To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e ; 5.1.2e (OGA)
Sent: Fri 7/3/2015 12:30:17 PM
Subject: FW: Bel afspraak [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]
Received: Fri 7/3/2015 12:30:19 PM
GAerfpachtAB2015372015.docx

Dag 5.1.2e ,
Hierbij zend ik je de laatste versie van KPMG toe. Volgens moet het volgende nog gebeuren:

1. 5.1.2e en 5.1.2e willen deze versie nog nagaan op juridische en fiscale issues.
2. Er is nog een discussie over het gebruiken van het woord 'afkoopsom' of 'vooruitbetaling van canon' omdat het voor de inkomstenbelasting handiger is om 'afkoopsom' te hanteren en voor de BTW is het beter om vooruitbetaling van canon te hanteren. 5.1.2e gaat dit vanmiddag nog bespreken met 5.1.2e welke term het meest wenselijk is om te hanteren.
3. 5.1.2e of 5.1.2e kunnen zorgen voor verzending aan de Belastingdienst.

Groet,

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e [5.1.2e @kpmg.com]
Verzonden: vrijdag 3 juli 2015 13:06
Aan: 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e (OGA); 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bel afspraak [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]

Beste allen,
Hierbij de aangepaste versie van de brief waarin:

- De afkoopvariant met betaling in termijnen is verwijderd;
- Op pagina 4 duidelijker is aangegeven dat de AB 2015 geldt voor grond in particulier als commercieel gebruik;
- Op pagina 11 is verduidelijkt dat bij een overstap enkel het moment van betaling wijzigt;
- Op pagina de opmerking over de kostprijs is verwijderd in verband met bestaande (mondelinge) afspraken;
- Op pagina 15 het alternatief is verwijderd;
- Op pagina 16 de gevolgen voor de Gemeente zijn verwijderd.

De discussie over de kwalificatie van de betaling ineens als vooruitbetaling of afkoop is voor de inkomstenbelasting enkel relevant doordat enkel periodieke canon betalingen aftrekbaar zijn en de betaling van een afkoopsom volgens vaste jurisprudentie van de Hoge Raad niet als zodanig aftrekbaar is. Een vooruitbetaling van een periodiek verschuldigde canon is daarentegen mogelijk wel aftrekbaar. Zo is in Gerechtshof 's-Hertogenbosch, 15-03-2007, 04/01843 in de situatie waarbij een erfpachter de canon voor 2 jaar vooruitbetaalde (zonder dat de toekomstige canon contant werd gemaakt) dat sprake was een vooruitbetaling van de periodieke canon. Er is geen cassatie ingesteld omdat de staatsecretaris zich kon vinden in de uitspraak en dat in de uitspraak ligt besloten dat de betaling van een afkoopsom niet aftrekbaar is (conform de jurisprudentie van de Hoge Raad).
Gezien de arresten van de Hoge Raad lijkt er weinig ruimte om te stellen dat de betaling ineens onder de AB 2015 als (aftrekbare) vooruitbetaling kwalificeert en ineens in aftrek kan worden gebracht aangezien geen recht op restitutie bestaat, de betaling wordt vastgesteld door de toekomstige canon verplichtingen contant te maken en in beginsel nooit meer een canon verschuldigd is. De gevolgen voor de inkomstenbelasting zullen dus niet zozeer afhangen van hoe de betaling ineens wordt geduid in de brief.
Ik stuur later vandaag de geüpdate Excel sheet nog toe zoals gister besproken en zal 5.1.2e vragen om input te geven voor de btw op de duiding van de betaling ineens in de brief.
Met vriendelijke groet,
Meijburg & Co
By:

5.1.2e
Laan van Langerhuize 9
1186 DS Amstelveen
Postbus 74600
1070 DE Amstelveen
Tel: 5.1.2e

Email: 5.1.2e @kpmg.com

This email is confidential and intended for the sole use of the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. The advice is based on the specific facts and circumstances and the scope of Meijburg & Co's engagement and is not intended to be relied upon by any other person. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any form of disclosure, review, retransmission, distribution, copying or any action taken or refrained from in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Please notify the sender immediately and destroy the message and, if any, delete all copies and attachments.
All activities performed and all services rendered by Meijburg & Co are subject to its general terms and conditions, which provide for a limitation of liability. These terms and conditions are filed with the Dutch Chamber of Commerce and are available on our website: http://www.meijburg.com/termsandconditions. A copy will be sent on request.
Meijburg & Co, Tax Lawyers, is an association of limited liability companies under Dutch law, registered under Chamber of Commerce registration number 53753348 and is a member of KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

From: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 3 juli 2015 10:26 uur
To: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Subject: Re: Bel afspraak [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]

Dag allen,
Vanuit btw en ovb perspectief is verschil wezenlijk. k meende gisteren te begrijpen dat verschil er voor IB en Vpb ook is. Omdat voor btw en ovb een kwalificatie als vooruitbetaling beter uitkomt terwijl dat voor ib en vpb een koopsom lijkt te zijn, moet er wellicht een afweging gemaakt worden. Dan lijkt het me de moeite waard om in beeld te hebben wat de consequenties zijn.
De brief kan wat mij betreft op dit punt blijven zoals hij is. Als we het voorafgaand aan de bespreking maar in beeld hebben.
Groet,
5.1.2e
Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "5.1.2e, 5.1.2e (OGA)" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum:03-07-2015 10:12 (GMT+01:00)
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>, 5.1.2e <5.1.2e @kpmg.com>, 5.1.2e Han" <5.1.2e @kpmg.com>
Cc: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>, "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bel afspraak [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]

Dag 5.1.2e en anderen,
Volgens mij is het verschil tussen afkoopsom en vooruitbetaling heel klein. In beide gevallen wordt ermee bedoeld dat het een som geld is dat in een keer wordt voldaan waardoor de erfpachter in de toekomst geen canon meer hoeft te betalen.
Mag ik daarom het volgende voorstel doen? Zullen we het in de brief consequent vooruitbetalen van canon noemen waarbij de eerste keer dat het genoemd wordt specifiek gezegd wordt dat de erfpachter in de toekomst geen recht heeft op restitutie en dat dit in het verleden afkoopsom werd genoemd?
Groet,

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 3 juli 2015 09:53
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bel afspraak [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]

Goedemorgen 5.1.2e
We hebben het gisteren gehad over de kwalificatie van de afkoop. Zoals ook in de brief staat is het idee nu dat sprake is van een afkoop

van de canon en niet van een vooruitbetaling (aangezien de erfpachter geen recht heeft op restitutie). Tevens gaven jullie aan dat het voor de IB en Vpb consequenties heeft indien de afkoop als vooruitbetaling zou kwalificeren. Kunnen jullie kort en bondig aangeven wat deze effecten zijn?
Voor de btw - en de overdrachtsbelasting - zou het namelijk beter zijn als de afkoop wel als een vooruitbetaling kwalificeert: ongeacht de keuze afkoop of periodieke canonbetaling wordt de btw geheven over de waarde in het economisch verkeer van de zaak waar het erfpachtrecht betrekking op heeft.
Vriendelijke groet,

5.1.2e
senior fiscaal adviseur
Bureau Fiscaal Advies & Control

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

kantooradres:
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e [5.1.2e @kpmg.com]
Verzonden: donderdag 2 juli 2015 12:53
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bel afspraak [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]

Hoi 5.1.2e,
Ja, dat is prima!
Groet,
Meijburg & Co
By:

5.1.2e
Laan van Langerhuize 9
1186 DS Amstelveen
Postbus 74600
1070 DE Amstelveen
Tel: 5.1.2e
Email: 5.1.2e @kpmg.com

This email is confidential and intended for the sole use of the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. The advice is based on the specific facts and circumstances and the scope of Meijburg & Co's engagement and is not intended to be relied upon by any other person. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any form of disclosure, review, retransmission, distribution, copying or any action taken or refrained from in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Please notify the sender immediately and destroy the message and, if any, delete all copies and attachments.
All activities performed and all services rendered by Meijburg & Co are subject to its general terms and conditions, which provide for a limitation of liability. These terms and conditions are filed with the Dutch Chamber of Commerce and are available on our website: http://www.meijburg.com/termsandconditions. A copy will be sent on request.
Meijburg & Co, Tax Lawyers, is an association of limited liability companies under Dutch law, registered under Chamber of Commerce registration number 53753348 and is a member of KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

From: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA) [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 2 juli 2015 12:48 uur
To: 5.1.2e
Cc: 5.1.2e
Subject: RE: Bel afspraak [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]

Dag 5.1.2e
Net met 5.1.2e gesproken. Aangezien hij morgen na 3 uur niet kan, wordt het vanmiddag half 5. Zal ik jou bellen op 5.1.2e?
Groet,

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Verzonden: donderdag 2 juli 2015 11:24
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Bel afspraak [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]

Hoi 5.1.2e
Als dat bij jullie de enige mogelijkheid is dan maken we daar graag gebruik van. Ik hoor graag van je.
Groet,

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e [5.1.2e @kpmg.com]
Verzonden: donderdag 2 juli 2015 10:40
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Bel afspraak [MEIJBURG-PROJECTEN.FID1196277]

Hoi 5.1.2e,
Er is misschien een mogelijkheid om vandaag te bellen om 16.30. Ik kom hier zo snel mogelijk op terug.
Groet,
5.1.2e

This email is confidential and intended for the sole use of the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. The advice is based on the specific facts and circumstances and the scope of Meijburg & Co's engagement and is not intended to be relied upon by any other person. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any form of disclosure, review, retransmission, distribution, copying or any action taken or refrained from in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Please notify the sender immediately and destroy the message and, if any, delete all copies and attachments.

All activities performed and all services rendered by Meijburg & Co are subject to its general terms and conditions, which provide for a limitation of liability. These terms and conditions are filed with the Dutch Chamber of Commerce and are available on our website: http://www.meijburg.com/termsandconditions. A copy will be sent on request.

Meijburg & Co, Tax Lawyers, is an association of limited liability companies under Dutch law, registered under Chamber of Commerce registration number 53753348 and is a member of KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

This email is confidential and intended for the sole use of the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. The advice is based on the specific facts and circumstances and the scope of Meijburg & Co's engagement

and is not intended to be relied upon by any other person. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any form of disclosure, review, retransmission, distribution, copying or any action taken or refrained from in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Please notify the sender immediately and destroy the message and, if any, delete all copies and attachments.

All activities performed and all services rendered by Meijburg & Co are subject to its general terms and conditions, which provide for a limitation of liability. These terms and conditions are filed with the Dutch Chamber of Commerce and are available on our website: http://www.meijburg.com/termsandconditions. A copy will be sent on request.

Meijburg & Co, Tax Lawyers, is an association of limited liability companies under Dutch law, registered under Chamber of Commerce registration number 53753348 and is a member of KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

This email is confidential and intended for the sole use of the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. The advice is based on the specific facts and circumstances and the scope of Meijburg & Co's engagement and is not intended to be relied upon by any other person. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any form of disclosure, review, retransmission, distribution, copying or any action taken or refrained from in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Please notify the sender immediately and destroy the message and, if any, delete all copies and attachments.

All activities performed and all services rendered by Meijburg & Co are subject to its general terms and conditions, which provide for a limitation of liability. These terms and conditions are filed with the Dutch Chamber of Commerce and are available on our website: http://www.meijburg.com/termsandconditions. A copy will be sent on request.

Meijburg & Co, Tax Lawyers, is an association of limited liability companies under Dutch law, registered under Chamber of Commerce registration number 53753348 and is a member of KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.
