To: (10)(2e) (10)(2e) van[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 3/9/2021 1:01:47 PM
Subject: RE: Huisvestingswet, woningonttrekkingsvergunning voor samenvoegen Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) Dossier E2650/179
Received: Tue 3/9/2021 1:01:48 PM
huisvestingsverordening_amsterdam_2020 (2).pdf

Dag (10)(2e),

Er is een uitzondering op de vergunningplicht.
Zie website gemeente: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BB25BA8DF-4C52-42F7-A634-4B4F39309718%7D#case_%7B4651F854-0845-49D1-9E0C-88CC7BE7A507%7D
"U heeft geen vergunning nodig, als u eigenaar-bewoner bent. En uw woning samenvoegt met een naast-, onder- of bovengelegen woning voor eigen bewoning."
In de bijlage de huisvestingsverordening 2020 (publicatie 1 januari 2021). Zie Artikel 3.1.1 Reikwijdte vergunningplicht (derde lid).
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Adviseur Omgevingsvergunningen (Wabo)
Stadsdeel Nieuw-West
Afdeling Vergunningen
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) / (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do, en vr.

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: dinsdag 9 maart 2021 12:34
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: FW: Huisvestingswet, woningonttrekkingsvergunning voor samenvoegen Nicolaas Japiksestraat (10)(2e). Dossier E2650/179
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e)
Dank voor je reactie. Is voor die vergunning een aanvraagformulier beschikbaar? Of heb je een andere praktische tip over het aanvragen? Dan kan ik dat meegeven aan de erfpachter.
Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) @amsterdam.nl <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 9 maart 2021 11:22
Aan: (10)(2e) (10)(2e) van <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Huisvestingswet, woningonttrekkingsvergunning voor samenvoegen Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) Dossier E2650/179
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e),

Er is wel degelijk een vergunning nodig voor het wijzigen van de woningvoorraad. Door samenvoeging wordt een woning aan de voorraad onttrokken.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Adviseur Omgevingsvergunningen (Wabo)
Stadsdeel Nieuw-West
Afdeling Vergunningen
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) / (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do, en vr.

Van: Wabopostbus GV SDNW <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 5 maart 2021 15:57
Aan: (10)(2e)@amsterdam.nl
Onderwerp: FW: Huisvestingswet, woningonttrekkingsvergunning voor samenvoegen Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) Dossier E2650/179
Urgentie: Hoog

Beste collega,

Graag onderstaande vraag oppakken indien van toepassing.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Medewerker Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

T: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

w: www.amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam Nieuw-West

Plein '40-'45 nr.1, 1064 SW Amsterdam

Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
Werkdagen:
maandag : 09:00 - 17:00
dinsdag : 09:00 - 17:00
woensdag : 09:00 - 17:00

donderdag : 09:00 - 17:00
vrijdag : 09:00 - 17:00

---

(10)(2e), (10)(2e) van <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 17:41
Aan: Wabopostbus GV SDNW <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Huisvestingswet, woningonttrekkingsvergunning voor samenvoegen Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) Dossier E2650/179
Urgentie: Hoog

Beste collega,

De erfpachters van bovengenoemd adres (inmiddels bekend als nr 93) willen de erfpachtrechten samen voegen. Graag hoor ik of het klopt dat zij geen woningontrekkingsvergunning nodig hebben.

4690

Zij geven zelf namelijk aan namelijk aan dat ze op basis van mondelinge contacten met de gemeente te horen hebben gekregen dat zij GEEN woningontrekkingsvergunning nodig hebben. Zij verwezen ook naar deze link op de website: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BB25BA8DF-4C52-42F7-A634-4B4F39309718%7D#case_%7B4651F854-0845-49D1-9E0C-88CC7BE7A507%7D. Dat zorgde ook bij mij voor verwarring.

Bijgevoegd heb ik de verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een doorbraak op de begane grond voor het verbinden van twee woningen.

Omdat de erfpachter met een deadline zit (rondom hypotheek) zou ik een snelle reactie erg waarderen. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.