003

5.1.2e, 5.1.2e van [5.1.2e@nautadutilh.com]
Verzonden: dinsdag 10 mei 2016 10:25
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: REMINDER: VES expertsessie notariaat

Beste 5.1.2e,

Zoals ook eerder al gemeld. NautaDutilh heeft een juridische check gedaan op de AB 2016. Ik moet mij vanuit die hoedanigheid daarbij aansluiten. Om verwarring of afwijkingen te voorkomen kan ik beter niet uit eigen titel ook nog input aanleveren.

Met beste groet,

5.1.2e 5.1.2e
Notary / Partner
NautaDutilh N.V.
T:+5.1.2e
F:+
M:+5.1.2e 5.1.2e
E:arief.5.1.2e@nautadutilh.com

NautaDutilh 290 years | **1724 - 2014**
Law Firm of the Year: The Netherlands **|IFLR Europe Awards 2011, 2012 and 2014**
Law Firm of the Year: The Netherlands**|Chambers Europe Awards 2013**

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: dinsdag 3 mei 2016 16:27
Aan: '5.1.2e,5.1.2e; '5.1.2e@lubbers.nl'; '5.1.2e@van-doorne.com'; '5.1.2e@nautadutilh.com'; '5.1.2e@law.leidenuniv.nl'; '5.1.2e@spierenhazenberg.nl'
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: REMINDER: VES expertsessie notariaat

Hartelijk dank, 5.1.2e!

Het klopt inderdaad dat ik op de eerdere versie ook al een reactie had ontvangen.

De geschillencommissie uit artikel 21 hebben we uit de AB 2016 geschrapt mede naar aanleiding van de inspraakreactie van SEBA. Bij nader inzien voegt deze commissie te weinig toe, aangezien de erfpachter ook naar de klachtenregeling van Grond& Ontwikkeling, de Ombudsman en/of naar de rechter kan stappen.

Nogmaals dank,

Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e

Van: [redacted], [redacted] [[redacted]@law.leidenuniv.nl]
Verzonden: dinsdag 3 mei 2016 15:38
Aan: [redacted]; '[redacted]@lubbers.nl'; '[redacted]@van-doorne.com'; '[redacted]@nautadutilh.com'; '[redacted]@law.leidenuniv.nl'; '[redacted]@spierenhazenberg.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: REMINDER: VES expertsessie notariaat

Beste [redacted],
Volgens mij heb ik al eerder mijn – instemmende – commentaar op de nieuwe AB erfpacht gegeven. Ik zie nu dat er daarna weliswaar nog enige vooral tekstuele aanpassingen zijn geweest maar die zijn niet van wezenlijke betekenis. Het valt verder op dat art. 21 wordt geschrapt en dat is zonder de achtergrond van het waarom daarvan te kennen voor mij niet zonder meer duidelijk (maar ik vertrouw erop dat daar een goede reden voor is).

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Hoogleraar Notarieel recht

Universiteit Leiden
Instituut voor Privaatrecht
Afd. Notarieel recht
Tel.: [redacted]

Steenschuur 25/Postbus 9520
2311 ES/2300 RA Leiden

From: [redacted] [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 3 mei 2016 12:48
To: '[redacted]@lubbers.nl'; '[redacted]@van-doorne.com'; '[redacted]@nautadutilh.com'; '[redacted]@law.leidenuniv.nl'; '[redacted]@spierenhazenberg.nl'
Cc: [redacted]
Subject: FW: REMINDER: VES expertsessie notariaat

Beste allen,

Helaas heb ik nog geen reactie mogen ontvangen op onderstaande e-mail. Graag ontvang ik alnog jullie reactie.

Met vriendelijke groet,
[redacted] [redacted]

[redacted], [redacted] van
Verzonden: dinsdag 26 april 2016 17:43
Aan: '[redacted]@lubbers.nl'; '[redacted]@van-doorne.com'; '[redacted]@nautadutilh.com'; '[redacted]@law.leidenuniv.nl'; '[redacted]@spierenhazenberg.nl'

CC: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: VES expertsessie notariaat

Beste 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e,

Dank voor jullie input tijdens de expertsessie van vorige week. Jullie hebben aangegeven nog de laatste versie van de Algemene Bepalingen 2016 te willen beoordelen. In de bijlage treffen jullie de nieuwste versie van de AB 2016 aan.

Voor de inspraak heb ik jullie de versie gestuurd die de inspraak in is gegaan (mail d.d.28 december).In de bijlage is de laatste versie van de AB 2016 opgenomen met wijzigingen bijhouden tov de inspraakversie.

