Gemeente Amsterdam

Verslag bewonersavond 15 april

Bijeenkomst	Bewonersavond Amstelstation-Amsteloever 15 april
Aan Van	Genodigden Projectteam Amstelstation-Amsteloever
Datum/tijd	15 april, 19:00 – 20:30u
Locatie	House of Watt, James Wattstraat 73

1. **Opening en mededelingen**
   Geertjan Cronenberg (Omgevingsmanager Amsteloever) opent de bewonersavond Amstelstation Amsteloever van 15 april. Aanwezigen van Stadgenoot, Ballast Nedam, Vastint, NS en de gemeente Amsterdam worden voorgesteld. Ook zijn er ongeveer 30 buurtbewoners aanwezig.

   De volgende punten worden tijdens de bewonersavond besproken: *korte update ontwikkelingen, werkterrein Amstelloper, alternatieve locatie speeltuin, vragen/ overige beheerzaken en afsluiting.*

2. **Korte update ontwikkelingen**

- Amstelvista
  De bouw van Amstelvista is momenteel in volle gang. De parkeergarage krijgt zijn vorm. Na voltooiing van de parkeergarage zal gestart worden met de bouw van het pand. Vanwege de bouwactiviteiten is de Rocketstraat afgesloten. De omleiding naar The Cloud is via de Schollenbrugstraat. Het project verloopt verder volgens planning.

- Van der Kunbuurt
  De ontwikkelingen in de Van der Kunbuurt bestaan uit twee delen, de nieuw te bouwen woonblokken sociale huurwoningen van Stadgenoot en de woontoren en spoorblok Nexus van Ballast Nedam Development. Stadgenoot is momenteel begonnen met de asbestsanering van de huidige woonblokken. De sloop van deze woonblokken zal starten in de week van 6 mei. Stadgenoot en Ballast Nedam Development zijn momenteel allebei bezig met het ontwerp van de nieuw te bouwen woonblokken en werken aan de voorbereiding van de bouw. Volgend jaar zal gestart worden met de bouw van de eerste woonblokken. (NB: op 12 mei zal Stadgenoot een informatieavond organiseren over de voortgang)

- Amstelstation Westzijde
  In samenwerking met ProRail en NS is de gemeente Amsterdam bezig met het onderzoek naar een locatie voor een fietsenstalling aan de westzijde van het Amstelstation. Naar verwachting kan de gemeente Amsterdam later dit jaar meer inzicht geven in het ontwerp van de fietsenstalling.

- De Leeuwenburg

Het ontwerp van de Leeuwenburg is door Vastint bijna afgerond. De renovatie van het pand zal volgend jaar van start gaan. Vastint zal voor deze renovatie dit jaar een omgevingsvergunning aanvragen.

- Toorop (Delta Lloyd)
  De ontwikkelaar van het Toorop gebouw (Breevast) is momenteel bezig met de architectenselectie voor het Tooropgebouw. Daarna zal gestart worden met het ontwerp voor het gebouw.

3. Werkzaamheden Amstelloper

De Amstelloper, ook wel de Stationsloper genoemd, is het gebied tussen het station en de oever van de Amstel. De Amstelloper zal de komende drie jaar worden afgesloten vanwege werkzaamheden van Vastint, Ballast Nedam Development en Stadgenoot. De ontwikkelaars hebben de afgelopen maanden diverse participatieavonden georganiseerd om hun project en werkzaamheden toe te lichten.

In de omgeving van de Amstelloper worden in de Van der Kunbuurt door Stadgenoot en Ballast Nedam woonblokken ontwikkeld. Aan de zuidzijde van de Amstelloper zal de renovatie van het pand Leeuwenburg door Vastint uitgevoerd worden.

