Nummer VN2024-009063
Directie rve kunst en cultuur

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 25 juni 2024

Portefeuille Kunst en Cultuur (29)

Agendapunt B29

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met een aanvullende incidentele subsidieverlening aan stichting Oxville voor verbouwing opslagruimte in Cinema De Vlugt tot twee filmzalen

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van Cinema De Vlugt in Nieuw-West aan de Burgemeester De Vlugtlaan 125.
2. In te stemmen met het verlenen van een aanvullende incidentele subsidie van €400.000,- aan stichting Oxville, als bijdrage voor de realisatie van twee extra filmzalen voor Cinema De Vlugt, in acht nemende:
   2.1. de aanleiding voor stichting Oxville om het huidig filmaanbod uit te breiden middels verbouwing van opslagruimtes tot twee extra kleine filmzalen;
   2.2. wat de verwachting is bij verlening van de aanvullende incidentele subsidie:
      2.2.1. Het verdienmodel van broedplaats De Vlugt wordt (meer) rendabel;
      2.2.2. ruimtes worden verhuurbaar gemaakt en benut voor publiek vanaf de zomer tot maart 2027;
      2.2.3. Stichting Oxville kan zich voorbereiden op de groei in zalen straks in het nieuwe Verhalenhuis aan het Osdorpplein.
      2.2.4. Het huurcontract van Urban Resort met Gemeentelijk Vastgoed loopt maart 2027 af waarna het gebouw wordt gesloopt.
3. In te stemmen met de dekking van de bijdrage zoals gevraagd in beslispunt 2 vanuit de middelen die zijn opgenomen in het Kunstenplan 2021-2024 voor de inhaalslag van culturele voorzieningen in Noord, Nieuw-West en Zuidoost;
4. In te stemmen met het verlenen van het mandaat aan het afdelingshoofd Kunst en Cultuur voor het verlenen van deze incidentele subsidie aan Cinema De Vlugt en voor de afwikkeling van het subsidieproces.

Kernboodschap

Het verlenen van een extra aanvullende incidentele subsidie van € 400.000,- aan Cinema De Vlugt in Geuzenveld-Slotermeer voor dekking van de onrendabele top van de verbouwing voor twee extra filmzalen met ieder 35 stoelen. Hiermee wordt een inhaalslag gemaakt in het cultuuraanbod in Geuzenveld-Slotermeer en wordt het aanbod van betaalbare film voor bewoners met een stadspas uit Nieuw-West vergroot tot minstens maart 2027. De subsidie wordt o.a. gebruikt voor het aanschaffen van technisch apparatuur en losse zaalinrichting welke stichting Oxville mee kan nemen naar de definitieve huisvesting in het Verhalenhuis (Osdorpplein).

Bestuurlijke achtergrond

Om een complete stad te bouwen is het van belang dat met de groei van de stad ook de culturele voorzieningen in de buurt groeien. We zetten met de uitvoering van het Strategisch Huisvestingsplan (SHP) Kunst en Cultuur in op een inhaalslag voor de culturele infrastructuur in de stadsdelen Nieuw-West, Noord en Zuidoost, omdat het voorzieningenniveau in deze stadsdelen achterloopt op de rest van de stad.

Het belang van deze groei is toegelicht in het Kunstenplan 2021-2024 en het Kunstenplan 2025-2028. Hierin zijn middelen opgenomen voor de exploitatie en versterking van nieuwe culturele (wijk)voorzieningen in Noord, Zuidoost en Nieuw-West.

- Strategisch Huisvestingsplan Kunst en Cultuur 2023-2027, vastgesteld door de raad op 21 december 2023.
- Hoofdlijnen Kunstenplan 2025-2028, vastgesteld door de raad op 9 november 2023;
- Amsterdams Akkoord (coalitieakkoord 2022-2026);
- Hoofdlijnen Kunstenplan 2021-2024, vastgesteld door de raad op 11 november 2019
- Uitvoeringsprogramma Samen Nieuw West, 2024 (onderdeel Nationaal programma leefbaarheid en veiligheid)

Bestuurlijke prioriteit

Met de subsidie wordt voldaan aan beleidsdoelstellingen van ongelijk investeren voor gelijke kansen (coalitieakkoord) en een inhaalslag m.b.t het culturele infrastructuur in Nieuw-West.