Mochten jullie nog opmerkingen, vragen of suggesties hebben dan hoor ik het graag. Anders gaan wij ervan uit dat jullie deze versie van de AB 2016 juridisch houdbaar en werkbaar voor de notariële praktijk vinden. Deze versie is overigens nog wel strikt vertrouwelijk.

Aanstaande dinsdag eind van de dag (3 mei) moeten wij de definitieve stukken voor het College aanleveren voor definitieve vaststelling. Ik verzoek jullie daarom om uiterlijk maandag 2 mei te reageren op de AB 2016.

Daarnaast zou ik jullie willen vragen na te denken hoe wij jullie collega's het best kunnen informeren over de veranderingen in het erfpachtstelsel. Zouden jullie daarvoor onderstaande vragen kunnen beantwoorden.
We horen graag zo specifiek mogelijk wat nodig en gewenst is, zodat we de juiste informatie op de juiste manier brengen.

Vraag	Antwoord
1. A. Welke (groep van uw) collega's zal/zullen er vooral mee te maken krijgen? B. Zijn het verschillende groepen?	
2. Hoe groot is/zijn de groep(-en); om hoeveel mensen gaat het ongeveer?	
3. Wat moeten zij (eventueel per groep) precies weten; bijvoorbeeld om hun cliënten van advies te voorzien?	
4. Hoe willen zij geïnformeerd worden? Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld: a. Via een bijeenkomst (zo ja: welke? Zijn er eigen/bestaande bijeenkomsten om bij aan te sluiten?) b. Nieuwsbericht. (Via welk kanaal bij voorkeur?) c. Een flyer? Animatie? Ander middel? d. combinatie van meerdere	

mogelijkheden?	
5. Hoe willen zij hun klanten informeren? Is ook daarvoor een flyer nodig/handig? Wat moet daar vooral in staan?	
6. Is het mogelijk voor de gemeente om eenmalig gebruik te maken van een adresbestand om een doelgroep bereiken?	

Alvast dank voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @law.leidenuniv.nl]
Verzonden: dinsdag 5 januari 2016 16:24
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: VES expertsessie notariaat

Beste 5.1.2e,
Hartelijk dank voor je onderstaande email met bijlage. Ik heb de bijgesloten concept AB nogmaals globaal "gescand" en kwam geen bijzondere kwesties tegen. De formulering is her en der nog mooi aangescherpt. Kortom, deze concept AB lijken me in beginsel zonder meer juridisch houdbaar en werkbaar voor de notariële praktijk.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 28 december 2015 19:59
Aan: '5.1.2e@lubbers.nl'; '5.1.2e@van-doorne.com'; '5.1.2e@nautadutilh.com'; '5.1.2e@law.leidenuniv.nl'; '5.1.2e@spierenhazenberg.nl'
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e e 5.1.2e
Onderwerp: VES expertsessie notariaat

Beste 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e,

Via deze weg wil ik jullie hartelijk danken voor de input in 2015 voor de Vernieuwing van het Amsterdamse erfpachtstelsel en dan met name de nieuwe AB 2016.

Tijdens de laatste expertsessie heb ik aangegeven dat ik jullie een nieuwe versie zou sturen ´met wijzigingen bijhouden´. Aangezien er nog veel wijzigingen zijn aangebracht is dit niet meer leesbare. Daarom in de bijlage de schone versie. Deze versie zullen we aan het College aanbieden voor vrijgave inspraak (de eerste mogelijke datum is 22 februari).

Bijna al jullie opmerkingen zijn verwerkt in deze versie. Mochten jullie nog opmerkingen, vragen of suggesties hebben dan hoor ik het graag. Anders gaan wij ervan uit dat jullie deze versie van de AB 2016 juridisch houdbaar (op juridische houdbaarheid is tevens getoetst door NautaDutilh) en werkbaar voor de notariële praktijk vinden. Deze versie is nog wel strikt vertrouwelijk.

Wellicht dat wij de expertsessie notariaat nog bijeen roepen in het nieuwe jaar. Dit laat ik dan vanzelfsprekend ruim van te voren weten. Daarnaast worden jullie op de hoogte gehouden via de nieuwsbrief.