Momenteel staat de Van der Kunbuurt in hekken. De sloop van de huidige woonblokken van Stadgenoot begint in mei 2025 en zal tot half 2026 duren. Vanaf half 2026 tot 2028 zal Ballast Nedam Development bezig zijn met de realisatie van de fundering parkeergarage, woontoren en spoorblok. Gelijktijdig zal Stadgenoot bezig zijn met de bouw van woonblok 1, 2, 5, 6, 7 en 8. Er wordt dus rondom de Amstelloper intensief gebouwd. Ten behoeve van bereikbaarheid wil de gemeente Amsterdam toegankelijkheid van het station vanuit ten minste twee richtingen garanderen. De Goudriaanstraat is op dit moment gesloten, maar zal eind april 2025 weer beschikbaar zijn. Begin 2026 zal Vastint van start gaan met werkzaamheden aan het pand Leeuwenburg. De kelderbar zal gesloopt worden, de gevel zal gedemonteerd worden, er zal constructie voor de opbouw hoogbouw en laagbouw plaatsvinden en er zullen nieuwe daken en een gevel geplaatst worden.

Vastint, Stadgenoot en Ballast Nedam Development zullen gedurende een langere tijd gelijktijdig aan het bouwen zijn. Het vervoer van bouwmaterialen voor deze ontwikkelingen zal in het gebied van de Amstelloper moeten plaatsvinden. Vrachtwagens moeten kunnen laden, lossen en keren op eigen terrein in verband met veiligheid voor fietsers en voetgangers op de route langs de Weesperzijde. Ook is werkruimte nodig voor opslag, containers en een gezamenlijke bouwkeet. Draaicirkels van kranen zullen elkaar rond de Amstelloper overlappen. Vanwege wettelijke eisen m.b.t. valveiligheid hijszones en kraandraaizones, het draaiend en kerend vrachtverkeer, de sloopwerkzaamheden op de Amstelloper en de benodigde werkruimte is een tussentijdse (veilige) openbare route naar het station via de Amstelloper voor 3 jaar niet mogelijk. Op het moment dat er gebouwd wordt kan de gemeente Amsterdam de veiligheid in de openbare ruimte van de Amstelloper niet garanderen. Om deze reden zal de loper moeten worden afgesloten.

Voor de bouw van de Van der Kunbuurt en Ballast Nedam rijdt het bouwverkeer in over de Weesperzijde en uit door de Van der Kunstraat naar de Treublaan. Bouwverkeer voor

Vastint zal in- en uitrijden via de Weesperzijde. Bouwverkeer op de Weesperzijde zal dus twee richtingen op bewegen. De aanwezigen geven aan ongerust te zijn over de verschillende bouwroutes die nodig zijn om de bouwwerkzaamheden uit te kunnen voeren en het bouwverkeer wat op de Weesperzijde zal plaatsvinden. De gemeente Amsterdam heeft gekeken naar de hoeveelheid aanvoer bouwverkeer, de planning, de beschikbare ruimte en vereisten voor veiligheid. Daaruit blijkt dat de verschillende routes nodig zijn. In spitstijden mag er met bouwverkeer niet op de Weesperzijde en Treublaan worden gereden. Vastint zal in de komende tijd meer inzicht geven in de hoeveelheid aanvoer bouwverkeer dat door de Weesperzijde zal bewegen. *NB:* Dit zijn gemiddeld 6 vrachtwagens per dag.

- Alternatieve looproute
  In verband met de afsluiting van de Amstelloper laat de gemeente Amsterdam twee alternatieve looproutes zien, met de maximale omloopafstand:
  - Groene route via Amstelplein: max 230 m (3 min) omlopen.
  - Oranje route via Mr. Treublaan: max 250 m (4 min) omlopen.

  De gemeente en de bouwers zullen de toegankelijkheid van deze alternatieve looproutes voor iedereen zoveel mogelijk waarborgen.

  Aanwezigen geven aan zich zorgen te maken over de sociale veiligheid van de looproute langs het spoortalud richting Leeuwenburg. De gemeente Amsterdam is achter de schermen bezig met treffen van maatregelen om deze sociale veiligheid te kunnen garanderen, o.a. met een verlichtingsplan. De wens voor de inzet van een buurtconciërge wordt door de aanwezigen geuit. De gemeente neemt dit mee en gaat op zoek naar het beschikbare budget en capaciteit voor deze wens.

- Kapaanvraag bomen werkterrein Amstelloper
  De gemeente Amsterdam geeft aan dat enkele bomen op de Amstelloper niet kunnen blijven staan door de werkzaamheden die hier uitgevoerd worden en door de nieuwe inrichting. Vastint heeft onderzoek door een boomdeskundige laten doen naar de verplantbaarheid van deze bomen. Er zullen 7 bomen verplant worden naar elders in de stad. De overige 10 bomen worden gekapt. De kapaanvraag is momenteel in procedure. Er komt t.z.t. een reactietermijn voor de kapaanvraag.