Wettelijke grondslag

- Artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet
- Artikel 4:23, derde lid aanhef en onder d van de Algemene Wet Bestuursrecht

Onderbouwing besluit

Achtergrond

In 2021 opende Cinema De Vlugt in Broedplaats de Vlugt haar deuren met één filmzaal met 40 stoelen, met ook de toevoeging van een horecafunctie Café De Vlugt . Naast de extra culturele programmering en mogelijkheden bood dit de verliesmakende Broedplaats De Vlugt een middel het geheel meer rendabel te maken.

Broedplaats De Vlugt

Broedplaats De Vlugt is een tijdelijke voorziening die sinds 2011 gehuisvest is in een voormalig huishoudschool aan de Burgemeester De Vlugtlaan 125. Daar vervult zij een belangrijke publieksfunctie voor de buurt en de culturele sector in Nieuw-West en specifiek Geuzenveld-Slotermeer. In de broedplaats zijn drie workshop- en presentatieruimtes, een theaterzaal en twee repetitielokalen gehuisvest en biedt daarmee een open plek voor de buurt en het biedt de buurt een artistiek programma aan waarin de makers en instellingen in de broedplaats buurtinitiatieven organiseren. Ook wordt er culturele nachtprogrammering aan geboden.

Best practice in Strategisch Huisvestingsplan Kunst & Cultuur 2023-2028

Met de huidige tijdelijke broedplaats is de afgelopen jaren nieuw cultuuraanbod toegevoegd wat een belangrijke impuls geeft aan de buurt. In het SHP Kunst & Cultuur 2023 – 2028, vastgesteld door de Raad op 21 december 2023, is De Vlugt als best practice opgenomen. Het is een goed voorbeeld van een succesvolle culturele wijkvoorziening, die enerzijds ruimte biedt aan makers in de sector (productie en repetitie) en anderzijds een rijk programma aanbiedt wat voldoet aan de behoeften en wensen van buurtbewoners. In Nieuw-West is er geen andere culturele voorziening die een vergelijkbare publieksfunctie vervult voor het stadsdeel.

De komst van Cinema De Vlugt in broedplaats De Vlugt heeft daar een grote rol in gehad, en heeft het concept meer rendabel en zelfvoorzienend gemaakt. Het wordt bezocht door lokale bewoners en voor bijna de helft (48 %) van de jaarlijks ruim 24.000 bezoekers geldt dat deze tot de laagste inkomensgroepen behoren.

Vanaf 2027 buurtcinema de Vlugt naar Verhalenhuis

Stichting Oxville programmeert tijdelijk in broedplaats De Vlugt: in 2027 verhuist zij als Cinema Oxville definitief naar Osdorpplein als onderdeel van het Verhalenhuis. In het Verhalenhuis zullen zij over 5 zalen beschikken en het eerste zelfstandige filmhuis in Nieuw-West realiseren, gericht op en samen met de buurt, aldus besloten in de raadsvergadering van 7 en 8 juli 2021.

De gevraagde subsidie wordt o.a. gebruikt voor de randapparatuur, losse inrichting en stoelen voor de zalen en kunnen meeverhuizen naar het Verhalenhuis.

Ad. 1

Kennis te nemen van de kwaliteit en meerwaarde van Cinema De Vlugt in Nieuw-West aan de Burgemeester De Vlugtlaan 125

Cinema De Vlugt, een initiatief van Stichting Oxville, heeft één zaal, een horecafunctie in de vorm van Café de Vlugt en trekt jaarlijks ruim 24.000 bezoekers waarvan 48% met een stadspas.

