5.1.2e

Van: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl>
Verzonden: donderdag 4 april 2019 16:40
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: stavaza: olo 4119029 leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e ,

Dank voor de 'tussenstand'.
De punten worden uitgezet en komen zsm retour.
Dank voor de alerte opmerking punt 5!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mulders vandenBerk Architecten bv bna
Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl
BTW: NL 8550.87.791.B01
IBAN:NL88 INGB 0004 8828 71
KVK:63090635
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 4 april 2019 11:40
Aan: 5.1.2e Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl>
CC: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: stavaza: olo 4119029 leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e

Hieronder de stand van zaken tot nu toe:

Bodem:
Het aangepaste bodemonderzoek is ter controle doorgestuurd naar de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Brandweer:
De brandweer heeft een positief advies uitgebracht, zie bijlage.

Constructie:
De constructie is op hoofdlijnen akkoord, zie bijlage. De overige stukken mogen op een later tijdstip ingediend worden. Uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende onderdelen.

EPC:
Wij hebben nog geen definitief advies mbt de gasaansluiting. Ik kom later hierop terug.
EPC- berekening is nog niet akkoord. De volgende punten moeten aangevuld of aangepast worden:
1 Van de Uw=1,36 met – volgens uitgangspunten – Ugl =1,1en Ufr=2,4 zijn de berekeningen van een gemiddeld smal raam conform actuele nen1068 nodig.
Op tekening wordt Uw=1,65 vermeld, dat dient aangepast te worden.

Nb: bij een detail – wand; 190 mm EPS - staat Rc=6,42 vermeld, andere details 4,84.

2 Passieve koeling door ventilatie en door spui worden in de EP-berekening bevestigd. Gezien uitsluitend te openen deuren op de begane grond is dit niet logisch; aanpassing is nodig.

3 Van de PV / 290 Wp/paneel dient tijdig voor plaatsing de productspecificatie aan het bouwtoezicht ter goedkeuring voorgelegd te worden.

4 Op basis van ontvangen detailtekeningen is aannemelijk dat wordt voldaan aan art. 3.22 – f-factor.

5 Ter zijde: zit aluminium zetwerk C32 op onderdorpel kozijn goed, in verband met afwatering ?

Uw reactie inzake de hier bovengenoemde 5 punten ontvang ik graag binnen twee weken van u.

Bestemmingsplan:

Directie R&D heeft nog geen definitief advies uitgebracht. De ruimtelijke motivatie voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt nog beoordeeld.

Mocht er nog vragen hieromtrent zijn, dan zal directie R&D contact met u opnemen.

Welstand:

In het gemandateerde welstandoverleg van 29 maart 2019 heeft u het project toegelicht. Het project is doorgeschoven naar de commissie III. Het verslag van deze commissie III wordt gepubliceerd op de website van de welstandscommissie CRK: www.crk.amsterdam.nl.

8.8 Woo jo. 28 lid 1 Bibob



Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Afwezig: woensdag

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl]
Verzonden: donderdag 28 maart 2019 10:00
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e,

Zojuist het aangepaste bodemonderzoek ontvangen. Zie de bijlage.
Ik zal het eveneens uploaden via het omgevingsloket.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW: **NL 8550.87.791.B01**
IBAN:**NL88 INGB 0004 8828 71**
KVK:**63090635**
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 8:36
Aan: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl>
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e,

Dank u wel voor de snelle reactie.
Het verkennend bodemonderzoek is beoordeeld. De omgevingsdienst wilt inpandig een aanvullend bodemonderzoek. Als bijlage het advies.