Rest mij jullie nog een fijne jaarwisseling te wensen en de beste wensen voor het nieuwe jaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e

5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 15 juli 2015 08:25
Aan: '5.1.2e@lubbers.nl'; '5.1.2e@van-doorne.com'; '5.1.2e@nautadutilh.com'; '5.1.2e@spierenhazenberg.nl'
CC: '5.1.2e@law.leidenuniv.nl'; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: FW: Agenda & stukken vijfde expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Tot op heden heb ik nog geen reactie van jullie mogen ontvangen op het (herhaalde) verzoek om nog schriftelijk, artikelsgewijs, een reactie te geven op het eerste concept van de Algemene Bepalingen alsmede jullie mening of de Algemene Bepalingen voldoen aan de uitgangspunten uitvoerbaarheid, juridische houdbaarheid en begrijpelijkheid.
Graag zou ik de reacties uiterlijk maandag aanstaande (20 juli 2015) willen ontvangen. Mocht dit niet mogelijk zijn verneem ik dit graag.
De gemeente hecht waarde aan jullie inbreng en zoals gezegd is deze nodig voor de verdere voortgang van het opstellen van de Algemene Bepalingen.

Ik hoor graag nader.
Met vriendelijke groet, 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: maandag 6 juli 2015 10:26
Aan: '5.1.2e@lubbers.nl'; '5.1.2e@van-doorne.com'; '5.1.2e@nautadutilh.com'; '5.1.2e@law.leidenuniv.nl'; '5.1.2e@spierenhazenberg.nl'
CC: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Agenda & stukken vijfde expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen
Urgentie: Hoog

Geachte heren en dame,

Naar aanleiding van de uitnodiging die u ontving voor de vijfde expertsessie Vernieuwing erfpachtstelsel Notarissen voor woensdag 8 juli van 15:00 tot 17:00 uur (locatie Voormalige Stadstimmertuin 4 (achter het Weesperplein 8), vergaderzaal 0.G - Gieterij) bericht ik u als volgt.

Vanwege de vakantie van 5.1.2e 5.1.2e neem ik een deel van haar taken waar, waaronder de eerste volgende expertsessie met u.
Bijgevoegd vindt u de agenda voor het overleg. Graag gebruiken wij het overleg om het advies van de Grondwaardecommissie te bespreken.
Het advies van de grondwaardecommissie heeft u reeds eerder van ons ontvangen, maar de link stuur ik bij deze nogmaals mee. Lees en kijk hier (link: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/grondwaardeadvies/) voor het volledige advies, de bijlagen en de presentatie van de grondwaardecommissie.

In het bericht hieronder vraagt 5.1.2e 5.1.2e de heren 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e of zij nog schriftelijk, artikelsgewijs, een reactie op het eerste concept van de Algemene Bepalingen willen geven. Voorts vraagt 5.1.2e of u vindt dat de Algemene Bepalingen voldoen aan de uitgangspunten:

- uitvoerbaarheid;
- juridisch houdbaar;
- begrijpelijk.

Ik begreep van 5.1.2e dat zij voorgaande voor haar vertrek nog niet had ontvangen. Indien u uw bijdrage nog niet heeft geleverd verzoek ik u vriendelijk dit zo spoedig mogelijk te doen. Mocht u

uw bijdrage wel hebben verzonden aan 5.1.2e, zou u deze dan ook (nogmaals) aan mij willen zenden?
Uw inbreng is voor ons erg van belang voor de verdere voortgang van het opstellen van de Algemene Bepalingen.
Volledigheidshalve hecht ik het eerste concept van de Algemene Bepalingen nogmaals aan.

Ik hoop u woensdag te mogen ontvangen.

Groeten,

5.1.2e 5.1.2e
Senior Jurist
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Aanwezig: ma, di, woe en do

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: woensdag 17 juni 2015 13:56
Aan: '5.1.2e@lubbers.nl'; '5.1.2e@nautadutilh.com'; '5.1.2e@law.leidenuniv.nl'; 5.1.2et@spierenhazenberg.nl'
CC: '5.1.2e@van-doorne.com'; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: FW: Agenda & stukken vierde expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen

Beste 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

Dank voor jullie komt gister naar de vierde expertsessie VES met het notariaat.

5.1.2e, hartelijk dank voor alle opmerkingen en toevoegingen. Wij nemen de punten mee in de verdere uitwerking.

Van 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e ontvang ik graag nog schriftelijk, artikelsgewijs, een reactie op het eerste concept van de Algemene Bepalingen. Lukt het jullie om vóór volgende week woensdag een reactie te sturen?