Het filmhuis met maatschappelijke buurtfunctie heeft sinds 2021 de deuren geopend in Broedplaats de Vlught met als voornaamste doel om met film verschillende groepen in Nieuw-West met elkaar te verbinden. Met betaalbare prijzen en films die enerzijds aansluiten bij de belevingswereld van de bewoners van Amsterdam Nieuw-West en anderzijds buurtbewoners uitdagen, verrassen en inspireren. Bewoners, die normaal gesproken niet snel een filmhuis zouden bezoeken, nemen zo kennis van en verbinden zich met nieuwe werelden, culturen, perspectieven en mensen. Cinema De Vlugt.

De buurtbioscoop Cinema De Vlugt is op dit moment het enige filmhuis in Amsterdam Nieuw-West. Cinema De Vlugt biedt een cultuuraanbod op maat voor deze bewonersgroepen, voor wie het bezoeken van een filmhuis of bioscoop kostbaar is. Doordat stichting Oxville het pand ook aan derden gunt kunnen zoveel mogelijk kunstenaars en makers gebruik maken van de ruimte.

Laagdrempelige en buurtgerichte filmaanbod

Stichting Oxville werkt vanuit de lokale gemeenschap en betrekt deze bij de programmering en activiteiten. In Nieuw-West is er veel behoefte aan laagdrempelig en voor de hele buurt toegankelijke culturele activiteiten, die de sterk diverse bevolkingssamenstelling van het stadsdeel weerspiegelen.

Het laagdrempelig signatuur en de programmering van Cinema De Vlugt is goed afgestemd op het publiek in de buurt. Dit blijkt bijvoorbeeld uit:

- Met de Stadspas kunnen bewoners voor één euro naar de bioscoop, zeven dagen in de week, drie keer per maand met gratis consumptie;

- Er wordt veel gewerkt met vrijwilligers uit de buurt en 48% van de bezoekers heeft een stadspas;
- Vanuit Stichting Sezo komen mensen die een opleiding hospitality volgen, stage lopen om door te groeien naar betaald werk;
- In samenwerking met stichting Studiezalen is vanuit Cinema De Vlugt Nieuw West Filmschool opgestart. Dit zijn pedagogische trajecten voor kinderen/jongeren in de leeftijdsgroepen 8 tot 12 jaar en 12 tot 16 jaar om kennis te maken met film en voor het ontwikkelen van talenten.

Met subsidies van o.a. de Gemeente Amsterdam heeft Cinema De Vlugt de afgelopen jaren langzaam maar zeker vorm en inhoud gekregen. Daarnaast heeft Cinema De Vlugt dit jaar voor het eerst een aanvraag gedaan voor het Kunstenplan 2025-2028. Mocht deze aanvraag worden gehonoreerd dan is Cinema De Vlugt vanaf volgend jaar voorzien van structurele financiering van haar filmprogrammering.

De komende twee jaar wil stichting Oxville zich inzetten om te groeien en voor te bereiden op de toekomst wanneer zij zich definitief vestigt in het Verhalenhuis met in totaal vijf zalen, circa 350 stoelen en een eigen horecagelegenheid.

Ad.2

In te stemmen met het verlenen van een incidentele subsidie van € 400.000,- aan stichting Oxville, als bijdrage voor de realisatie van twee extra filmzalen voor Cinema De Vlugt, wegens:

a) de ambitie van stichting Oxville om het huidig filmaanbod uit te breiden middels verbouwing van opslagruimtes tot twee extra kleine filmzalen;

Met de incidentele subsidie kan stichting Oxville twee filmzalen realiseren met elk 35 stoelen waarmee het aantal stoelen in Cinema De Vlugt verdubbeld wordt en het aantal zalen verdrievoudigd (zie bijlage 1 en 2). De verwachting is dat met deze transformatie het aantal jaarlijkse bezoekers groeit van 24.000 jaarlijkse bezoekers naar 50.000 jaar.

Hiermee kan Cinema de Vlugt de huidige programmering in Nieuw-West verdubbelen, tot haar start in het Verhalenhuis eind 2027. De filmzalen kunnen daarna tot sloop van de broedplaats gebruikt worden door Urban Resort en broedplaats De Vlugt.

