Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Te behandelen in het handhaving beraad

Te behandelen op:	22-06-2023	Benodigde tijd:	……15….min	
Ingebracht door:	5.5.1, 2, e	Doel:	Informerend	
			Besluit	
			Anders tw:…….	

Onderwerp:

Oudezijds Voorburgwal 5.1, 2, e, e

BAG melding: er is een melding gemaakt m.b.t een onvolledig registratie aan de Oudezijds Voorburgwal 5.1, 2, e 2, e (zaaknummer: Z2022-C002588)

Advies

Handhaven?

Achtergrondinformatie:

De eigenaar wilt graag een openbare huisnummer aanvragen voor de desbetreffende verblijfobject. Uit mijn onderzoek heb ik geconstateerd dat er geen bouwvergunning is voor het verbouwen van 1 tot 2 woningen, geen omgevingsvergunning en ook geen woningvormingsvergunning. Hierover zijn ook geen gegevens van bekend.

Het blijkt dat appartement 5.1, 2, e 2, e apart verkocht is in 2017 en recent als 5.1, 2, e 5.1, 2, e https://www.funda.nl/koop/verkocht/amsterdam/appartement-42601364-oudezijds-voorburgwal 5.1, 2, e 2, e

Voor zover te achterhalen is appartement 5.1, 2, e, e (65 m2). Dit betreft de voor en achterhuis.
Als van het achterhuis 5.1, 2, e, e een zelfstandige woning gemaakt wordt is een omgevingsvergunning noodzakelijk gezien het een rijksmonument betreft. Een vergunning op basis van HVV wordt niet verleend. Gezien de minimale vereiste gebruiksoppervlakte gesteld aan het vormen uit een bestaand appartement (100m2) en gezien de nieuw te vormen woningen een gebruiksoppervlakte van minimaal 40m2 GBO moeten zijn.

In datapunt staat 2 als geconstateerd VBO, 5.1, 2, e, e maar oo 5.1, 2, e, e . Adres 5.1, 2, e, e is opgevoerd 17-11-2022 als geconstateerd adres. Adres 5.1, 2, e 2, e is opgevoerd 14-04-2022 als geconstateerd adres. Beide locaties zijn niet te legaliseren, gezien de regels woningvorming.. Voor 5.1, 2, e e achter betekent dat

dat het weer aan de woning [5.1, 2, e], e toegevoegd moet worden.

Meegestuurde stukken:

- Originele melding
- Splitsing tekenin
- Plattegrond [5.1, 2, e] 2, e