In het kader van de risicobeheersing vragen wij aan alle stakeholders die wij spreken over de Algemene Bepalingen of men de Algemene Bepalingen vindt voldoen aan de volgende uitgangspunten:

- uitvoerbaarheid;
- juridisch houdbaar;
- begrijpelijk.

Graag ontvang ik van jullie een reactie of jullie het eerste concept vinden voldoen aan de drie bovengenoemde uitgangspunten. Zo niet, wan zouden we moeten aanpassen?

Ik zie jullie reacties graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @law.leidenuniv.nl]
Verzonden: donderdag 2 april 2015 11:05
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e van; '5.1.2e @lubbers.nl'; '5.1.2e @van-doorne.com'; '5.1.2e @nautadutilh.com'; '5.1.2e @law.leidenuniv.nl'; 5.1.2e t@spierenhazenberg.nl'
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; Jacobs, 5.1.2e
Onderwerp: Beantwoording vraag gerezen tijdens derde expertsessie

Allen,
Ik zou nog even nazien of in Den Haag in de obligatoire overeenkomsten afgesloten met erfpachters tijdens de looptijd van het bestaande – tijdelijke – erfpachtrecht inzake heruitgifte naar een eeuwigdurend recht een kettingbeding is opgenomen voor het geval de desbetreffende erfpachter zijn aflopende recht vervreemdt aan een ander. Dit is inderdaad niet het geval en daarmee een zwak punt in de afspraken. Zeker in de Haagse situatie leidt dit in de praktijk niet tot problemen omdat het erfpachtrecht toch afloopt – anders dan in Amsterdam een tijdelijk recht – en de banken voor een hypotheek toch duidelijkheid eisen inzake de obligatoire afspraken tot heruitgifte (per wanneer, tegen welke – al dan niet afgekochte – canon etc.). Niettemin verdient een kettingbeding terzake van e. e.a. beslist de voorkeur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Hoogleraar Notarieel recht

Universiteit Leiden
Instituut voor Privaatrecht
Afd. Notarieel recht
Tel.: 5.1.2e

Steenschuur 25/Postbus 9520
2311 ES/2300 RA Leiden

Van: 5.1.2e, W.G. [5.1.2e@law.leidenuniv.nl]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 12:01
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e; '5.1.2e@lubbers.nl'; '5.1.2e@van-doorne.com'; '5.1.2e@nautadutilh.com'; '5.1.2e@law.leidenuniv.nl'; '5.1.2e@spierenhazenberg.nl'
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Agenda & stukken tweede expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen

5.1.2e,

Ik heb nog wat nagedacht over de richting van de conclusie waarmee leek te worden afgesloten in ons expertoverleg van dinsdag jl. Die conclusie leek te zijn dat wanneer de gemeente bij conversie van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende gebonden bleef aan de deskundigenprocedure uit de bestaande erfpachtvoorwaarden, de gemeente bij Chet waarschijnlijk de voorkeur zou blijven geven aan voortzetting op basis van erfpachtvoorwaarden 2000, tenzij de erfpachter zelf bereid zou zijn volledig van de bestaande waarderingsmogelijkheid van uit de AB af te zien. Naar mijn mening is hier wellicht in die zin een genuanceerdere visie denkbaar dat bij Chet de gemeente in beginsel gebonden blijft aan de bestaande deskundigenprocedure – zij bijv. AB 2000 art 11 – maar dat bij conversie naar eeuwigdurende erfpacht – hetgeen een geheel nieuwe situatie is – de deskundigen zullen waarderen conform art. 11 lid 3 maar steeds rekening zullen houden met richtlijnen voor die waardering van de grondwaardecommissie. Art 11 lid 3 AB 2000 kent – denk ik – voor deze situatie voldoende open normen zoals "uitgaan van de nieuwe toepasselijke AB" (sub a), "een redelijke toedeling..."(sub b), "de onderhandse verkoopwaarde" (sub c).
Voorlopig tot zover. Ik denk dat we hierover in een volgend overleg desgewenst nog verder kunnen overleggen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Hoogleraar Notarieel recht

Universiteit Leiden
Instituut voor Privaatrecht
Afd. Notarieel recht
Tel.: 5.1.2e

Steenschuur 25/Postbus 9520
2311 ES/2300 RA Leiden

5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 24 december 2014 14:23
Aan: '5.1.2e@lubbers.nl'; '5.1.2e@nautadutilh.com'; '5.1.2e@law.leidenuniv.nl'; '5.1.2e@spierenhazenberg.nl'
CC: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen: aanvullende vraag

Beste 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, en 5.1.2e

Via deze weg willen wij jullie hartelijk danken voor jullie input tijdens de eerste expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel. De eerste expertsessie was tevens onderdeel van de consultatie op het concept-Startdocument. Naast jullie als notarissen hebben wij de afgelopen maand veel partijen geconsulteerd zoals belangenorganisaties, stadsdelen, raadsleden, ambtenaren, het klantenpanel en vastgoedprofessionals. Een afspraak met de banken zal in januari nog plaatsvinden.