- Aanpassingen Weesperzijde t.b.v. bouwverkeer & veiligheid
  Ten behoeve van de bouwroutes en eisen voor veiligheid worden de parkeerplaatsen aan de waterkant van de Weesperzijde tijdelijk verplaatst naar de Groene Driehoek en tussen de bomen langs de Mr. Treublaan. Aanwezigen vinden het belangrijk dat het aantal parkeerplaatsen niet afneemt. Zij geven ook aan zich zorgen te maken over bouwbussen die op deze parkeerplekken parkeren, waardoor er weinig parkeerplekken beschikbaar zijn voor de buurt. Vastint geeft aan dat de eigen bouwmedewerkers kunnen parkeren in de parkeergarage onder Leeuwenburg. Indien dit niet gebeurt zal Vastint bouwmedewerkers hierop aanspreken. Ook andere bouwers zullen dit doen.

4. Alternatieve locatie speeltuin

Op de kop van de Amstelloper is momenteel een speeltuin gesitueerd. De gemeente Amsterdam zal deze speeltuin vanwege de bouwwerkzaamheden eind 2025 verwijderen. Aanwezigen wordt de vraag gesteld of er behoefte is om ergens anders in het plangebied een tijdelijke speelvoorziening te creëren. De gemeente Amsterdam

heeft twee potentiële locaties voor een tijdelijke speelvoorziening geopperd: de Groene Driehoek en op de Amstelboulevard.

Er zijn via de mail van verschillende bewoners (ca 5), die niet bij de bewonersavond aanwezig kunnen zijn, reacties binnengekomen op het mogelijk creëren van een nieuwe tijdelijke speelvoorziening. Deze bewoners geven aan geen belang te hebben bij de realisatie van een tijdelijke speelvoorziening. Indien er toch een nieuwe locatie voor de tijdelijke speelvoorziening gevonden moet worden geven de meeste van hen de voorkeur aan locatie 1: de Groene Driehoek. Ook zijn bij hen zorgen over de drie jaar durende afsluiting van de Amstelloper geuit.

Aanwezigen bij de vergadering uiten zorgen over (geluid) overlast en het garanderen van veiligheid bij het creëren van een tijdelijke speelvoorziening. Een meerderheid van de aanwezigen ziet weinig gebruik van de huidige plek en geeft aan geen interesse te hebben in de realisatie van een tijdelijke speelvoorziening elders in het plangebied. De gemeente Amsterdam stelt daarom voor op dit moment de huidige speeltuin niet te vervangen voor een tijdelijke speelvoorziening, maar een vinger aan de pols te houden of deze gemist wordt.

5. Vragen/ overige beheerzaken

Aanwezigen stellen een vraag over de bouw van Blok 5 gebouw van Stadgenoot en het effect van deze bouw op een mogelijk langere afsluiting van de Amstelloper. De gemeente geeft aan niet met zekerheid te kunnen zeggen of de loper meer dan drie jaar dicht zal gaan. Dit is afhankelijk van de locatiekeuze van de fietsenstalling in het plangebied. Wel zal er tegen die tijd een openbare route nodig zijn om de nieuwe functies in de woningen van Stadgenoot, Ballast en Vastint bereikbaar te maken, dus een corridor is wel te verwachten. De gemeente komt daar later op terug.

Aanwezigen stellen ook een vraag over de toekomstige inrichting van de Weesperzijde. De gemeente Amsterdam geeft aan dat de Weesperzijde een fietsstraat wordt, vergelijkbaar met de reeds aangepakte delen van de Weesperzijde. Te zijner tijd gaat de gemeente Amsterdam met bewoners in gesprek over de inrichting van deze fietsstraat.

6. Afsluiting

De bewonersavond Amstelstation- Amsteloever 15 april 2025 wordt gesloten. Geertjan Cronenberg (Omgevingsmanager Amsteloever) spreekt een dankwoord uit aan alle aanwezigen. Vragen of opmerkingen die aanwezigen hebben naar aanleiding van de bewonersavond kunnen gestuurd worden naar amstelstationamsteloever@amsterdam.nl.