VLOEROPPERVLAKTEN HOTEL - BESTEMMINGSPLAN

bestemming / functie	kelder	sout.	beg.gr.	1e verd.	2e verd.	3e verd.	4e verd.	totaal
hotel			705m2	792m2	884m2	290m2	290m2	2961m2
hotel overgangsrecht			179m2	92m2	85m2	210m2	283m2	849m2
totaal			884m2	884m2	969m2	500m2	573m2	3810m2

VLOEROPPERVLAKTEN HOTEL - BOUWPLAN

bestemming / functie	kelder	sout.	beg.gr.	1e verd.	2e verd.	3e verd.	4e verd.	totaal
hotel	--m2	--m2	246m2	652m2	796m2	442m2	523m2	2659m2
hotel strijdig met best.pl.	--m2	317m2	--m2	--m2	--m2	351m2	237m2	905m2
20% horeca IV begane grond toegerekend aan hotel	--m2	--m2	88m2	--m2	--m2	--m2	--m2	88m2
50% trappenhuis gedeelde functie toegerekend aan hotel	--m2	16m2	31m2	13m2	12m2	13m2	12m2	97m2
totaal	--m2	333m2	365m2	665m2	808m2	806m2	772m2	3749m2

DATUM	GETEKEND	GECONTROLEERD
M/		
L/		
K/		
J/		
I/		
H/		
G/		
F/		
E/		
D/		
C/		
B/		
A/		

ZZDP ARCHITECTEN
Valschermkade 37d, 1059 CD, Amsterdam
T: (020) 647 18 81 • E: zzdp@zzdp.nl • W: www.zzdp.nl

PROJECT
Amstel 107-111
Amsterdam

ONDERDEEL
oppervlakten bouwplan - bestemmingsplan

DATUM	GETEKEND	GECONTROLEERD	SCHAAL	FORMAAT	STATUS
03-05-2019	SG	AS	1:500	A3	DO

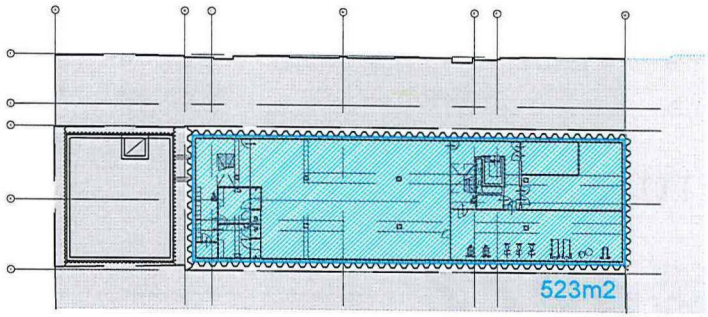
PROJECTNUMMER	BOUWFASE	BOUWDEEL-SFB CODE-VOLGNUMMER	REVISIE
2162---	OV	0610-01_86	

Filename: p:\2162--- amstel 111 amsterdam\02 zzdp architecten\03 werk set\0600 bouwbesluit\2162---0610-01_86.dwg

Plotdate: 3-5-2019 17:15:42



kelder - bestemmingsplan



kelder - bouwplan

kelder bestemming / functie	bestemmingsplan	bouwplan
hotel	--m2	--m2
hotel overgangsrecht	--m2	--m2
hotel strijdig met bestem.plan	--m2	--m2
horeca IV	--m2	--m2
horeca IV strijdig met best.pl.	--m2	--m2
woning	--m2	--m2
trappenhuis gedeelde functie	--m2	--m2
overig	--m2	523m2

