To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 10/14/2015 4:17:41 PM
Subject: Re: data nieuwe kaarten
Received: Wed 10/14/2015 4:17:42 PM

Dat gegeven heb ik niet meegeleverd aan 5.1.2e ,
5.1.2e : kun je dat gegeven toevoegen? Kan met syntax (syntax_5.1.2e oid) makkelijk aangepast worden.

Ik ben er maandag weer (maar wel per mail bereikbaar).

Groet, 5.1.2e

Op 14 okt. 2015 om 17:29 heeft "5.1.2e , 5.1.2e " <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi 5.1.2e , hartelijk dank voor de snelle actie weer!
>
> @5.1.2e 5.1.2e , Is het mogelijk in de nieuwe kaart corporatiewoningen net zoals de wel/geen tuin als klikbare optie te maken? Zodat we inzicht krijgen in waar deze veel invloed kunnen hebben?
>
> Met vriendelijke groet,
> 5.1.2e 5.1.2e
> 5.1.2e
> Grond & Ontwikkeling
> Gemeente Amsterdam
> M 5.1.2e
>
> ---
>
> **Van:** 5.1.2e 5.1.2e
> **Verzonden:** woensdag 14 oktober 2015 12:11
> **Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
> **CC:** 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e
> **Onderwerp:** FW: data nieuwe kaarten
>
> Hai 5.1.2e ,
>
> ik stuur je zo via wetransfer de nieuwe data, een bestand met de waarden op objectniveau, de andere de gemiddelde waarde op straatblokniveau.
> Verschil met de oude data is dat woningen met een woningdeel B eruit zijn gelaten.
>
> De kaart op objectniveau blijft verder hetzelfde (dus met onderverdeling naar woningsoort en wel/geen tuin).
>
> De kaart op straatblokniveau wordt anders, deze graag op objectniveau weergeven (dus het gemiddelde van het straatblok toekennen aan de individuele objecten daarbinnen.
>
> lukt dat?
> dank!
> groet, 5.1.2e
>
> 5.1.2e
> senior onderzoeker
> Onderzoek, Informatie en Statistiek
> Gemeente Amsterdam
>
> Bezoekadres Oudezijds Voorburgwal 300
> Postbus 658, 1000 AR Amsterdam
> 5.1.2e
>
> ---
>
> **Van:** 5.1.2e , 5.1.2e

00231

Verzonden: dinsdag 13 oktober 2015 17:31
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: data nieuwe kaarten

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb net de 5.1.2e opgezocht in het nieuwe bestand maar ik zie dat ik de verkeerde straat had. De juiste straat is 5.1.2e. De uitschieters lijken te komen door de stiko en de woz van kleine woningen. Maar het verklaart het niet allemaal. Ik weet dus nog niet goed waardoor het komt....

Graag willen we jullie vragen een nieuw databestand aan 5.1.2e te leveren met de volgende data:

Alle woningen met een woningdeel B niet meenemen
Inclusief alle coöperatiewoningen
Grondwaardeberekend door taxatie min opstalwaarde (herbouwkosten x veroudering) (zoals de vorige versie)
Wel/geen tuin als klikbare optie
Grondwaarde per m²
Straat/blok niveau zoals maandag besproken (stipje op iedere woning met gemiddelde) op basis van de alle woningen (eigen grond, erfpacht en vrije sector en coöperatiewoningen)

Daarnaast willen we nog een aantal andere analyses vragen maar die komen niet op de kaart. Ik stuur jullie zo een afspraakverzoek om die doorrekeningen eerst even toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 9 oktober 2015 10:15
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: data nieuwe kaarten

Hai 5.1.2e,

ik stuur jullie zo via wetransfer het databestand in excel. Ik heb er een wachtwoord op gezet: 5.1.2e

groet, 5.1.2e

5.1.2e
senior onderzoeker
Onderzoek, Informatie en Statistiek
Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Oudezijds Voorburgwal 300
Postbus 658, 1000 AR Amsterdam
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 oktober 2015 17:05
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: data nieuwe kaarten

791755

Woningdeel B is minder dan 1%, dan moeten we deze even niet gaan meenemen

Moet wel een oplossing voor komen, maar is nu dus even niet zo relevant. Maar dit wordt dan een van de dingen om volgende week te verwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 oktober 2015 17:02
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e (5.1.2e
Onderwerp: RE: data nieuwe kaarten

Hierbij in ieder geval een overzichtje met gemiddelden met daarin het onderscheid wel/geen woningdeel B.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 oktober 2015 16:56
Aan: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e (5.1.2e
Onderwerp: RE: data nieuwe kaarten

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Wij hebben van 5.1.2e een bestand gehad genaamd "gegevens" van 126 mb (had je mee op een usb stick toen we in de badkuyp zaten). Daar staan alle woz gegevens in. Graag zouden we dat bestand willen hebben verrijkt met de gegevens die je naar 5.1.2e heb getuurd en die hij op kaart heeft gezet. Daar willen we dan nog de toegepaste verouderingsfactor ook nog bij. Dan hebben we het woz bestand met m² grondprijs op object en straatblok niveau en de toegepaste verouderingsfactor. Wij kunnen dan diep in het bestand duiken en analyseren waar verschillen vandaan komen. Als het lukt het al morgen te leveren dan kunnen wij weer verder met analyseren.

