Nr.:2011/8423 Reg.dd:4-5-2011
Afd:BFD-VG INKOMEND

CBRE
CB RICHARD ELLIS
CB Richard Ellis B.V.
Delftseplein 27M
3013 AA Rotterdam
The Netherlands
T +31 (0) 10 300 48 00
F +31 (0) 10 300 48 50
www.cbre.nl
Handelsregister Amsterdam
nr. 33191573

Stadsdeel Zuideramstel
Afdeling Grondzaken
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Rotterdam, 3 mei 2011

Onze ref.: Object NL0840

Onderwerp: Variabele huur Shell Station Europaboulevard

Geachte relatie,

Namens onze cliënte Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. ontvangt u hierbij het jaarlijkse overzicht met betrekking tot de afgeleverde motorbrandstoffen van uw verkooppunt.

In het jaar 2010 is er totaal [redacted] liter motorbrandstoffen afgeleverd aan het bovengenoemde station, één en ander conform de bijlage

In het vertrouwen u met het bovenstaande naar behoren te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
Voor deze:
CB Richard Ellis | Petroleum & Automotive

Global Corporate Services

[redacted]

[redacted]

Regulated by RICS

CB Richard Ellis B.V. is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op deze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van CB Richard Ellis B.V., waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden, die zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam, kunnen worden geraadpleegd op www.cbre.nl en worden op verzoek toegezonden.

CB Richard Ellis B.V. is the exclusive contracting party in respect of all commissioned work. This work and all legal relations with third parties shall be governed by the General Terms of CB Richard Ellis B.V., which include a limitation of liability. These terms, which have been filed with the District Court at Amsterdam, may be consulted at www.cbre.nl and will be forwarded upon request.

pwc

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
t.a.v. [redacted]
Postbus 79
2900 AB Capelle a/d IJssel

29 april 2011

Referentie: VK/e0208575/KF/dr

Rapport van feitelijke bevindingen

Geachte [redacted]

Opdracht

Wij hebben zoals omschreven in onze opdrachtbrief van 18 februari 2011 (ref. VK-e0199161/KF/dr), specifieke werkzaamheden verricht met betrekking tot de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. geleverde hoeveelheden motorbrandstoffen in liters voor het jaar 2010 zoals in de door ons gewaarmerkte bijgevoegde opgave aangegeven. Deze rapportage bevat de uitkomsten van onze werkzaamheden.

Aard en reikwijdte van de verrichte werkzaamheden

Wij hebben onze werkzaamheden verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 4400 'Opdrachten tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden met betrekking tot financiële informatie. Wij doen verslag van de feitelijke bevindingen naar aanleiding van de met u overeengekomen werkzaamheden. Dit betekent dat wij op de volumes die gedurende 2010 zijn afgeleverd zoals opgenomen in bijgevoegde opgave geen accountantscontrole hebben toegepast en dat evenmin door ons een beoordelingsopdracht is uitgevoerd. U kunt aan onze rapportage daarom geen zekerheid ontlenen over de volumes die gedurende 2010 zijn afgeleverd zoals opgenomen in bijgevoegde opgave.

Het is de bedoeling dat u zelf een oordeel vormt over de door ons gerapporteerde feiten op basis van de met u overeengekomen werkzaamheden. Wij wijzen u er op dat, als wij aanvullende werkzaamheden zouden hebben verricht, of een controle- of beoordelingsopdracht zouden hebben uitgevoerd, wij wellicht aanvullende onderwerpen zouden hebben geconstateerd die voor u van belang zijn.

'PwC' is het merk waaronder PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (KvK 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (KvK 34180287), PricewaterhouseCoopers Compliance Services B.V. (KvK 51414406), PricewaterhouseCoopers B.V. (KvK 34180289) en andere vennootschappen handelen en diensten verlenen. Op deze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer aansprakelijkheidsvoorwaarden zijn opgenomen. Op leveringen aan deze vennootschappen zijn algemene inkoopvoorwaarden van toepassing. Op www.pwc.nl treft u meer informatie over deze vennootschappen, waaronder deze algemene (inkoop)voorwaarden die ook zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.

pwc

Verrichte werkzaamheden

Wij hebben de volgende werkzaamheden verricht:

1. Wij zijn nagegaan of de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. in 2010 geleverde hoeveelheden MOGAS en AGO in liters zoals opgenomen in bijgevoegde opgave, overeenstemmen met de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. gevoerde financiële administratie voor het boekjaar 2010.
2. Wij zijn nagegaan of de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. in 2010 geleverde hoeveelheden LPG in liters zoals opgenomen in bijgevoegde opgave, overeenstemmen met de door BK-Gas B.V. opgegeven in 2010 geleverde hoeveelheden LPG in liters.
3. Wij hebben een cijferbeoordeling uitgevoerd waarbij de geleverde hoeveelheden motorbrandstoffen (MOGAS, AGO en LPG) in liters in 2010 worden vergeleken met de geleverde hoeveelheden motorbrandstoffen in liters in 2009.

Uitkomsten verrichte werkzaamheden

1. Wij hebben vastgesteld dat de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. geleverde hoeveelheden MOGAS en AGO in liters zoals opgenomen in bijgevoegde opgave, overeenstemmen met de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. aan ons aangeleverde download uit GSAP voor het boekjaar 2010.
2. Wij hebben vastgesteld dat de door Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. geleverde hoeveelheden LPG in liters zoals opgenomen in bijgevoegde opgave, overeenstemmen met de door BK-Gas B.V. opgegeven in 2010 geleverde hoeveelheden LPG in liters.
3. Wij hebben een overzicht verkregen van de geleverde hoeveelheden motorbrandstoffen in liters over het boekjaar 2010 met vergelijkende geleverde hoeveelheden motorbrandstoffen in liters over het boekjaar 2009. Wij hebben fluctuaties groter dan 10% van de geleverde hoeveelheden besproken met management en verklaringen ontvangen voor deze fluctuaties.

Beperking in het gebruik en verspreidingskring

Deze rapportage is uitsluitend voor u bestemd en kan niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Op de rapportage kan niet door anderen worden gesteund aangezien anderen die niet op de hoogte zijn van het doel van de werkzaamheden de resultaten onjuist kunnen interpreteren. De rapportage mag niet (geheel of gedeeltelijk) aan derden worden verstrekt, zonder onze uitdrukkelijke toestemming vooraf. Derhalve aanvaarden wij geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid jegens derden.

Dit rapport heeft alleen betrekking op de aangegeven financiële en niet-financiële informatie. Het onderhavige financiële overzicht van de entiteit als geheel valt niet onder de reikwijdte van het rapport.

pwc

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn gaarne bereid de inhoud van deze rapportage verder toe te lichten.

Den Haag, 29 april 2011
PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

[redacted]

Retail Outlet Link Code	Retail Outlet	Fuel Grade 2	Local Packed Product	Year	Volume 2010
903NL0840	SHELL STATION EUROPA BOULEVARD	MOGAS	V-Power ULG (NL)	2010	
903NL0840	SHELL STATION EUROPA BOULEVARD	MOGAS	EURO 95 ULS	2010	
903NL0840	SHELL STATION EUROPA BOULEVARD	LPG	AUTOGAS BULK (LPG)	2010	
903NL0840	SHELL STATION EUROPA BOULEVARD	AGO	V-Power Diesel	2010	
903NL0840	SHELL STATION EUROPA BOULEVARD	AGO	DIESEL SULPHUR FREE	2010	
903NL0840				**Sum:**	

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.
Uitsluitend voor identificatiedoeleinden
pwc