Gemeente Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Afdeling Wonen
T.a.v. Trynke Tiemersma,
Postbus 1900
1000 BX AMSTERDAM

Datum	18 juli 2023
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	Robert Kok , robert.kok@amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	Notitie Stadsdeeladvies tijdelijke verhuur complex Vogelbuurt-Noord
Onderwerp	Stadsdeeladvies voor tijdelijke verhuur Leegstandswet complex Vogelbuurt-Noord

Geachte mevrouw Tiemersma,

Op 19 juni 2023 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord het verzoek van u gekregen om advies te geven voor de vergunning voor tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet. Het advies omvat 66 beneden- en bovenwoningen van woningcorporatie Stadgenoot in het complex Vogelbuurt-Noord met de volgende adressen:

- Fazantenweg 2 t/m 56, Eendenstraat 4 en Kievitstraat 27,
- Kwartelstraat 1 t/m 63, Eendenstraat 2 en Kievitstraat 25.

In de bijgevoegde notitie wordt de achtergrond van de vergunningaanvraag geschetst, de criteria voor de vergunningaanvraag getoetst conform de Nadere regels tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet in Amsterdam, 1 januari 2021 en tot slot het onderstaande advies gegeven.

Stadgenoot voldoet aan de drie voorwaarden (start werkzaamheden binnen 2 jaar- gestart overleg met bewoners-renovatie niet mogelijk in bewoonde staat) voor het afgeven van een tijdelijke verhuurvergunning. Het advies van stadsdeel Noord is daarom om de tijdelijke verhuurvergunning te verlenen aan Stadgenoot

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam.

Brahim Abid,
Portefeuillehouder Wonen.