De verbouwing van het huidige pand van broedplaats De Vlugt om de twee filmzalen van elk 35 stoelen te realiseren vraagt in totaal om een investering van € 615.874,- (zie tabel). Daarvan wordt € 27.500,- besteed aan stoelen en € 190.000 aan randapparatuur (zie bijlage 3). In totaal is dat €217.500 euro aan investeringen, die meegenomen kunnen worden naar het Verhalenhuis.

Stichting Oxville voorziet in een deel van de benodigde investering, voor 35 procent. Een deel van het bedrag is opgehaald middels crowdfunding en middels een lening bij Cultuur + Ondernemen. Met de incidentiele subsidie wordt het gat gedicht van 400.000 euro.

b) Wat de verwachting is bij verlening van een aanvullende incidentele subsidie:

Post	Aantal	Eenheid	Tarief	Tarief ex. btw
Kosten uitbreiding Cinema De Vlught	1	Allow	€615.874,29	€615.874,29

TOTAAL KOSTEN				**€615.874,29**
Cultuur + Ondernemen				€100.000
Overige bijdrages				€83.750
Eigen bijdrage stichting				€32.124,29
Subsidie gemeente Adam				*€400.000*
TOTAAL INKOMSTEN				**€615.874,29**

i. verdienmodel broedplaats De Vlugt wordt (meer) rendabel

Met het verlenen van een aanvullende incidentele subsidie kan Cinema De Vlugt meer filmzalen toevoegen en broedplaats De Vlugt meer zelfvoorzienend maken. De broedplaats is op zichzelf verliesmakend voor Urban Resort, de beherende partij. Dit wordt nu door stichting Oxville deels opgevangen met het uitbaten van Cinema De Vlugt en Café De Vlugt.

ii. Ruimtes, zoals opslagruimte/verkleedruimte, worden verhuurbaar gemaakt en benut voor publiek van de zomer tot maart 2027.

De extra twee filmzalen biedt stichting Oxville de mogelijkheid meer filmaanbod te realiseren en kleinere producties met kleiner publiek (langer) aan te bieden.

Met meer zalen kunnen films langer draaien, en kan er een nog diverser en rijker programma aangeboden worden, welke beter wordt toegespitst op de verschillende bewonersgroepen in Nieuw-West. De extra zalen zorgen ervoor dat je films op verschillende tijden en dagen kan aanbieden waardoor meer mensen in de gelegenheid zijn de films te zien. De komende jaren kan daarmee het filmaanbod beter aansluiten bij de vraag.

De filmeducatie activiteiten krijgen meer ruimte waarmee kinderen en jongeren uit de buurt beter gediend kunnen worden en talentontwikkeling beter kan worden gestimuleerd. Daarnaast kunnen de extra ruimtes de komende jaren zorgen voor meer buurtgerichte programmering in samenwerking met de verschillende maatschappelijke organisaties.

De huidige situatie met één filmzaal maakt dat er gekozen wordt voor grotere producties met meer bezoekers, welke bovendien een korte roulatie kent. Daardoor lukt het minder

om films buiten het reguliere commerciële aanbod te vertonen. Dit betreft kleinere films met vaak een artistiek karakter.

iii. Stichting Oxville kan zich beter voorbereiden op haar toekomst in het Verhalenhuis als Oxville Cinema.

Met deze subsidie stimuleren wij het aanbod en de professionalisering van nieuwe plekken in Nieuw-West. Zo wordt een innovatieve, experimentele en multidisciplinaire culturele voorziening in Nieuw-West vergroot en versterkt.

De gevraagde investering in verbouwing van het huidige pand van broedplaats De Vlugt van 1 zaal met 50 stoelen naar in totaal drie filmzalen en 120 stoelen, stelt de subsidie Stichting Oxville met Cinema De Vlugt in staat te groeien en zich zodoende beter voor te bereiden op de toekomst als onderdeel van het Verhalenhuis waar zij zullen beschikken over in totaal vijf zalen, circa 350 stoelen en een eigen horecagelegenheid.

iv. Het huurcontract van Urban Resort met Gemeentelijk Vastgoed loopt maart 2027 af waarna het gebouw wordt gesloopt.