Ik hoop dam dat wij meer van de onbedoelde effecten kunnen achterhalen zoals bijvoorbeeld het woningdeel B. Nu kunnen wij op de kaart niet het exacte adres zien, en dus niet achterhalen welke objecten er precies bij horen.

Volgende week zullen we weer een stap zetten en dan ook de corporatiewoningen als een los aanklikbaar in de kaart willen evenals het woningdeel B. Dan moet dat ook weer opnieuw op de kaart. Hopelijk kunnen jullie dus tijd reserveren om weer een aantal bewerkingen te doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 13:05
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: data nieuwe kaarten

Dag 5.1.2e,

ik heb bouwblok en straatcode samengevoegd en de gemiddelden/categorieën opnieuw uitgedraaid, hopelijk is het zo in orde, anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 5 oktober 2015 16:14
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Re: data nieuwe kaarten

Als het goed is staat de 5 cijferige straatcode er ook in. Bouwblokcode & straatcode = straatblokcode.

Ik ben er morgenochtend niet bij. 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 5 okt. 2015 om 16:02 heeft 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Aha, excuus. Dit zijn allemaal relatief nieuwe begrippen voor me… Hoe kom ik dan van bouwblokcodes tot straatblokcodes die jij op kaart kan zetten? Ik heb als ik het goed heb alleen een bestand van je gehad met variabelen XCOORD, YCOORD en BOUWBLOK.

met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 2 oktober 2015 12:11
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: data nieuwe kaarten

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb de puntjes opnieuw op de kaart gezet 5.1.2e
Inloggen weer met 5.1.2e

Om het aantal puntjes te reduceren heb ik de XY-coördinaten op 5 meter afgerond en de grondwaarde op 20.
Dus als het ene puntje een grondwaarde heeft van 665 en het andere 674 en de op 5 meter afgeronde coördinaten zijn hetzelfde dan is er 1 puntje met label (mouseover) 2x 670.
Aanklikken voor alle puntgegevens heb ik getest, maar daar loopt ie op vast, omdat ie steeds weer in de tabel van 178.000 punten moet zoeken. Dus dat er weer uitgehaald.

5.1.2e: over de geaggregeerde tabel. Ik zie nu dat je een waarde per bouwblokcode hebt gemaakt. Het was de bedoeling om een waarde per bouwblok_straatcode (=straatblok) te maken.
Kun je die nog genereren? En ook de standaardafwijking toevoegen?

De twee Excel-bestanden waren overigens omgekeerd qua naam.

5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 30 september 2015 11:19
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: data nieuwe kaarten

Dag 5.1.2e ,

Als ik het goed heb had 5.1.2e 5.1.2e je al 'gewaarschuwd' dat er wat nieuwe data aan zat te komen. Hierbij.

Ze willen 2 nieuwe kaarten:

- Op objectniveau aan de hand van een nieuwe berekening van de grondwaarde. Naast het al eerder aanwezige onderscheid (Meergezinswoning, Eengezinswoning klein, Eengezinswoning middelgroot en Eengezinswoning groot) nu graag ook een filter toevoegen waarmee geselecteerd kan worden of het object een tuin heeft. Het moet dan mogelijk zijn om (ook per type woning) alle objecten te zien, alle objecten met tuin en alle objecten zonder tuin. Is het bijvoorbeeld mogelijk om, onder de indeling in type/grootte woning, twee losstaande vinkjes toe te voegen: 'met tuin' en 'zonder tuin'?
  Daarnaast de vraag of de grondwaarde zichtbaar kan worden bij klikken op een object.
- Op basis van gemiddelde op bouwblok-niveau. Hierbij zijn verder geen filters naar type/grootte of tuin nodig. Wel de vraag of ook hier grondwaarde zichtbaar kan worden bij klikken op bouwblok, en het aantal objecten op basis waarvan het gemiddelde berekend is.

Voor beide kaarten geldt dat de variabele 'gw_cat' inhoudt:

0 = 5% van WOZ-waarde (komt alleen voor op objectniveau, bijvoorbeeld oranje maken?)
1 = tot 250
2 = 250 tot 500
3 = 500 tot 750
4 = 750 tot 1000
5 = 1000 tot 1250
6 = 1250 tot 1500
7 = 1500 tot 1750
8 = 1750 en hoger

Verder in de kleurtjes zoals we al hanteerden (zie ook meegestuurde legenda2.png).

Nog even voor het overzicht de labels binnen 'gebruikscode' en 'grootte' (uit een eerdere mail):

gebruikscode:
EGWO = Eengezinswoning
STWO = Meergezinswoning

grootte:
1 = < 50 m2 ('klein')
2 = 50-70 m2 ('middelgroot')
3 = 70+ m2 ('groot')

Alvast bedankt en met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 23 september 2015 15:26
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: herinnering nav gister

Zie bijlage, dit zou hem moeten zijn.
Er waren nog zo'n 500 puntjes die net buiten een bouwblokje vielen of helemaal nieuw waren. Deze heb ik handmatig toegevoegd of een ZZ bouwbloknummer gegeven.

5.1.2e