kelder_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

A/
B/
C/
D/
E/
F/

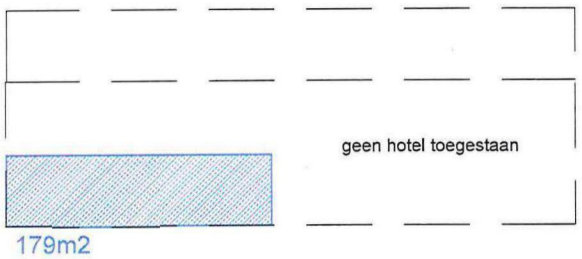
ZZDP

PROJECTNUMMER 2162---

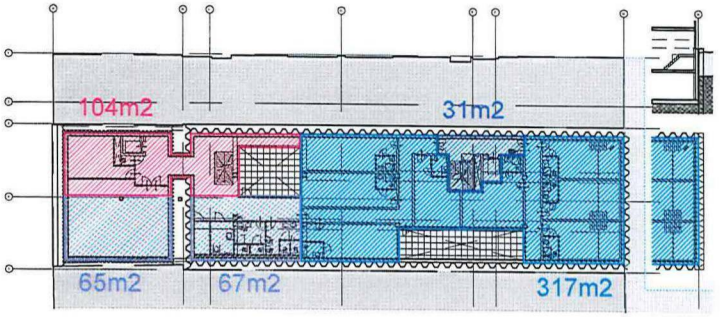
BLADNUMMER 0610-01

DATUM 03-05-2019

PAGINA K1



souterrain - bestemmingsplan



souterrain - bouwplan

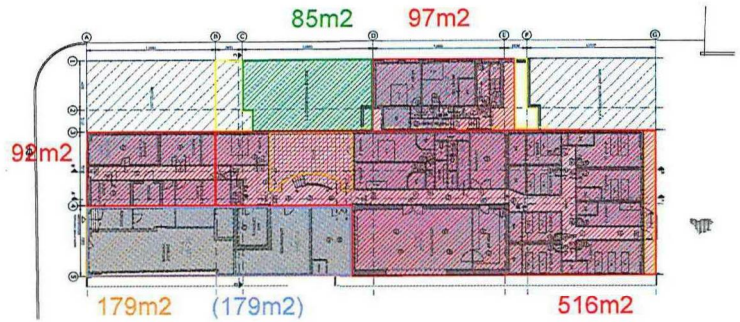
souterrain bestemming / functie	bestemmingsplan	bouwplan
hotel	--m2	--m2
hotel overgangsrecht	--m2	--m2
hotel strijdig met bestem.plan	--m2	317m2
horeca IV	179m2	132m2
horeca IV strijdig met best.pl.	--m2	104m2
woning	--m2	--m2
trappenhuis gedeelde functie	--m2	31m2
overig	--m2	--m2

souterrain_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

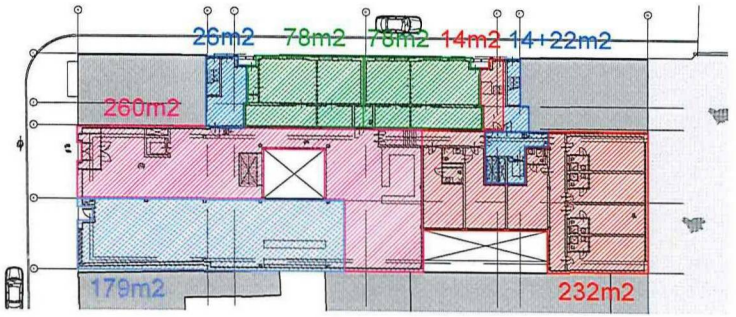
ZZDP

A/
B/
C/
D/
E/
F/

PROJECTNUMMER 2162---
BLADNUMMER 0610-01
DATUM 03-05-2019
PAGINA S1



begane grond - bestemmingsplan



begane grond - bouwplan

begane grond bestemming / functie	bestemmingsplan	bouwplan
hotel	705m2	246m2
hotel overgangsrecht	179m2	--m2
hotel strijdig met bestem.plan	--m2	--m2
horeca IV	179m2	179m2
horeca IV strijdig met best.pl.	--m2	260m2
woning	85m2	156m2
trappenhuis gedeelde functie	--m2	62m2
overig	--m2	--m2

begane grond_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

ZZDP

A/
B/
C/
D/
E/
F/

PROJECTNUMMER 2162---

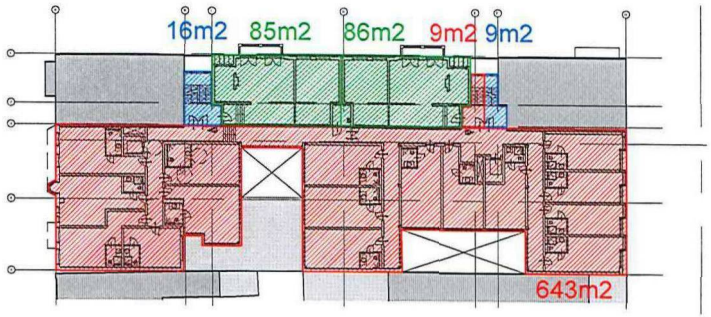
BLADNUMMER 0610-01

DATUM 03-05-2019

PAGINA 00



1e verdieping - bestemmingsplan



1e verdieping - bouwplan

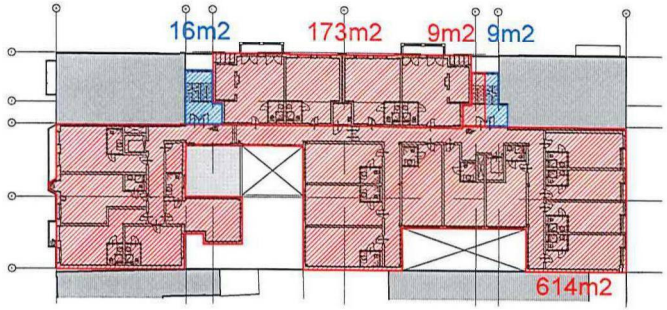
1e verdieping bestemming / functie	bestemmingsplan	bouwplan
hotel	792m2	652m2
hotel overgangsrecht	92m2	--m2
hotel strijdig met bestem.plan	--m2	--m2
horeca IV	--m2	--m2
horeca IV strijdig met best.pl.	--m2	--m2
woning	85m2	171m2
trappenhuis gedeelde functie	--m2	25m2
overig	--m2	--m2

