0008 **Subject:** RE: beroepschrift 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 13:16
Aan: Juridischbureau.bezwaren <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: beroepschrift 5.1.2e

Beste collega, ik had vandaag even kort telefonisch contact met 5.1.2e over de kwestie die hieronder in een mail wordt beschreven. Er is een bezwaar binnengekomen in dit dossier bij het juridisch bureau, waarop geen beslissing is genomen. Dat is nog wel nodig. Er is nu ook een beroepschrift binnen gekomen. Ik neem aan dat het juridisch bureau de beslissing op het bezwaar nu alsnog zal afhandelen. G&O handelt namelijk geen bezwaren af. Het betreft een niet ontvankelijk verklaring omdat het hier gaat om een privaatrechtelijke handeling. Graag hoor ik of jullie dit spoedig kunnen oppakken.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adjunct-directeur Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl
Weesperplein 8, Amsterdam

Van: 5.1 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: beroepschrift 5.1.2e

Klik hier om bijlagen te downloaden
5.1.2e,
Zoals zojuist besproken stuur ik je hierbij informatie met betrekking tot het beroepschrift van 5.1.2e.
Op 26 februari jongstleden heeft een erfpachter (5.1.2e) een beroepschrift ingediend tegen het niet nemen van een besluit van de gemeente. In verband met de overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht wenst de erfpachter in aanmerking te komen voor de Spijtoptantenregeling. De Spijtoptantenregeling biedt erfpachters, die in de regeling worden aangemerkt als Spijtoptant, de mogelijkheid om voor 1 augustus 2023 éénmalig een overstapaanvraag naar eeuwigdurende erfpacht in te dienen die zal worden beoordeeld op basis van de financiële voorwaarden die golden tussen 1 oktober 2017 en 8 januari 2020.
De gemeente heeft 5.1.2e op 2 december 2022 geïnformeerd dat zij niet voldoet aan artikel 3 sub a van de Spijtoptantenregeling, aangezien zij voor 8 januari 2020 geen eigenaar was van het erfpachtrecht.
5.1.2e heeft vervolgens een bezwaarschrift ingediend bij het Juridisch Bureau. Haar bezwaarschrift kon niet in behandeling genomen worden, aangezien het hier gaat om privaatrechtelijk handelen van de gemeente. 5.1.2e is het hier niet mee eens en heeft beroep ingesteld bij de bestuursrechter.
De correspondentie tussen 5.1.2e en het Juridisch Bureau heb ik aangehecht.
Voor de volledigheid stuur ik je hierbij ook de volgende documenten:
- het beroepsschrift van 5.1.2e d.d. 26 februari 2023 (inclusief correspondentie tussen Team Klantvragen en 5.1.2e 5.1.2e Juridisch Bureau en 5.1.2e);
- de reactie van de gemeente d.d. 13 maart 2023;
- aanvullend beroepschrift d.d. 29 maart 2023.
Ik heb met de rechtbank afgesproken dat de gemeente voor vrijdag 28 april zal reageren op het aanvullende beroepschrift. Ik verwacht dat de gemeente nog een keer uitstel kan vragen. De rechtbank gaf aan dat ze het erg druk hadden.
Tevens heb ik kort overleg gehad met DJZ en een jurist bestuursrecht gaf aan dat de gemeente een beslissing op bezwaar had moeten nemen en dat dit besluit alsnog moet worden genomen door het Juridisch Bureau.
5.1.2e van Juridisch Bureau (5.1.2e) heeft contact gehad met 5.1.2e en aangegeven dat het bezwaar al is afgehandeld bij G&O, echter er is nooit een beslissing op bezwaar genomen.
Voor vragen ben ik morgen na 10.00 uur telefonisch bereikbaar.
Groeten, 5.1.2e

5.1.2e
Senior Jurist
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

0008 [redacted].2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Aanwezig: ma, di, do en vrij