De locatie is aangewezen voor gebiedsontwikkeling en verdichting (Principenota Geuzenveld-Slotermeer, B&W, 2019). Het voormalige schoolgebouw wordt nu tijdelijk gebruikt door o.a. St. Oxville waarbij Urban Resort de hoofdhuurder is. Het huurcontract van Urban Resort met Gemeentelijk Vastgoed loopt maart 2027 af. Momenteel worden plannen voor sloop en nieuwbouw voorbereid. Verwachting is dat Investeringsbesluit zomer 2025 aan de Gemeenteraad ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Ad. 3

In te stemmen met de dekking van de bijdrage zoals gevraagd in beslispunt 2 vanuit de middelen die zijn opgenomen in het Kunstenplan 2021-2024 voor de inhaalslag van culturele voorzieningen in Noord, Nieuw-West en Zuidoost;

De gevraagde bijdrage van € 400.000,- wordt gedekt uit het budget dat binnen het Kunstenplan 2021-2024 is gereserveerd voor de inhaalslag in Noord, Nieuw-West en Zuidoost. Door deze incidentele subsidie Kan Cinema De Vlugt twee filmzalen realiseren en ten minste tot eind 2027 programmeren in Nieuw-West, waarna de zalen in beheer komen van Urban Resort en broedplaats De Vlugt.

Ad. 4

In te stemmen met het verlenen van het mandaat aan het afdelingshoofd Kunst en Cultuur voor het verlenen van deze incidentele subsidie aan Cinema De Vlugt en voor de afwikkeling van het subsidieproces.

Het college stemt in met het verlenen van mandaat aan het afdelingshoofd Kunst en Cultuur om de incidentele subsidie van € 400.000 toe te kunnen kennen aan stichting Oxville om twee extra filmzalen te realiseren in Cinema De Vlugt.

Participatie

Cinema De Vlugt is ontstaan als onderdeel van broedplaats De Vlugt. Urban Resort en stichting Oxville werken hierin samen en zoeken actief verbinding met lokale initiatieven, communities en andere partijen in hun eigen programmering maar ook zodat derden van hun pand gebruik kunnen maken. Zowel Cinema De Vlught als Urban Resort zijn betrokken bij het tot stand komen van dit voordracht.

Deze voordracht is ambtelijk afgestemd met Stadsdeel Nieuw-West (Fouad Lakbir en Peter Both), Gemeentelijk Vastgoed (Inge Mersel en Peter de Been) en de Projectmanager gebiedsontwikkeling Geuzenveld-Slotermeer (Marijke Godschalk)

Financiële onderbouwing

Tabel 2: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Kunstenplan, inhaalslag wijkvoorzieningen	3.2	I	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			**€ 400.000,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

De subsidie wordt verstrekt aan Cinema De Vlugt, via moederinstelling stichting Oxville Cinema als bijdrage in de kosten voor de verbouwing van twee ruimtes om deze geschikt te maken als filmzalen aan de Burgemeester De Vlugtlaan 125 in 2024. De lasten van de incidentele subsidie van € 400.000 worden verantwoord in 2024.

In het Kunstenplan 2021-2024 is budget opgenomen voor de versterking van het culturele aanbod in Noord, Nieuw West en Zuidoost. De subsidie aan Cinema De Vlugt wordt hieruit gedekt.

Door deze incidentele bijdrage wordt er op korte termijn bijgedragen aan de inhaalslag in verbetering van de culturele infrastructuur van Nieuw-West.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-038821	Advies (pdf)
AD2024-038818	Bijlage 1.plattegrond Cinema De Vlugt na uitbreiding.pdf (pdf)
AD2024-038819	Bijlage 2. plattegrond 2 zalen.Cinema de Vlugt.pdf (pdf)
AD2024-038820	Bijlage 3 Investeringsbegroting uitbreiding Cinema de Vlugt.pdf (pdf)
AD2024-038732	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten