkomst en gezondheidsgebouwen e.d. dienen vrijgehouden te worden van obstakels.

Asbelasting

- Wegen, straten, bruggen e.d. moeten een asbelasting hebben van min. 10 ton. (VK 30)

Afstand opstelvakken

- Afstand opstelvak autospuit tot eengezinswoning max. **40** meter.
- Afstand opstelvak autospuit tot ingang flatgebouw e.d. max. **10** meter.
- Afstand opstelvak autospuit tot voedingspunt droge blusleiding max. **15** meter.
- Afstand opstelvak autoladder tot aan de gevel wooncomplex max. **10** meter.

Opstelvak autospuit

- Lxbxh = 10 x 4 x 4,2 m, aslast 10 ton en totaalgewicht 15 ton (VK 30)

In de praktijk kunnen er zich echter gevallen voordoen, waarbij niet (volledig) kan worden voldaan aan bovengenoemde voorwaarden. In dat geval dient de partij die zich niet aan de voorwaarden kan conformeren dient tijdig contact opgenomen te worden met de Brandweer Amsterdam-Amstelland, afdeling BBA. 5.1,2,e @brandweeraa.nl of 020 – 555 66 66.

Bijlage 2 - Voorbeeld inhoudsopgave

1. Toelichting project
1.1. Aanleiding
1.2. Doel
1.3. Omschrijving project
1.4. Werkzaamheden
1.5. Uitgangspunten
1.6. Globale planning en faseringskaarten

2. Omgevingsscan
2.1. Overzicht stakeholders omgeving
2.2. Overzicht functionaliteiten en verkeersstromen
2.3. Omgevingsprojecten en evenementen

3. Risicoanalyse

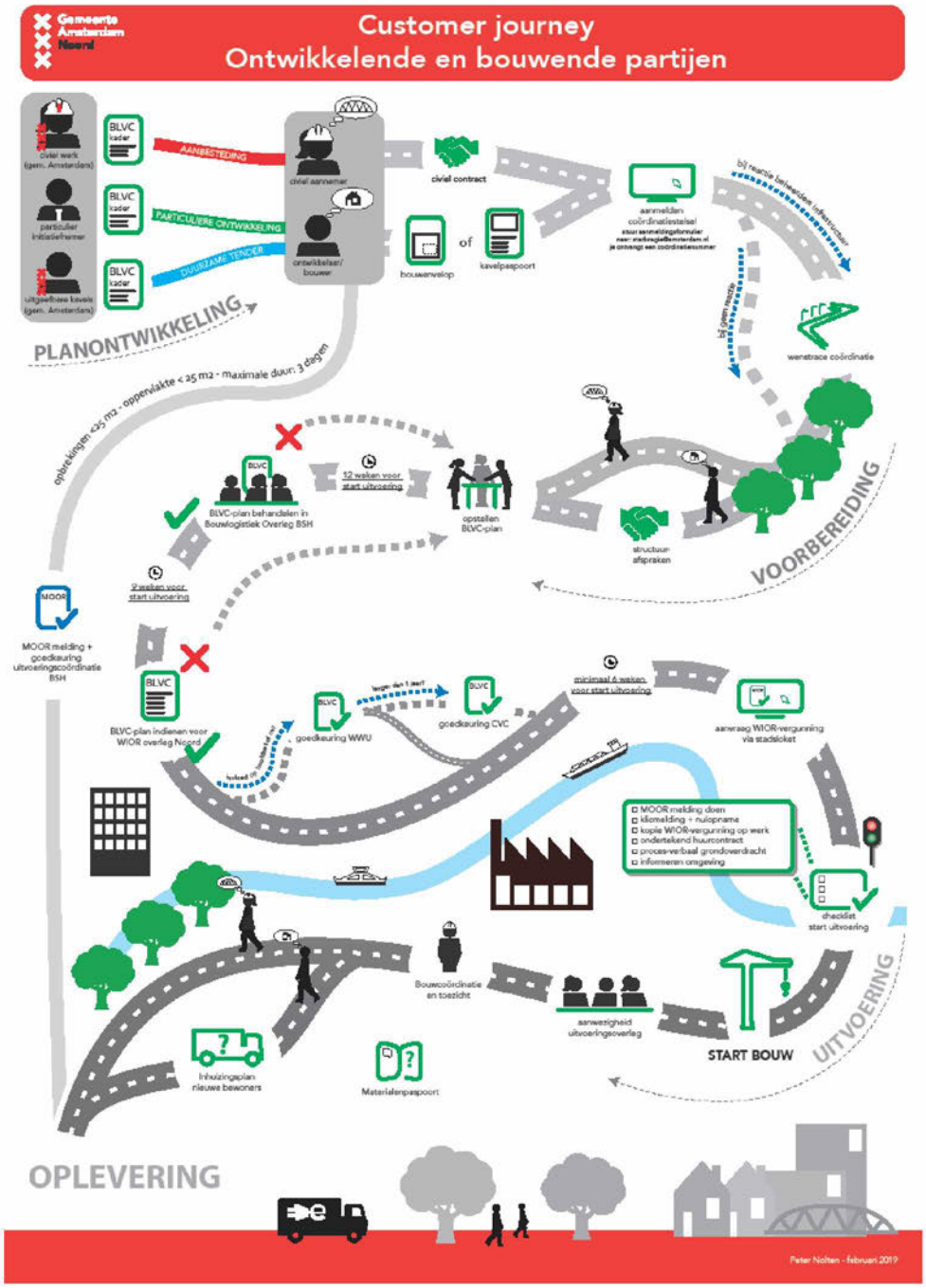
4. Uitvoeringsfasering
4.1. Onderbouwing fasering/werkwijze
4.2. Tijdelijke verkeersmaatregelen en omleidingen

5. Bouwveiligheidsplan
5.1. Locatie
5.2. Opdrachtgever
5.3. Vergunning- en vergunninghouder
5.4. Aannemer
5.5. Bouwmethode
5.6. Beheer bouwveiligheidsplan
5.7. Afstemmingsoverleg bouwlogistiek
5.8. Maatregelenmatrix

6. Organisatie en communicatie
6.1. Communicatieplan
6.2. Contactpersonen

Bijlage(n)

Bijlage 3 - Costumer journey Ontwikkelende en bouwende partijen



Bijlage 4 - Checklist BLVC eisen

Het puntsgewijs aangeven van afwijkingen op de in Hoofdstuk 4;2 gestelde BLVC eisen.
De reden van de afwijkingen dienen onderbouwd te worden en zijn ter goedkeuring van het Bouwlogistiek overleg van Buiksloterham.

Eisnummer	Ja/nee	Verwijzing / Onderbouwing
Bereikbaarheid		
Verkeersstromen langs werkterrein		
1		
2		
3		
4		
5		
Verkeersstromen door gebied		
6		
7		
8		
9		
Onttrekken openbare ruimte aan de stad		
10		
11		
Parkeren voertuigen personeel		
12		
13		

Bouwlogistiek		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
LEEFBAARHEID		
Uitstraling tijdelijk ingerichte situatie		
21		
22a		
22b		
22c		
23		
24		
25		
26		
Overlast geluid, trillingen en verlichting		
27		
28		
29		
30		

31		
32		
33		
34		
Werktijden		
35		
36		
Omgevingssensitiviteit		
37		
38		
Afvalreductie		
39		
Lokaal hergebruik materialen		
40		
46		
VEILIGHEID		
Schoon, heel en veilig		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		

48		
COMMUNICATIE		
Communicatie-activiteiten		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
Calamiteiten en klachten		
58		
59		
Planning		
60		
61		
62		