1e verdieping_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

A/	ZZDP
B/	
C/	PROJECTNUMMER
D/	2162---
E/	BLADNUMMER
F/	0610-01
DATUM	PAGINA
03-05-2019	01



2e verdieping - bestemmingsplan



2e verdieping - bouwplan

2e verdieping bestemming / functie	bestemmingsplan	bouwplan
hotel	884m2	796m2
hotel overgangsrecht	85m2	--m2
hotel strijdig met bestem.plan	--m2	--m2
horeca IV	--m2	--m2
horeca IV strijdig met best.pl.	--m2	--m2
woning	--m2	--m2
trappenhuis gedeelde functie	--m2	25m2
overig	--m2	--m2

2e verdieping_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

A/
B/
C/
D/
E/
F/

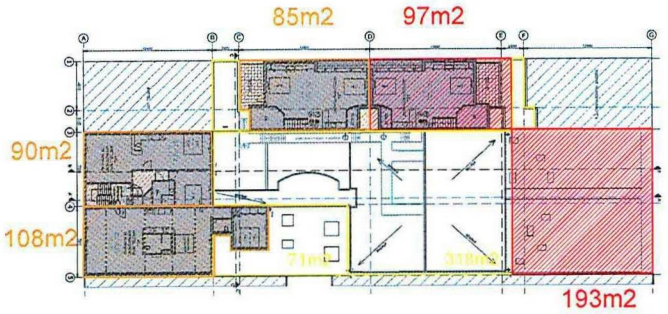
ZZDP

PROJECTNUMMER 2162---

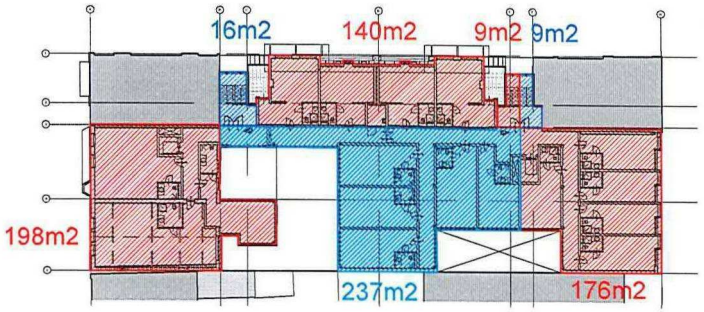
BLADNUMMER 0610-01

DATUM 03-05-2019

PAGINA 02



4e verdieping - bestemmingsplan

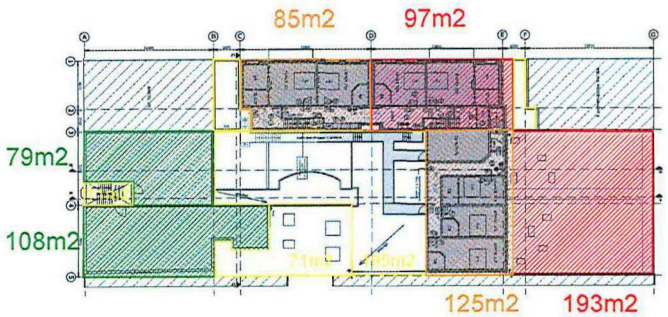


4e verdieping - bouwplan

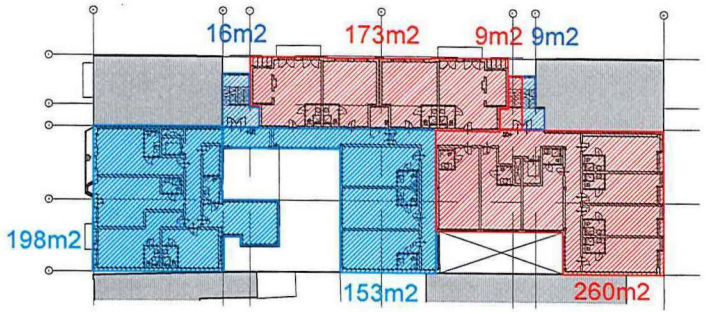
4e verdieping bestemming / functie	bestemmingsplan	bouwplan
hotel	290m2	523m2
hotel overgangsrecht	283m2	--m2
hotel strijdig met bestem.plan	--m2	237m2
horeca IV	--m2	--m2
horeca IV strijdig met best.pl.	--m2	--m2
woning	--m2	--m2
trappenhuis gedeelde functie	--m2	25m2
overig	--m2	--m2

4e verdieping_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

A/	ZZDP
B/	
C/	PROJECTNUMMER 2162---
D/	
E/	BLADNUMMER 0610-01
F/	
DATUM 03-05-2019	PAGINA 04



3e verdieping - bestemmingsplan



3e verdieping - bouwplan

3e verdieping bestemming / functie	bestemmingsplan	bouwplan
hotel	290m2	442m2
hotel overgangsrecht	210m2	--m2
hotel strijdig met bestem.plan	--m2	351m2
horeca IV	--m2	--m2
horeca IV strijdig met best.pl.	--m2	--m2
woning	187m2	--m2
trappenhuis gedeelde functie	--m2	25m2
overig	--m2	--m2

3e verdieping_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

A/	ZZDP
B/	
C/	PROJECTNUMMER 2162---
D/	
E/	BLADNUMMER 0610-01
F/	
DATUM 03-05-2019	PAGINA 03