Graag hoor ik van u wanneer dit aanvullend bodemonderzoek overlegd kan worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Afwezig: woensdag

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl]
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 08:32
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5

Dag,

De bestanden zijn zojuist geupload.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW: **NL 8550.87.791.B01**
IBAN:**NL88 INGB 0004 8828 71**
KVK:**63090635**
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 8:25
Aan: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl>
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e,

Gaarne de stukken up te loaden in het omgevingsloket.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020 5.1.2e
5.1.2e amsterdam.nl
Afwezig: woensdag

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl]
Verzonden: woensdag 20 maart 2019 21:52
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e | Mulders vandenBerk
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e ,

Naar aanleiding van uw schrijven geef ik u bijgaande de antwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW: **NL 8550.87.791.B01**
IBAN:**NL88 INGB 0004 8828 71**
KVK:**63090635**
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 16:11
Aan: 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl>; 5.1.2e | Mulders vandenBerk 5.1.2e muldersvandenberk.nl>
CC: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: olo 4119029 leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e ,

Ik heb uw aanvullingen van 8 maart 2019 goed ontvangen. De aanvraag is hiermee compleet en wordt nu inhoudelijk beoordeeld.
De beslistermijn op de aanvraag is van 14-01-2019 tot 8 maart 2019 is opgeschorst. Dit houdt in dat wij uiterlijk op 18 april 2019 moeten beslissen op uw aanvraag.
Deze termijn kan indien noodzakelijk nog met maximaal 6 weken verlengd worden. Mocht dat nodig zijn, dan ontvangt u hiervan een bericht/ besluit van ons.

Op het aanvraagformulier heeft u opgegeven het bouwplan mondeling toe te willen lichten bij de welstandscommissie.
De eerst volgende gemandateerde welstandsoverleg staat gepland op 29 maart 2019. Onze welstandsecretaris zal contact met u opnemen om een afspraak te plannen.

Bij het beoordelen van de ontvangen aanvullingen hebben wij nog de volgende op- en aanmerkingen:

1. Het ingediende V&G-plan is niet het gevraagde bouwveiligheidsplan. Ik verzoek u daarom het V&G-plan nog aan te vullen met het bouwveiligheidsplan.
   In bijlage
2. De installatie op het dak zijn nog niet duidelijk. Wat is er op het dak zichtbaar boven de techniekruimte 2.04?
   De installatieruimte is inpandig. Met de installatieadviseur is gekeken naar de mogelijkheden om zo min mogelijk/niets op het dak te plaatsen. Dit kan door verzonken aanzuiging en afblaas in het dakvlak te verwerken. Ondanks genoemde mogelijkheid is gekozen voor een patio. Deze patio valt binnen de gebouwschil en is daardoor niet zichtbaar vanaf straat. Via de patio kan de lucht worden aangezogen. Idem voor de afblaas. De afblaas zal hoog in de patio -net onder de dakrand- worden afgeblazen. Op deze wijze zal het dak naast de normale ontluchting toilet, zonnepanelen etc geen installaties op het dak hebben.
   Zie de tekeningen in bijlage.
3. Directie R&D wenst, voor een goede beoordeling aan het aantal vereiste parkeerplaatsen, toelichting te ontvangen over de volgende vragen:
   - *Waar worden de ruimtes voor gebruikt? Meeste ruimten zijn een bijeenkomstfuncties. De bijeenkomstfuncties op de BG zijn klaslokalen voor kinderen. De bijeenkomstfunctie op de verdieping wordt gebruikt als kerkzaal.*
   - *Voor hoeveel en voor welke mensen worden deze ruimtes gebruikt?*
     BG; 3 klaslokalen; drie leeftijdsgroepen 4-7 /8-12 / 13-16jaar > allen kinderen maximaal 3x30= 90 personen
     Eerste verdieping 212 zitplaatsen (allen 17+)
   - *Wanneer worden deze ruimtes gebruikt? Worden ze gebruikt tijdens de kerkdienst (piekmoment)?*
     - BG; Dinsdag of Woensdagavond (kleine groep)
     - BG; Vrijdagavond (kleine groep)
     - BG; Zaterdag (klein groep, vergaderen en jeugd bijeenkomt)
     - BG + eerste verdieping; Zondag (kerk dienst > piekmoment zaal + klaslokaal in gebruik)

   - *Hoeveel zitplaatsen heeft de ruimte waar de kerkdienst gehouden wordt?*
     212 zitplaatsen

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Afwezig: woensdag

Anton de Komplein 150

1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.