Op dit moment zijn wij bezig alle feedback die naar voren is gekomen tijdens de consultatieronde te verwerken en het concept- Startdocument aan te passen zodat in januari 2015 het definitieve Startdocument gereed is. Ook wordt er een nota van bevindingen opgesteld waarin ook jullie input verwerkt zal worden. In de bijlage een opsomming van de belangrijkste punten die genoemd zijn tijdens de expertsessie. Wij gaan er zonder tegenbericht van uit dat dit akkoord is.

Tijdens de eerste expertsessie was bijgevoegde notitie onderdeel van het gesprek. Tijdens het gesprek bleek er verschil van inzicht te zitten in de vragen of de gemeente bij een canonherziening einde tijdvak de erfpachter kan verplichten over te stappen van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht en of de gemeente daarbij een canon voor eeuwigdurende erfpacht kan opleggen. Door de beperkte tijd hebben wij helaas niet uitgebreid bij dit onderwerp stil kunnen staan. Ik zou jullie dan ook willen vragen om bijgevoegde notitie nogmaals te lezen en jullie reacties op de vragen aan het eind van de notitie naar mij te e-mailen.

Eind januari zal de tweede expertsessie gepland worden. Jullie ontvangen begin januari hiervoor een uitnodiging.

Mochten jullie nog vragen hebben dan hoor ik het graag. Rest mij nog jullie fijne feestdagen te wensen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Juridisch beleidsmedewerker
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e, Notariskantoor Spier & Hazenberg
5.1.2e t@spierenhazenberg.nl]
Verzonden: vrijdag 28 november 2014 17:14
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: insteek expertsessies

Beste mevrouw 5.1.2e,

Aardig dat ze me zo beschermen hier op kantoor. Die drukte valt wel mee hoor.

Het lijkt me geen slecht idee, wat u oppert. Ik stel me in ieder geval graag beschikbaar om intensiever met de vernieuwing van het erfpachtstelsel bezig te zijn. Zie u dinsdag. Fijn weekeinde.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e, notaris
Notariskantoor Spier & Hazenberg
Westeinde 24, 1017 ZP Amsterdam,
Postbus 20059, 1000 HB Amsterdam
secretaresse 5.1.2e
Tel. 5.1.2e Fax 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 28 november 2014 16:27
Aan: '5.1.2e@spierenhazenberg.nl'
Onderwerp: insteek expertsessies
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e,

Gister geprobeerd u telefonisch te bereiken, maar van uw medewerker begrepen dat u de komende dagen een zeer drukke agenda heeft. Vandaar per e-mail.

Ik belde u over de Vernieuwing van het Amsterdamse erfpachtstelsel, waarbij ik als jurist betrokken ben. Wij hebben elkaar al eens ontmoet tijdens de themasessies van de vorige Vernieuwing. Ik wilde u graag persoonlijk spreken om aan te geven dat de insteek van de expertsessies anders is dan de thematafels tijdens de vorige vernieuwing. Tijdens de vorige sessies was de rol van de notarissen vrijblijvend meedenken en dit keer vraagt de gemeente van de notarissen een goede voorbereiding, een intensievere samenwerking en het leveren van input.

Dit betekent een zwaardere belasting voor u als notaris, waar de gemeente een vergoeding tegenover wil stellen. Dit is een vast bedrag per notaris voor de notarissen die aanwezig zullen zijn bij de expertsessies. De gemeente verwacht naast de aanwezigheid bij de expertsessies een goede voorbereiding en heeft daarom een bedrag van €1200,- per expertsessie vastgesteld. Dit is een vergoeding voor de aanwezigheid en de voorbereidingstijd.

Zoals ik al zei is het een zwaardere belasting dan de vorige keer, minder vrijblijvend dus wellicht wilt u er over nadenken. Zou u mij z.s.m. willen laten weten of u hiermee akkoord gaat?

Alvast dank en ik hoop u aanstaande dinsdag te mogen ontvangen bij OGA.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht