From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **IJburglaan 433**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 14, 2022, 2:42:56 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hoi 5.1,
Op bovenstaand adres is op 25 september 2022 een omgevingsvergunning verleend voor het omzetten van een restaurant naar 8 woningen. Deze zijn begin dit jaar opgeleverd, maar hiervoor is nooit een eindcontrole uitgevoerd.
Tijdens de bouw ben ik hier meerdere keren geweest waarna afspraken zijn gemaakt met de eigenaar v.w.b. o.a. de brandwerendheidseisen en het inplannen van een eindcontrole. Deze afspraken zijn niet nagekomen. Nu krijgen we klachten vanuit Dienst Wonen, waarbij de huurders klagen over o.a. de ventilatie en afzuiging. Ik ben naar aanleiding van deze klachten ter plaatse geweest en geconstateerd dat er inderdaad e.e.a. niet klopt.
Geprobeerd om contact te krijgen met de eigenaar, meerdere keren gebeld en een mail verstuurd maar krijg dus geen contact.
Kunnen wij een brief opstellen met daarin een aantal gebreken om de eigenaar in beweging te krijgen?
Aanschrijfgrond zal BB 2012 zijn met de volgende onderdelen (artikelen moeten we er nog bij zoeken):

- Ventilatie werkt niet of nauwelijks
- Brandveiligheid (WBDBO) niet volledig gecontroleerd, brandoverslag horizontaal (zijburen) en verticaal (bovenburen)

Ventilatie is overigens aangebracht in de voorgevel, hiervoor is geen vergunning verleend (zie foto).
Kun je mij even bellen wanneer je tijd hebt?
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Bouw en Gebruik

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Toezicht, Handhaving, Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost

T. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl